



## Comune di Galatone

Provincia di Lecce  
Piazza Costadura n. 1 - 73044 GALATONE  
Tel 0833/864917 - Fax 0833 864918

### BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'appalto di lavori per la **progettazione esecutiva e la realizzazione di "Impianti fotovoltaici"** per la produzione di energia elettrica, previa acquisizione - in sede di offerta - del progetto definitivo, riservato ad ATI (costituite o costituenti) aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante un soggetto che finanzia l'appalto a mezzo di locazione finanziaria di opere pubbliche (art. 53, comma 2 lettera c) art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) –SECONDO ESPERIMENTO

CIG n. 0662084100

CUP n. I35F10000110004

### SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto.

DENOMINAZIONE	Comune di Galatone - Provincia di Lecce
INDIRIZZO	Piazza Costadura n. 1
LOCALITA'	73044 GALATONE (Lecce)
STATO	Italia
TELEFONO E FAX	0833/864917    0833 864918
INDIRIZZO INTERNET	<a href="http://www.comune.galatone.le.it">www.comune.galatone.le.it</a>
POSTA ELETTRONICA	<a href="mailto:llpp@comune.galatone.le.it">llpp@comune.galatone.le.it</a>
SERVIZIO RESPONSABILE	Lavori Pubblici    tel:0833 864938

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile acquisire ulteriori informazioni:  
Indirizzi di cui al punto I.1)

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere il capitolato d'appalto e ulteriori informazioni: Indirizzi di cui al punto I.1)

I.4) Indirizzo presso il quale inviare la documentazione: Indirizzi di cui al punto I.1)

I.5) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice : ENTE LOCALE

### SEZIONE II : OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'ente appaltante.

Appalto di progettazione esecutiva previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta e realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica mediante locazione finanziaria. (art. 53, comma 2 lettera c) e art. 160 bis D.Lgs. n. 163/2006).

#### II 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori nel Comune di Galatone sulle aree riportate nel progetto preliminare nonché indicate nel disciplinare di gara.

II 1.3) L'avviso riguarda : Appalto pubblico

#### II 1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Progettazione esecutiva e realizzazione tramite locazione finanziaria ex D.Lgs 163/2006 art. 160 bis, di impianti fotovoltaici su edifici pubblici e/o nelle aree del Comune di Galatone, indicate nel progetto preliminare. Il Comune resta soggetto responsabile dell'impianto al fine di ottenere le tariffe incentivanti dal GSE a nome della stessa Amministrazione per la produzione minima di 1.000.000 di Kw/anno

#### II 1.5) NOMENCLATURA

Oggetto principale – Moduli fotovoltaici

Aggetti complementari – Servizi di leasing finanziario

II 1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: SI

II 1.7) Divisione in lotti: NO

II 1.8) Ammissibilità di varianti: SI

II 2) QUANTITATIVO o entità dell'appalto: **€. 4.651.227,74.**

II 2.1) Per l'esecuzione dei lavori inerenti il fotovoltaico compreso allacciamento **€. 4.578.336,06** (soggetti e ribasso) + IVA. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: **€.22.891,68** + IVA (non soggetto a ribasso). Servizi per la progettazione **€.50.000,00** + IVA + Contributi Previdenziali.

**II 2.2) OPZIONI:** NO

#### II 2.3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del contratto di locazione finanziaria è di 18 (diciotto) anni, decorrenti dal giorno del collaudo definitivo delle opere realizzate.

Per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dall'aggiudicazione definitiva.

La durata massima dei lavori di realizzazione dell'opera è di 90 (novanta) giorni successivi e continuativi a partire dalla data di consegna dei lavori. I predetti termini saranno indicati dal concorrente sulla parte delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Sarà assegnato un punteggio, come di seguito specificato, all'offerta che prevede una riduzione del tempo per la realizzazione dell'opera. Per i ritardi imputabili al concorrente saranno applicate le penali stabilite dal contratto.

### SEZIONE III

#### Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

#### III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO E GARANZIE

##### III 1.1) Condizioni e garanzie richieste

La mandataria capogruppo dell'ATI concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di **€. 93.025,00**, pari al 2 % dell'importo complessivo dell'appalto con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Tale cauzione dovrà essere intestata a tutti i soggetti facenti parte dell'ATI e, comunque, se intestata alla capogruppo, fare riferimento all'ATI.

