



COMUNE DI GALATONE

CENTRALE  
UNICA  
DI COMMITTENZA  
*'Campi Latini'*



COMUNE DI GALATINA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Protocollo N° 17028 del 05/06/2023**

**OGGETTO:** Indagine di mercato tesa ad acquisire manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. DL n. 77/2021) per l'affidamento dell'appalto integrato (progettazione ed esecuzione) relativo al seguente intervento: PNNR, Missione 5 – Inclusione e coesione – Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo Settore - Investimento 2.1: "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", finanziato dall'Unione europea – "Next Generation EU". **"Riqualficazione urbana del Villaggio Santa Rita" CUP I37H21002000001.**

**-O-O-O-O-O-O-**

**IL RESPONSABILE DELLA C.U.C. 'CAMPI LATINI'**

**VISTA** la nota Prot. Gen. n° 17019 del 05/06/2023 con cui il Responsabile del VII Settore – Lavori pubblici e Ambiente del Comune di Galatone ha richiesto alla C.U.C. in intestazione di espletare l'indagine di mercato in oggetto richiamata;

**RENDE NOTO**

Che è indetta una indagine di mercato in ordine all'appalto integrato finalizzato alla realizzazione de:

***"Riqualficazione urbana del Villaggio Santa Rita"***

al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, questa ai sensi degli art. 1 commi 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2. DL n. 77/2021 ed art. 59 c. 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., con selezione di quella che introdurrà il miglior rapporto qualità/prezzo.



COMUNE DI GALATONE

CENTRALE  
UNICA  
DI COMMITTENZA  
*'Campi Latini'*



COMUNE DI GALATINA

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: C.U.C. 'CAMPI LATINI', con sede in Galatone (LE) – 73044 – Piazza Costadura, 1 – telefono 0833/864911 – PEC: [cuccampilatini@pec.tuttogare.it](mailto:cuccampilatini@pec.tuttogare.it) – profilo del committente: <https://www.cuccampilatini.it/>

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Luca Migliaccio, funzionario in servizio presso il Comune di Galatone, titolare dell'intervento.

Il Responsabile del subprocedimento di cui al presente avviso è il Responsabile della C.U.C..

### 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è costituito da:

- I servizio tecnico di progettazione esecutiva, redatto sul progetto definitivo posto a base di gara;
- II coordinamento della sicurezza per la citata fase di progettazione;
- III esecuzione dei Lavori.

L'area oggetto di intervento è localizzata in Galatone.

Il progetto definitivo a base di gara è assistito da verifica, da parte di Soggetto terzo, e validazione da parte del RUP. Sarà a cura del Comune di Galatone, altresì, la validazione, previa verifica, della progettazione esecutiva.

Gli importi oggetto della futura negoziazione, per la quale si svolge la presente indagine di mercato, ammontano a complessivi € **2.812.705,46**, che risultano così distinti:

○ **progettazioni esecutiva:**

▪ importo netto:	€ 96.074,15
▪ oneri previdenziali (4%):	€ 3.842,97
▪ imponibile ai fini IVA:	€ 99.917,12
▪ IVA (22%):	€ 21.981,77
▪ <u>importo Lordo:</u>	<u>€ 121.898,89</u>

○ **esecuzione dei lavori:**

▪ importo lavori:	€ 2.262.870,62
▪ oneri per la sicurezza:	€ 72.500,00
▪ totale lavori:	€ 2.335.370,62
▪ IVA (10%):	€ 233.537,06
▪ <u>importo lordo:</u>	<u>€ 2.690.806,57</u>

 <b>COMUNE DI GALATONE</b>	<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA 'Campi Latini'</b>	 <b>COMUNE DI GALATINA</b>
--	---	--

Gli interventi da realizzare sono quelli indicati nel progetto definitivo, mentre le *lavorazioni sono raggruppate nelle categorie e classifiche per come in seguito riportato:*

OG1	Edifici civili ed industriali	€ 1.402.136,910
OG3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane ....	€ 467.341,325
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 343.603,885
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 122.288,500

e, ai fini della qualificazione per la procedura:

categ.	Class.	tipologia della categoria di qualificazione	%	importo
OG 1	III-bis	Edifici civili e industriali --- <b>CATEGORIA PREVALENTE</b>	65,28%	1.524.425,41
OG 3	II	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - <b>Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante</b>	20,01%	467.341,33
OS 3	II	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - <b>Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante</b>	14,71%	343.603,89
TOTALE			100,00%	2.335.370,62

**I servizi di ingegneria ed architettura oggetto dell'indagine di mercato, ovvero del futuro appalto integrato, sono:**

Redazione del progetto esecutivo, compreso incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 23, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. dal 24 al 32 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto Definitivo approvato e nel Capitolato Speciale d'appalto integrato con specifiche per la progettazione e per i lavori, cui si rimanda.

