

**COMUNE DI GALATONE**  
**PROV. DI LECCE**  
Piazza Costadura 1 -73040 –Galatone  
Tel. 0833/864918 – Fax 0833/865053

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori a basa d'asta  
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di manutenzione su edifici scolastici e relative palestre**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** . Indirizzo riportato in epigrafe  
per documentazione –visione progetto- informazioni- presentazione offerte

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
**Lavori di manutenzione su edifici scolastici e relative palestre.**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE**  
Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Galatone (LE)

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di lavori di manutenzione su edifici scolastici e relative palestre

**II.1.8) Divisione in lotti: NO**

**II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)**

<b>178.615,11</b>	<b>, di cui</b>			
<b>174.615,11</b>	lavori (soggetti a ribasso)			
<b>4.000,00</b>	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
<b>a) Categoria prevalente:</b>	<b>OG1</b>	<b>Classifica:</b>	<b>I</b>	<b>€. 126.218,66</b>
<b>b) Categoria scorporabile e subappaltabile:</b>	<b>OG11</b>	<b>Classifica:</b>	<b>I</b>	<b>€. 48.396,45</b>

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Periodo in giorni: 150 (dalla data del verbale di consegna)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **3.572,30** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
- b) per l'aggiudicatario:
- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
  - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo massimale di euro 517.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) Finanziamento: la spesa complessiva dei lavori è fronteggiata:
- per €162.500,00 con somme rivenienti dal finanziamento Regionale D.G.R. nr.1734/2007 L.23/96, piano triennale edilizia scolastica annualità 2008 "Patto per la Sicurezza";
  - per € 87.500,00 con il cofinanziamento, a carico del Comune di Galatone, nella misura del 35% dell'importo complessivo del progetto, da imputare al bilancio comunale sul cap. 733 art. 0 RR.PP. 2008.
- b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni **€. 50.000,00** ai sensi del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, quarto periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

I pagamenti avvengono al raggiungimento dell'importo di **€. 50.000,00 di lavori eseguiti**, con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, facente parte del Progetto Esecutivo approvato. Con la partecipazione alla gara il concorrente accetta senza riserve tale condizione;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'1 per mille dell'importo contrattuale**, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;

- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
  - g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
  - n) provvedimento di sospensione o di revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163 del 2006.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000)

a) attestazione SOA nella **categoria prevalente OG1, in classifica I^ (con obbligo di subappalto per la categoria scorporabile OG11)**

in alternativa:

- 1) attestazione SOA nella categoria prevalente (**OG1 –Classifica I**), per un importo di classifica non inferiore all'importo totale dei lavori diminuito dell'importo dei lavori appartenenti alla categoria scorporabile (OG11) per la quale è posseduta la relativa qualificazione;

e contemporaneamente:

- 2) attestazione SOA nella categoria scorporabile(**OG11 –Classifica I**), per l'importo di classifica non inferiore all'importo dei lavori della stessa;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;

c) Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006 alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

### **III.2.4) Appalti riservati: NO**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura : aperta**

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo piu' basso**

mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori – **a corpo** - posti a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera **b**), del d.lgs. n. 163 del 2006; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb) del d.lgs. n. 152 del 2008, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- C.I.G. : 02934957BA

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**2 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte**

**Documenti a pagamento: NO**

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:  Data:  -  -  Ora:

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:  Data:  -  -  Ora:

**Luogo: In una sala aperta al pubblico della sede municipale di Galatone**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di **3** persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 97 del 23/03/2009 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione di subappalto dei lavori delle categorie scorporabili per le quali è richiesta ma non posseduta la specifica qualificazione (art. 73, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999), nonché delle altre parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.lgs. n. 163 del 2006);

- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare, pena esclusione, prova documentale di avvenuto pagamento di **euro 20,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, stabilito con delibera della stessa Autorità del 10.1.2007 mediante:
1. versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
  2. versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.
- La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante;
  - il CIG (Codice Identificativo Gara) che identifica la procedura.
- Per il presente appalto il C.I.G. è: 02934957BA**
- A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.
- Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet [http:// www.comune.galatone.le.it](http://www.comune.galatone.le.it);
- m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- n) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale ai sensi dell'art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006. Su richiesta di una delle parti, saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lecce;
- o) responsabile del procedimento: **arch. Mauro Bolognese**, recapiti come indicato in epigrafe.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sezione di Lecce

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento **punto VI.3, lettera o).**

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Responsabile del procedimento **punto VI.3, lettera o).**

#### **VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:**

24	-	03	-	2009
----	---	----	---	------

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
(arch. Mauro Bolognese)

---