



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 68 del 31/03/2016

Registro Generale N° ____ del _____

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile si attesta di aver assunto l'impegno di spesa previo accertamento della relativa copertura finanziaria sui capitoli indicati nella determinazione – art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Addi _____

Il Responsabile del Settore
Finanziario
CUPPONE Sebastiano



OGGETTO: Manutenzione del patrimonio immobiliare comunale

anno 2016. Procedura ex art. 57 del D.Lgs. 163/06.

Determinazione a contrarre e affidamento. AC0400A - CIG

Z14189616A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 63/2014 con la quale la G.M. ha individuato le aree delle posizioni organizzative;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 5° Settore: Lavori Pubblici - Manutenzione - Gara - Contratti

L RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso che:

- con D.G.M. n. 13 del 28/01/2016 è stato approvato il Capitolato d'Oneri relativo al servizio di piccola manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli immobili di proprietà del Comune di Galatone (ovvero gestiti dallo stesso), redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici/Manutenzioni;
- col medesimo provvedimento:
 - si è disposto che l'U.T.C. provvedesse all'affidamento di tale servizio nel rispetto del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - è stata impegnata la spesa di € 28.060,00 (inclusa IVA) disponibile per € 14.030,00 sul cap. 107/2 e per € 14,030,00 sul cap. 973/0 del bilancio comunale;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del V Settore n. 25 del 18/02/2016 Registro Generale n. 339 del 01/03/2016 è stata indetta gara per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione del patrimonio immobiliare comunale per dodici mesi, avvalendosi del sistema della gara informale, previsto dall'art. 125, c.8° del D.Lgs.n.163/2006, tra non meno di cinque soggetti qualificati, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con esclusione automatica delle offerte anomale alle condizioni di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n.163 del 2006, nonché approvato la lettera di invito alla gara, il disciplinare ed i relativi allegati;
- la lettera invito alla gara ed i relativi allegati sono stati pubblicati all'albo on-line della stazione appaltante a partire dal 01/03/2016 per giorni 15, n. reg. aff. 5775;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 7.3.2016 alle ore 12,00, non sono pervenute offerte;
- che con verbale della commissione del 8/03/2016, in atti all'U.T.C. la gara è stata dichiarata deserta;

Vista la normativa vigente ed in particolare l'art. 57, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06, relativo alla procedura senza previa pubblicazione di bando, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata: *“qualora, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura”*;

Richiamato in subordine:

- l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la Det. dell'Aut. Vig. n. 4/07 del 29.03.2007 che testualmente recita *“...per i servizi di importo inferiore a 20.000 euro (ora leggi € 40.000,00) le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del Codice, previa indicazione dei servizi nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia.”*;
- l'art. 25, c.2 del Reg. Com.le approvato con D.C.C. n. 2/2012;

Vista la nota prot. n. 6469 del 15/03/2016 con la quale la Cooperativa Nuova Polemume Coop. Sociale a r.l. da Martano, (LE) con sede in Via Raffaello Sanzio, 9 P.IVA 04326540756, ha manifestato interesse ad essere invitata alle future procedure di gara per il servizio di cui all'oggetto;

Dato atto che in ragione detta disponibilità del suddetto soggetto, nonché in considerazione dell'infruttuoso esperimento della gara (andata deserta), per motivi d'urgenza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa è stato chiesto a detta cooperativa, di formulare la propria migliore offerta economica – sulla base del capitolato prestazionale andato in gara - al fine di procedere al celere affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale per dodici mesi;

Vista la documentazione prodotta dalla Nuova Polemume Coop. Sociale a r.l. da Martano, (LE) con sede in Via Raffaello Sanzio, 9 - P.IVA 04326540756 e l'offerta economica acquisita al prot. com. n.6837 del 18/03/2016 con la quale ha offerto il ribasso del 5,00% (cinqueper cento/00) sull'importo di € 23.000,00 posto a base d'asta;

Considerate congrue le condizioni di detta offerte;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione della determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello

Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Attesa la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che è stata accertata da parte della stazione appaltante la regolarità contributiva a mezzo di verifica telematica di cui al prot. INPS_2666825;

Ritenuto di dover disporre, con il presente provvedimento, l'affidamento del servizio manutenzione del patrimonio immobiliare per un anno solare;

Vista la normativa vigente;

DETERMINA

Di affidare – ai sensi della normativa di cui in premessa - alla Nuova Polemume Coop. Sociale a r.l. da Martano, (LE), con sede in Via Raffaello Sanzio, 9 - P.IVA 04326540756, il servizio per piccoli interventi di manutenzione del patrimonio immobiliare comunale alle condizioni del disciplinare approvato con la D.G.C. n. 13/2016;

Di dare atto:

- che il servizio verrà svolto:alle condizioni del capitolato approvato con la D.G.C. n. 13/2016 che qui s'intende riportato ancorché non materialmente unito;
- che il servizio decorrerà – preferibilmente - dal 4/4/2016 e per dodici mesi, per l'importo di € 21.904,76 annui (oltre IVA), pari all'importo a base d'asta (€ 23.000,00) decurtato del ribasso del 5,00% offerto dall'affidatario;

Di dare atto che il pagamento sarà effettuato in dodicesimi, come previsto nel disciplinare e previa verifica di regolarità del D.U.R.C.;

Di dare atto che la spesa è stata impegnata la spesa di € 28.060,00 (inclusa IVA) disponibile per € 14.030,00 sul cap. 107/2 e per € 14,030,00 sul cap. 973/0 del bilancio comunale;

Di dare valore negoziale al presente provvedimento – attribuendo allo stesso valore negoziale - ai sensi dell'art.17 del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e pertanto stabilire che dovrà essere sottoscritto da parte dei soggetti contraenti in segno di accettazione tacita ed incondizionata anche del capitolato approvato con la D.G.C. n. 13/2016 che qui s'intende riportato ancorché non materialmente unito, che la cooperative dichiara espressamente di avere preso visione e conoscere dettagliatamente;

Di stabilire che con la sottoscrizione del presente provvedimento s'intenderanno tacitamente ed incondizionatamente accettate le prescrizioni e/o condizioni in esso contenute;

Di stabilire che il servizio scadrà – senza necessità di preavviso – al naturale termine previsto dai patti suddetti (12 mesi);

Di dare atto che in mancanza di detta sottoscrizione l'affidamento del servizio (di cui al presente atto) sia da intendersi inefficace ad ogni effetto di legge;

Di dare atto che il CIG di competenza è il seguente: CIG Z14189616A.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Lucia Rizzello

Galatone, Lì 31/03/2016

IL DIRIGENTE
Arch. Mauro Salvatore Bolognese
(FIRMA DIGITALE)