Il soggetto incaricato dovrà produrre, altresì, tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'acquisizione di tutti i pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta comunque necessari per l'approvazione ed esecuzione delle opere, ove non già disponibili agli atti.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche, per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

La progettazione oggetto dell'appalto integrato, nei suoi vari livelli, dovrà essere tale da assicurare un adeguato standard qualitativo dell'opera e la perfetta rispondenza alle relative finalità, oltre che il soddisfacimento dei requisiti essenziali per come definiti dal quadro normativo nazionale.

La progettazione dell'opera dovrà rispettare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, tutte le regole e norme tecniche ed amministrative obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge in ambito comunitario, statale e regionale che riguardino l'intervento di cui all'oggetto, in ogni suo aspetto, con particolare riferimento ai settori:

- Opere pubbliche



COMUNE DI GALATONE

CENTRALE  
UNICA  
DI COMMITTENZA  
*'Campi Latini'*



COMUNE DI GALATINA

- Sicurezza, igiene e sostenibilità ambientale
- Sicurezza impiantistica
- Prevenzione incendi
- Altro, ove del caso

Sono incluse nell'incarico di progettazione l'esecuzione di eventuali indagini e relazioni geologiche, dei sondaggi geognostici ed eventuali indagini strutturali. È inclusa nell'incarico di progettazione l'eventuale redazione del piano di indagini da realizzare per la redazione della progettazione.

I servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sono riconducibili alle seguenti Categorie e classi di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 Giugno 2016, tenendo conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera:

A Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016	B Importo opere di riferimento	C Grado di complessità	E Tariffa	F Spese
[E.12] <b>Cultura, vita sociale, sport, culto</b> <i>Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte</i>	€ 1.638.009,22 (Importo lavori edili compresi oneri sicurezza)	1,15	€ 61.440,39	€ 9.068,00
[S.03] <b>Strutture, opere infrastrutturali puntuali</b> <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	€ 230.019,75 (Importo lavori edili compresi oneri sicurezza)	0,95	€ 13.084,77	€ 1.931,19
[V.02] <b>Viabilità ordinaria</b> <i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	€ 467.341,66 (Importo lavori edili compresi oneri sicurezza)	0,45	€ 9.193,00	€ 1.356,80
TOTALE			€ 83.718,16	€ 12.355,99

La Stazione appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui ci sia una sola offerta valida.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è indicato nel Capitolato Speciale d'appalto integrato con specifiche per la progettazione e per i lavori, cui si rimanda.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con individuazione di quella che esprime il miglior rapporto qualità/prezzo.

 <p>COMUNE DI GALATONE</p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA 'Campi Latini'</b></p>	 <p>COMUNE DI GALATINA</p>
---	--	---

#### **A) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Affinché l'indagine di mercato goda di adeguata attendibilità, l'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se la propria partecipazione è in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento. In sede di invito, poi, la compagine indicata nella manifestazione di interesse dovrà essere confermata, oppure sostituita con una di analoghe caratteristiche.

**Requisiti di ordine generale:** i Soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **Requisiti speciali per i servizi di ingegneria ed architettura oggetto dell'appalto integrato:**

##### ***Requisiti di idoneità professionale***

- a) Per le società: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

- b) Per i professionisti: Iscrizione all'ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, prima dell'aggiudicazione dell'appalto integrato di che trattasi, di verificare le attestazioni presentate dai partecipanti alla gara.

##### ***Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale***

- a) Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la lettera d'invito a negoziare, per un importo pari a 1 volta l'importo posto a base di gara;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni (dalla data di pubblicazione del bando di gara) di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori innanzi elencate, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare;
- c) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni dalla data della lettera d'invito, di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori innanzi elencate, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo alla categoria d'opera.



