



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

5° Settore: Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzioni

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 136 del 25/03/2014

Registro Generale N° 545 del 26/03/2014

OGGETTO: POIn "Attrattori culturali, naturali e turismo" (FESR 2007-2013 Linea 1.1.1)

"Interventi per il miglioramento delle condizioni di offerta e di fruizione del patrimonio delle Aree e dei Poli di attrazione culturale e naturale" Lavori di recupero valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di valenza storico-architettonica denominato Palazzo Belmonte Pignatelli e annesso fossato. Approvazione del Quadro Economico rimodulato dopo la gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 188\2005 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato
- Il Responsabile del 5° Settore: Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzioni

OGGETTO: POIn “ATTRATTORI CULTURALI, NATURALI E TURISMO” (FESR 2007-2013 LINEA 1.1.1) “INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI OFFERTA E DI FRUIZIONE DEL PATRIMONIO DELLE AREE E DEI POLI DI ATTRAZIONE CULTURALE E NATURALE” LAVORI DI RECUPERO VALORIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DI VALENZA STORICO-ARCHITETTONICA DENOMINATO PALAZZO BELMONTE PIGNATELLI E ANNESSO FOSSATO. APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO LA GARA.

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

PREMESSO:

- che con delibera G.C. n. 214 del 26.9.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero valorizzazione e rifunionalizzazione dell’immobile di valenza storico-architettonica denominato Palazzo Belmonte Pignatelli e annesso fossato, per l’importo di € 650.000, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€ 480.000,00
- Importo oneri sicurezza	€ 18.000,00
- Importo totale lavori	€ 498.000,00
- che alla spesa occorrente per la realizzazione dell’intervento, come riportato nel suddetto atto deliberativo, si farà fronte interamente con fondi POIn “Attrattori culturali, naturali e turismo” PO FESR PUGLIA 2007/2013 – Asse I, Linea d’intervento I.1.1 mediante imputazione della complessiva spesa sul cap. 734/0 del bilancio corrente;
- che le opere da realizzare appartengono alla categoria prevalente “OG2” –classifica II e alla categoria scorporabile = S30 –classifica I, dell’allegato A del DPR n. 207 del 2010;
- che con propria determinazione r.s. n.347 del 30.9.2013 è stato, tra l’altro, stabilito di provvedere all'appalto dei lavori suddetti mediante procedura aperta, ai sensi dell’ art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara approvati con lo stesso atto, con verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- che il bando di gara ai sensi art. 122 – comma 5 e 6 del D.Lgs. n.163/2006, e s.m.i., è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune e della Regione;
 - che, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte, con determinazione del responsabile del settore lavori pubblici reg. sett. n. 433 del 19/12/2013 è stata nominata, ai sensi dell’art. 84 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione giudicatrice composta dalle persone ivi riportate;
 - che le modalità della gara venivano stabilite nel bando innanzi richiamato;

VISTO che con verbale della 2^a seduta pubblica n.7 del 24 Gennaio 2014, è stata effettuata l’aggiudicazione provvisoria per l’esecuzione dei lavori sopra indicati alla ditta De Pascali Pantaleo da Nardò aggiudicatario dell’appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo (83,412/100,00) nella graduatoria finale, per l’importo di €. 427.200,00 corrispondente ad un ribasso offerto dell’11,00% sull’importo posto a base di gara di €. 480.000,00, soggetto a ribasso, oltre €. 18.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per il complessivo importo contrattuale di €.445.200,00 ed oltre IVA e alle condizioni dell’offerta tecnica proposta;

DATO ATTO:

- che l’aggiudicazione definitiva è stata perfezionata con D.D. r.g. N° 245 del 05/02/2014;
- che il Contratto d’Appalto è stato regolarmente stipulato in forma pubblica in data 06/03/2014 rep. n. 12;
- che i lavori hanno avuto regolare avvio in pari data (06/03/2014) ed a tutt’oggi sono in corso;
- che si rende necessario rimodulare il quadro economico dell’intervento considerando i risultati della suddetta gara;
- che per effetto della anzidetta rimodulazione il Quadro Economico si modifica come segue:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO LA GARA

