



**CITTA' DI GALATONE**  
**Provincia di Lecce**  
**5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti**  
**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N° 17 del 16/02/2016**  
**Registro Generale N° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

OGGETTO: Manutenzione impianti termici - 2015/2016 CA 0400 A CIG Z77186261C.

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta di aver assunto l'impegno di spesa previo accertamento della relativa copertura finanziaria sui capitoli indicati nella determinazione - art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
CUPPONE Sebastiano



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA:**

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti

## IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

### **Premesso:**

- che la legge 9.1.1991 n.10 e relativo Regolamento di Attuazione di cui al DPR 28.8.1993 n.412 e s.m.i., prevede l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria degli impianti termici di proprietà pubblica, affidando la stessa a personale qualificato con funzioni di *"terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"*;
- che si rende necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di manutenzione e conduzione degli impianti termici presso gli uffici comunali e tutti i plessi scolastici in modo da garantire il funzionamento degli stessi per la stagione invernale 2015/2016;
- che detto affidamento deve includere le lavorazioni necessarie per il perfetto funzionamento degli impianti;
- che la Provincia di Lecce ha approvato il Regolamento per l'attività di controllo, accertamento ed ispezione necessaria all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi energetici nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel territorio di competenza della Provincia di Lecce;
- che per quanto innanzi è necessario procedere ad effettuare l'analisi di combustione, compilazione dell'allegato 2 e libretto di centrale;

### **Rilevato:**

- che questo Ente non possiede personale qualificato ed in possesso di abilitazioni ex legge da utilizzare per l'esecuzione dei suddetti interventi;
- che è opportuno procedere all'affidamento del servizio a ditta operante nel settore impiantistico ed in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale nonché delle abilitazioni previste dalla legge n.81/2008;
- che per la passata stagione invernale è stata incaricata per la manutenzione degli impianti la ditta Climagest snc la quale ha eseguito i lavori con correttezza, serietà e professionalità intervenendo, ove è stato necessario, anche nei giorni festivi;
- che, per la stagione invernale 2015/2016 i lavori consistono in pulizia caldaie, pulizia giri di fumo e prova di funzionamento del bruciatore, riempimento impianto termico e controllo pre-carica dei vasi di espansione, controllo funzionamento circolatori e verifica del funzionamento dell'intero impianto oltre alla effettuazione delle analisi di combustione, compilazione dell'allegato 2 e libretto di centrale e consegna documentazione alla società incaricata del controllo delle centrali termiche NUOVA SALENTO ENERGIA;
- che la spesa occorrente per tali prestazioni può essere quantificata, come per l'anno precedente, in €3.000,00 oltre IVA;

### **Dato atto:**

- che trattasi di lavoro in economia;
- che l'affidamento diretto della lavorazione – mediante cottimo – è prevista dell'art.125 – comma 8 – del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e s.m.i., che testualmente stabilisce: *"Per lavori di importo a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*

**Ritenuto** di procedere all'affidamento del servizio suddetto, atteso che lo stesso è reso obbligatorio da disposizioni di legge e che il prezzo proposto dalla ditta è ritenuto congruo in relazione ai prezzi di mercato correnti per tali prestazioni;

**Ritenuto** ancora di affidare alla stessa ditta il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici sino al 31.3.2016 per un importo forfettario di € 800,00 IVA inclusa;

**Visto** il DURC da cui si evince che la ditta Climagest snc è in regola con i contributi INPS ed INAIL;

**Visto** il CIG : Z77186261C acquisito in data 4.2.2016;

**Visto** il D.Lgs. 12/04/2006 n.163 recante "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n.,267;

## **DETERMINA**

- 1) Di affidare ai sensi della normativa in premessa richiamata, i lavori di pulizia caldaie, pulizia giri di fumo e prova di funzionamento del bruciatore, riempimento impianto termico e controllo pre-carica

dei vasi di espansione, controllo funzionamento circolatori e verifica del funzionamento dell'intero impianto oltre alla effettuazione delle analisi di combustione, compilazione dell'allegato 2 e libretto di centrale e consegna documentazione alla società incaricata del controllo delle centrali termiche NUOVA SALENTO ENERGIA presso tutte le centrali termiche degli immobili comunali alla ditta Climagest snc da Galatone per l'importo di € 3.660,00 IVA inclusa oltre al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici sino al 31.3.2016 per un importo forfettario di € 800,00 IVA inclusa.

- 2) Di impegnare in favore della medesima ditta, la complessiva somma di €. 4.460,00 di cui €. 3.660,00 Iva inclusa, per i lavori previsti nel precedente punto 1 ed € 800,00 per conduzione e manutenzione degli impianti termici sino al 31.3.2016, impegnando la spesa sul cap. 107/2 del bilancio 2016;
- 3) Di liquidare l'importo suddetto a lavori regolarmente eseguiti, previa verifica da parte di quest'Ufficio e presentazione di regolare fattura;
- 4) Dare atto che il CIG di competenza è: Z77186261C acquisito in data 4.2.2016
- 5) Di dare valore negoziale alla Determina Dirigenziale che dovrà essere sottoscritta in segno di accettazione dal soggetto affidatario dei lavori.

L'Istr.Amm.vo  
Giovanni Musardo

Galatone, Lì 16/02/2016

IL DIRIGENTE  
Arch. Mauro Salvatore Bolognese  
( FIRMA DIGITALE )