COMUNE DI GALATONE

CENTRALE  
UNICA  
DI COMMITTENZA  
*'Campi Latini'*



COMUNE DI GALATINA

Classi e categorie tabelle DM 17/06/2016	REQUISITO lett. b)		REQUISITO lett. c)		
	Importo opere di riferimento	coefficiente requisito "servizi ultimi 10 anni"	Importo minimo lavori di riferimento per requisito "Servizi Ultimi 10 anni"	coefficiente requisito "Servizi di punta"	Importo minimo lavori di riferimento per requisito "servizi di punta"
E.12	€ 1.638.009,22	1	€ 1.638.009,22	0,4	€ 655.203,69
S.03	€ 230.019,75	1	€ 230.019,75	0,4	€ 92.007,90
V.02	€ 467.341,66	1	€ 467.341,66	0,4	€ 186.936,66

Si precisa che per ognuna delle categorie di opere deve essere dimostrata con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto; il requisito per ognuna delle categorie d'opera non è frazionabile per raggruppamenti temporanei.

Si precisa che per i requisiti di cui al punto b) e c) possono essere utilizzati anche lavori appartenenti a categorie con grado di complessità maggiore che qualificano opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera in virtù del Decreto Ministeriale del 2013 n. 143 come modificato con D.M. 17/06/2016, "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria" dell'Art. 8. "Classificazione delle prestazioni professionali. La classificazione delle prestazioni professionali relative ai servizi di cui al presente decreto è stabilita nella tavola Z-1".

d) Il concorrente deve aver utilizzato nel triennio precedente alla pubblicazione del bando di gara un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore ad almeno due unità, stimate come necessarie per lo svolgimento del servizio. Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero di unità minime di tecnici può comprendere i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dell'ultima dichiarazione IVA.

Per i professionisti singoli o associati il numero di unità minime di tecnici può essere-raggiunto anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa per le imprese**

Per le imprese di costruzione è richiesta l'Attestazione SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'Importo dei lavori da eseguire, come elencati nella tabella riportata al punto 3.

Le imprese prive di attestazioni SOA per attività di progettazione, al fine di soddisfare i requisiti relativi alla progettazione, potranno indicare progettisti qualificati.

**B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**



Le manifestazioni di interesse a partecipare alla negoziazione in oggetto dovranno essere inviate solo ed esclusivamente a mezzo della Piattaforma TUTTOGARE in uso alla C.U.C. 'CAMPI LATINI', raggiungibile mediante il seguente link:

<https://www.cuccampilatini.it/>

entro e non oltre le ore 12:00 del settimo giorno a decorrere dal dì della pubblicazione del presente Avviso, ovvero

**entro e non oltre le ore 18:00 di lunedì 12/06/2023**

Il Portale TUTTOGARE non consentirà la presentazione di candidature dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegato in calce il documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

#### **C) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli inviti saranno trasmessi a tutti gli OO.EE. che, entro il previsto termine, manifesteranno interesse ad essere invitati alla negoziazione di che trattasi, indipendentemente dal numero di questi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **D) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che nessun soggetto possa vantare pretesa alcuna.

Resta inteso che la partecipazione all'indagine di mercato non costituisce dimostrazione circa il possesso dei requisiti generali e/o speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono disponibili tra gli allegati, sul Portale TUTTOGARE. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

#### **E) Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di



effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla procedura.

Il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento, da parte della C.U.C., di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto. Ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, detto trattamento non necessita di consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono di controllo e registrazione.

I dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate.

I dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.

I dati personali sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità cui la procedura si riferisce.

L'interessato ha diritto di chiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it) .

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato per sette giorni:

- sul profilo del soggetto banditore, al seguente link: <https://www.cuccampilatini.it/>
- sul sito web del Comune di Galatone
- all'Albo Pretorio on line del Comune di Galatone;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture, al seguente link: <https://www.serviziocontrattipubblici.it>

Il Responsabile della C.U.C. 'CAMPI LATINI'

*F.to: Ing. Rocco Alessandro VERONA*

### Allegati:

1. Fac - simile istanza di manifestazione di interesse;
2. Tariffa servizi tecnici per la progettazione;
3. Elaborati salienti Progetto Definitivo, in formato pdf.