A Lavori al lordo		
A1 Lavori a base d'asta	€ 480.000,00	
A2 Oneri per la sicurezza contrattuali	€ 18.000,00	
A3	Totale lordo € 498.000,00	€ 498.000,00
A Lavori al netto		
A4 Lavori contrattuali netto del ribasso 11,00%	€ 427.200,00	
A5 Oneri per la sicurezza contrattuali	€ 18.000,00	
A6	Totale netto € 445.200,00	€ 445.200,00
B Somme a disposizione		
B1 Spese tecniche (proget., D.L., sicurezza cantieri, contabilità, etc.)	€ 44.000,00	
B2 Spese per indagini Georadar, attività archeologica, consulenze legali, perizie tecniche, contabilità, audit, ecc.	€ 15.000,00	
B3 Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 (come da regolamento comunale)	€ 6.872,40	
B4 Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, supporto RUP, etc.)	€ 7.000,00	
B5 Spese per attività preliminari (pubblicità gara, AVCP, GURI, pareri enti, etc.)	€ 1.000,00	
B6 CNPAIA 4% di B1+B2	€ 2.360,00	
B7 Imprevisti	€ 5.492,00	
B8 Lavori in economia	€ 4.482,40	
B9 Servizi per attività di gestione	€ 3.107,60	
B10 Iva sui lavori (10% di A6)	€ 44.520,00	
B11 Iva su spese tecniche (21% di B1+B2+B6)	€ 12.885,60	
	Totale € 146.720,00	€ 146.720,00
TOTALE DOPO LA GARA		€ 591.920,00
ECONOMIE DI GARA		€ 58.080,00
TOTALE PROGETTO		€ 650.000,00

RENDICONTO DELLE ECONOMIE DI GARA

Costi dell'intervento da sostenere con i fondi FESR 2007-2013 Asse I Linea 1.1	€ 562.324,00	95,00%
Costi dell'intervento da sostenere con fondi PAC Linea I ex Del. CIPE n.113/2013	€ 29.596,00	5,00%
Totale	€ 591.920,00	
Economie fondi FESR 2007-2013 Asse I Linea 1.1	€ 55.176,00	95,00%
Economie fondi PAC Linea I ex Del. CIPE n.113/2013	€ 2.904,00	5,00%
Totale	€ 58.080,00	

RITENUTO di dover procedere alla formale approvazione di detto Q.E. del progetto rimodulato dopo la gara;

VISTI:

- a) il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) il DPR n. 207/ 2010 e s.m.i.;
- c) lo statuto comunale;
- d) il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

1. **DI APPROVARE** il Quadro Economico rimodulato dopo la gara – come di seguito riportato - relativo a Lavori di recupero valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'immobile di valenza storico-architettonica denominato Palazzo Belmonte Pignatelli e annesso fossato, di cui al progetto approvato con D.D. r.g. n° 484 del 14/03/2014, affidati alla Ditta De Pascali da Nardò ed in corso di esecuzione:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DOPO LA GARA			
A Lavori al lordo			
A1	Lavori a base d'asta	€ 480.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza contrattuali	€ 18.000,00	
A3		Totale lordo	€ 498.000,00 € 498.000,00
A Lavori al netto			
A4	Lavori contrattuali netto del ribasso 11,00%	€ 427.200,00	
A5	Oneri per la sicurezza contrattuali	€ 18.000,00	
A6		Totale netto	€ 445.200,00 € 445.200,00
B Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche (proget., D.L., sicurezza cantieri, contabilità, etc.)	€ 44.000,00	
B2	Spese per indagini Georadar, attività archeologica, consulenze legali, perizie tecniche, contabilità, audit, ecc.	€ 15.000,00	
B3	Incentivo art.92 D.Lgs.163/06 (come da regolamento comunale)	€ 6.872,40	
B4	Spese di gara (commissioni aggiudicatrici, supporto RUP, etc.)	€ 7.000,00	
B5	Spese per attività preliminari (pubblicità gara, AVCP, GURI, pareri enti, etc.)	€ 1.000,00	
B6	CNPAIA 4% di B1+B2	€ 2.360,00	
B7	Imprevisti	€ 5.492,00	
B8	Lavori in economia	€ 4.482,40	
B9	Servizi per attività di gestione	€ 3.107,60	
B10	Iva sui lavori (10% di A6)	€ 44.520,00	
B11	Iva su spese tecniche (21% di B1+B2+B6)	€ 12.885,60	
		Totale	€ 146.720,00 € 146.720,00
TOTALE DOPO LA GARA			€ 591.920,00
ECONOMIE DI GARA			€ 58.080,00
TOTALE PROGETTO			€ 650.000,00

RENDICONTO DELLE ECONOMIE DI GARA

Costi dell'intervento da sostenere con i fondi FESR 2007-2013 Asse I Linea 1.1	€ 562.324,00	95,00%
Costi dell'intervento da sostenere con fondi PAC Linea I ex Del. CIPE n.113/2013	€ 29.596,00	5,00%
Totale	€ 591.920,00	
Economie fondi FESR 2007-2013 Asse I Linea 1.1	€ 55.176,00	95,00%
Economie fondi PAC Linea I ex Del. CIPE n.113/2013	€ 2.904,00	5,00%
Totale	€ 58.080,00	

2. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ente finanziatore.

Il Resp. del Servizio LL.PP.
Arch. Lucia Rizzello

IL DIRIGENTE
f.to **Arch. Mauro Salvatore Bolognese**