



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE “SERVIZI TECNICI”

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

### VERBALE DI GARA n.2 del 28 Settembre 2021

#### SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

**OGGETTO:** *Appalto di Lavori di Interventi finalizzati all’Adeguamento sismico, Adeguamento alle norme igienico-sanitarie, nonché all’abbattimento delle barriere architettoniche del plesso scolastico “G. Susanna-Don Bosco” Polo I, ubicato in via A. Colitta.*

**IMPORTO LAVORI BASE D’ASTA:** €. 1.681.971,53 oltre €. 60.520,00 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso e oneri Covid)

**C.U.P. I37B18000380001 - CIG: 87706129FA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 17:00, in “modalità remoto”, si è riunita, in seduta riservata, la commissione valutatrice per effettuare l’esame della busta B “offerta tecnica” dell'appalto in epigrafe.

La commissione valutatrice è stata nominata con determina di R.S. n. 169 del 28/06/2021 (R.G. 589/2021) ed è così composta:

- a) Ing. Salvatore Donadei, in qualità di ‘*Componente Valutatore e Presidente della Commissione*’ dipendente del Comune di Aradeo (Le);
- b) Ing. Giordano Carrozzo, in qualità di ‘*Componente Valutatore della Commissione*’, dipendente del Comune di Sannicola (Le);
- c) Geom. Antonio Urso, in qualità di ‘*Componente Valutatore della Commissione e segretario verbalizzante*’, dipendente del Comune di Andrano (Le)

Il Presidente della Commissione Valutatrice prende atto che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Galatone e raggiungibile al link [www.galatone.tuttogare.it](http://www.galatone.tuttogare.it). All'uopo precisa che per **tutte le operazioni di gara è garantito l'utilizzo con collegamento in remoto, ovvero in modalità “smart working”, della piattaforma di E-procurement in uso alla S.A., denominata “TUTTOGARE”, vale a dire mediante l'utilizzo di apposito modulo c.d. “Conference Room” con attribuzione di proprie e personali credenziali di accesso alla procedura di gara in questione**; nello specifico la predetta applicazione permetterà di condividere in remoto, tra i componenti la Commissione Giudicatrice e le ditte partecipanti la gara, nonché a chi preventivamente ne faccia richiesta, la presenza alla seduta pubblica.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al disciplinare di gara, unanimemente stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi a cui si atterrà per la formazione dei giudizi e l’attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute: relativamente ai fattori ponderali soggetti a valutazione tecnico-discrezionale riportati nel disciplinare, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zèro virgola uno ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi predeterminati nel disciplinare di gara.

Nello specifico ed in ossequio alla lex specialist di cui al “Disciplinare di Gara”, la commissione esplicita e chiarisce che a ciascun singolo criterio, ciascun commissario, attribuirà il coefficiente secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE “SERVIZI TECNICI”

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

Coefficiente V	Valutazione del criterio	NOTE (descrizione della valutazione)
1,0	Ottimo	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici innovativi e certificati.
0,9	Eccellente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e contempla elementi tecnici ai più elevati livelli dell'offerta di mercato.
0,8	Buono	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione in linea con l'offerta di mercato.
0,7	Discreto	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, ma con livelli minimi superiori a quelli richiesti.
0,6	Sufficiente	La soluzione proposta è perfettamente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ma con livelli minimi pari a quelli richiesti.
0,5	Quasi sufficiente	La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale della proposta.
0,4	Insufficiente	La soluzione proposta è carente di uno degli elementi richiesti.
0,3	Scarso	La soluzione proposta è carente in più elementi richiesti.
0,2	Inadeguato	La soluzione proposta è carente in più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale della proposta.
0,1	Assente	La soluzione proposta è carente di elementi essenziali ed è totalmente al di sotto dei livelli minimi richiesti nel Progetto
0,0	Non valutabile	La soluzione proposta è totalmente negativa e non valutabile.

In particolare, la Commissione procede all'esame-valutazione delle relazioni, elaborati grafici e delle schede tecniche degli offerenti, di cui al Criterio Qualitativo 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6 come di seguito denominati:

### INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI.

#### Qualitativo 1

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni tecniche e tecnologiche che migliorino la funzionalità e la qualità delle dotazioni impiantistiche dell'edificio (impianti di spegnimento, centrale idrica antincendio, etc. ) e degli apprestamenti ai fini dell'adeguamento e ottenimento del certificato di prevenzione incendi e di agibilità finale;



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE “SERVIZI TECNICI”

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

---

### Qualitativo 2 **INTERVENTI MIRATI AL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ E QUALITÀ DEI SPAZI INTERNI ED ESTERNI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni che migliorino le condizioni igienico sanitarie e salubrità dell'edificio ( servizi igienici, finitura delle pavimentazioni, etc.) nonché il pregio estetico degli spazi esterni ( finiture delle pavimentazioni, spazi esterni, spazi verdi attrezzati, etc.);

### Qualitativo 3 **INTERVENTI MIRATI AL MIGLIORAMENTO DELLA FUNZIONALITÀ E QUALITÀ DEL VANO ADIBITO A PALESTRA COPERTA AL FINE DI RENDERE LA STRUTTURA PIÙ PERFORMANTE RISPETTO ALL'USO PREVISTO**

Si valuteranno e giudicheranno come migliorative, le proposte tecniche, operative e/o tecnologiche offerte nonché, la qualità delle forniture degli accessori (senza propria autonomia funzionale), non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, ma finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'intervento.

### Qualitativo 4 **ESPOSIZIONE DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE – IN TERMINI DI COMPLETEZZA, CHIAREZZA, DESCRIZIONE DEGLI ASPETTI DI DETTAGLIO – DEGLI ELABORATI, DELLE SCHEDE TECNICHE E DEL COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO**

Si valuteranno l'esistenza, l'eshaustività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici relative alla proposta di offerta tecnica

### Qualitativo 5 **MIGLIORAMENTO QUALITATIVO E FUNZIONALE DELL'EFFICIENTAMENTO DELL'IMMOBILE**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni di miglioramento mediante utilizzo di materiale e tecniche costruttive che producano un efficientamento maggiore rispetto a quello di progetto (qualità infissi esterni, davanzali, imbotti, cappotto, etc.);

### Qualitativo 6 **ALTRI INTERVENTI MIGLIORATIVI**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni proponenti altri interventi migliorativi delle caratteristiche tecniche e/o estetiche e/o della sicurezza e dei materiali nonché della fruibilità e funzionalità delle opere progettate – valutabili in termini qualitativi – non contemplati nei punti precedenti;

La Commissione procede quindi ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti delle relazioni, degli elaborati grafici e delle schede tecniche degli offerenti al termine della quale gli stessi, unanimemente, esprimono le seguenti valutazioni per l'attribuzione di giudizio al Criterio Qualitativo 1-2-3-4-5-6:



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE “SERVIZI TECNICI”

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

**Appalto di Lavori di Interventi finalizzati all’Adeguamento sismico, Adeguamento alle norme igienico-sanitarie, nonché all’abbattimento delle barriere architettoniche del plesso scolastico “G. Susanna-Don Bosco” Polo I, ubicato in via A. Colitta.**

CIG: 87706129FA

1 - 00275060754 - PANDONE MARCELLO

#	Criterio	Punteggio
1	Interventi finalizzati al miglioramento delle norme di prevenzione incendi. (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni tecniche e tecnologiche che migliorino la funzionalità e la qualità delle dotazioni impiantistiche dell’edificio (impianti di spegnimento, centrale idrica antincendio, etc. ) e degli apprestamenti ai fini dell’adeguamento e ottenimento del certificato di prevenzione incendi e di agibilità finale)	20 / 30
2	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità dei spazi interni ed esterni . (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni che migliorino le condizioni igienico sanitarie e salubrità dell’edificio ( servizi igienici, finitura delle pavimentazioni, etc.) nonché il pregio estetico degli spazi esterni ( finiture delle pavimentazioni, spazi esterni, spazi verdi attrezzati, etc.))	17.61 / 20
3	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità del vano adibito a palestra coperta al fine di rendere la struttura più performante rispetto all’uso previsto. (Si valuteranno e giudicheranno come migliorative, le proposte tecniche, operative e/o tecnologiche offerte nonché, la qualità delle forniture degli accessori (senza propria autonomia funzionale), non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, ma finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell’intervento.)	8.54 / 10
4	Esposizione delle proposte migliorative – in termini di completezza, chiarezza, descrizione degli aspetti di dettaglio – degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo (Si valuteranno l’esistenza, l’esautività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici relative alla proposta di offerta tecnica)	5 / 5
5	Miglioramento qualitativo e funzionale dell’efficientamento dell’immobile (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni di miglioramento mediante utilizzo di materiale e tecniche costruttive che producano un efficientamento maggiore rispetto a quello di progetto (qualità infissi esterni, davanzali, imbotti, cappotto, etc.)).	18.6 / 20
6	Altri interventi migliorativi (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni proponenti altri interventi migliorativi delle caratteristiche tecniche e/o estetiche e/o della sicurezza e dei materiali nonché della fruibilità e funzionalità delle opere progettate – valutabili in termini qualitativi – non contemplati nei punti precedenti)	4.41 / 5
<b>Totale</b>		<b>74.16 / 90</b>

2 - 02665960759 - ALFA IMPIANTI S.R.L.

#	Criterio	Punteggio
1	Interventi finalizzati al miglioramento delle norme di prevenzione incendi. (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni tecniche e tecnologiche che migliorino la funzionalità e la qualità delle dotazioni impiantistiche dell’edificio (impianti di spegnimento, centrale idrica antincendio, etc. ) e degli apprestamenti ai fini dell’adeguamento e ottenimento del certificato di prevenzione incendi e di agibilità finale)	25 / 30
2	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità dei spazi interni ed esterni . (Ai fini dell’attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni che migliorino le condizioni igienico sanitarie e salubrità dell’edificio ( servizi igienici, finitura delle pavimentazioni, etc.) nonché il pregio estetico degli spazi esterni ( finiture delle pavimentazioni, spazi esterni, spazi verdi attrezzati, etc.))	13.8 / 20
3	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità del vano adibito a palestra coperta al fine di rendere la struttura più performante rispetto all’uso previsto. (Si valuteranno e giudicheranno come migliorative, le proposte tecniche, operative e/o tecnologiche offerte nonché, la qualità delle forniture degli accessori (senza propria autonomia funzionale), non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, ma finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell’intervento.)	7.29 / 10
4	Esposizione delle proposte migliorative – in termini di completezza, chiarezza, descrizione degli aspetti di dettaglio – degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo (Si valuteranno l’esistenza, l’esautività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici relative alla proposta di offerta tecnica)	3.64 / 5



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE "SERVIZI TECNICI"

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

#	Criterio	Punteggio
5	Miglioramento qualitativo e funzionale dell'efficiamento dell'immobile (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni di miglioramento mediante utilizzo di materiale e tecniche costruttive che producano un efficientamento maggiore rispetto a quello di progetto (qualità infissi esterni, davanzali, imbotti, cappotto, etc.)).	18.6 / 20
6	Altri interventi migliorativi (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni proponenti altri interventi migliorativi delle caratteristiche tecniche e/o estetiche e/o della sicurezza e dei materiali nonché della fruibilità e funzionalità delle opere progettate – valutabili in termini qualitativi – non contemplati nei punti precedenti)	4.18 / 5
<b>Totale</b>		<b>72.51 / 90</b>

### 3 - DRCLSS83T11D862K - DE RICCARDIS ALESSIO

#	Criterio	Punteggio
1	Interventi finalizzati al miglioramento delle norme di prevenzione incendi. (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni tecniche e tecnologiche che migliorino la funzionalità e la qualità delle dotazioni impiantistiche dell'edificio (impianti di spegnimento, centrale idrica antincendio, etc.) e degli apprestamenti ai fini dell'adeguamento e ottenimento del certificato di prevenzione incendi e di agibilità finale)	30 / 30
2	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità dei spazi interni ed esterni . (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni che migliorino le condizioni igienico sanitarie e salubrità dell'edificio ( servizi igienici, finitura delle pavimentazioni, etc.) nonché il pregio estetico degli spazi esterni ( finiture delle pavimentazioni, spazi esterni, spazi verdi attrezzati, etc.))	17.14 / 20
3	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità del vano adibito a palestra coperta al fine di rendere la struttura più performante rispetto all'uso previsto. (Si valuteranno e giudicheranno come migliorative, le proposte tecniche, operative e/o tecnologiche offerte nonché, la qualità delle forniture degli accessori (senza propria autonomia funzionale), non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, ma finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'intervento.)	10 / 10
4	Esposizione delle proposte migliorative – in termini di completezza, chiarezza, descrizione degli aspetti di dettaglio – degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo (Si valuteranno l'esistenza, l'esautività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici relative alla proposta di offerta tecnica)	5 / 5
5	Miglioramento qualitativo e funzionale dell'efficiamento dell'immobile (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni di miglioramento mediante utilizzo di materiale e tecniche costruttive che producano un efficientamento maggiore rispetto a quello di progetto (qualità infissi esterni, davanzali, imbotti, cappotto, etc.)).	17.67 / 20
6	Altri interventi migliorativi (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni proponenti altri interventi migliorativi delle caratteristiche tecniche e/o estetiche e/o della sicurezza e dei materiali nonché della fruibilità e funzionalità delle opere progettate – valutabili in termini qualitativi – non contemplati nei punti precedenti)	5 / 5
<b>Totale</b>		<b>84.81 / 90</b>

### 4 - DCTSBN59C29A669Q - DICATALDO SABINO

#	Criterio	Punteggio
1	Interventi finalizzati al miglioramento delle norme di prevenzione incendi. (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni tecniche e tecnologiche che migliorino la funzionalità e la qualità delle dotazioni impiantistiche dell'edificio (impianti di spegnimento, centrale idrica antincendio, etc.) e degli apprestamenti ai fini dell'adeguamento e ottenimento del certificato di prevenzione incendi e di agibilità finale)	21.11 / 30
2	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità dei spazi interni ed esterni . (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni che migliorino le condizioni igienico sanitarie e salubrità dell'edificio ( servizi igienici, finitura delle pavimentazioni, etc.) nonché il pregio estetico degli spazi esterni ( finiture delle pavimentazioni, spazi esterni, spazi verdi attrezzati, etc.))	20 / 20
3	Interventi mirati al miglioramento della funzionalità e qualità del vano adibito a palestra coperta al fine di rendere la struttura più performante rispetto all'uso previsto. (Si valuteranno e giudicheranno come migliorative, le proposte tecniche, operative e/o tecnologiche offerte nonché, la qualità delle forniture degli accessori (senza propria autonomia funzionale), non configurabili come varianti sostanziali al progetto posto a base di gara, ma finalizzate ad accrescere il livello qualitativo/prestazionale dell'intervento.)	8.95 / 10
4	Esposizione delle proposte migliorative – in termini di completezza, chiarezza, descrizione degli aspetti di dettaglio – degli elaborati, delle schede tecniche e del computo metrico non estimativo (Si valuteranno l'esistenza, l'esautività e la leggibilità degli elaborati scripto/grafici relative alla proposta di offerta tecnica)	5 / 5



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

## 4° SETTORE “SERVIZI TECNICI”

SERVIZIO : LAVORI PUBBLICI – GARE E CONTRATTI – SERVIZI CIMITERIALI

Ufficio Gare e Contratti

#	Criterio	Punteggio
5	Miglioramento qualitativo e funzionale dell'efficientamento dell'immobile (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni di miglioramento mediante utilizzo di materiale e tecniche costruttive che producano un efficientamento maggiore rispetto a quello di progetto (qualità infissi esterni, davanzali, imbotti, cappotto, etc.)).	20 / 20
6	Altri interventi migliorativi (Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle soluzioni proponenti altri interventi migliorativi delle caratteristiche tecniche e/o estetiche e/o della sicurezza e dei materiali nonché della fruibilità e funzionalità delle opere progettate – valutabili in termini qualitativi – non contemplati nei punti precedenti)	4.88 / 5
<b>Totale</b>		<b>79.94 / 90</b>

La Commissione dà atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri discrezionali costituenti il criterio qualitativo 1-2-3-4-5-6 di tutti e quattro i concorrenti così come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente conclude i lavori della seduta riservata dichiarandoli terminati alle ore 22:30.

E' redatto il presente verbale in data 28.06.2021 che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE COMMISSIONE : ing. Salvatore Donadei (f.to in originale)

COMPONENTE COMMISSIONE: Ing. Giordano Carrozzo (f.to in originale)

COMPONENTE COMMISSIONE: geom. Antoio Urso (f.to in originale)