L'aggiudicataria dovrà prestare garanzia fidejussoria definitiva del 10 % dell'importo del contratto ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tali condizioni (cauzione provvisoria e definitiva) saranno ridotte del 50% in presenza di certificazioni di qualità UNI CEI ISO 9000 che l'operatore documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (art.113 del D.Lgs. 163/2006)

**La riduzione della cauzione potrà essere effettuata soltanto se tutti i componenti dell'A.T.I. sono in possesso di certificazione ISO.**

Il soggetto realizzatore dovrà sottoscrivere la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nella esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Polizza assicurativa per il progettista incaricato della progettazione (se è esterno all'azienda) che copre la fase di costruzione dell'opera sino al collaudo per un massimale del 10% del valore dei lavori progettati.

### **III 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento dell'opera:**

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria stipulato con la Società di Leasing.

Il soggetto aggiudicatore inizierà a pagare i canoni di locazione finanziaria (rata capitale + interessi) solo dopo il collaudo finale di tutti gli impianti fotovoltaici realizzati, l'avvenuto allacciamento alla rete con conseguente erogazione dell'energia prodotta dagli impianti e la consegna della documentazione per il riconoscimento degli incentivi al GSE attraverso il finanziamento diretto e indiretto dei ricavi del conto energia.

La stazione appaltante pagherà i canoni con scadenza semestrale a partire da NOVE mesi dalla data di positivo collaudo dell'opera e allacciamento alla rete ENEL.

La stazione appaltante provvederà ad impegnare le relative coperture di spesa per garantire il regolare pagamento dei canoni.

La durata minima stabilita per la locazione è di anni 18.

Il Comune resta soggetto responsabile degli impianti fotovoltaici ed è il soggetto responsabile dell'inoltro delle richieste di riconoscimento delle tariffe incentivanti al GSE.

#### **III.1.2.1) Spread per gli oneri di prelocazione**

Durante il tempo necessario per eseguire i lavori, matureranno gli oneri di prelocazione pari agli interessi calcolati dalla data di erogazione sulle somme pagate dalla società di leasing per la realizzazione dell'opera fino alla data di firma del verbale di presa in consegna dell'opera e messa in decorrenza del contratto di locazione finanziaria, sulla base dell'Euribor a tre mesi ( 360) rilevato trimestralmente dal quotidiano Il Sole 24 Ore più lo spread di prelocazione offerto in sede di gara.

Contestualmente alla decorrenza del contratto di locazione finanziaria la società di leasing emetterà fattura per gli oneri di prelocazione, maturati e calcolati come sopra indicato sui pagamenti effettuati.

#### **III.1.2.2) Spread per la locazione finanziaria**

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati sulla base dei costi complessivi di realizzazione effettivamente sostenuti dalla società di leasing e dal tasso di interesse pari allo spread offerto in sede di gara per la locazione finanziaria più il parametro di riferimento. Quest'ultimo sarà **IRS a 15 ANNI** rilevato trimestralmente dal quotidiano Il Sole 24 Ore due giorni lavorativi bancari antecedenti la data di collaudo dell'opera e messa in decorrenza del contratto (**tasso fisso**).

### **III 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto.**

Saranno ammessi a partecipare alla gara ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) e) f) e art. 37 D.Lgs. 163/2006 esclusivamente raggruppamenti (ATI costituite o costituende) fra due o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore e come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedono in locazione finanziaria l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160 bis, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 il soggetto finanziatore e il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta.

Per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti per i progettisti o avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

L'ATI dovrà avere una durata minima pari al tempo intercorrente fra la stipulazione del contratto di locazione finanziaria e l'inizio della decorrenza del contratto di locazione finanziaria che avverrà successivamente alla consegna dei documenti per il riconoscimento degli incentivi al GSE.

La stazione appaltante rimane estranea agli aspetti contrattuali intercorrenti tra i componenti dell'ATI.

## **III 2) Condizioni di partecipazione**

### **III. 2.1) Requisiti di qualificazione**

#### **MANDANTE - Società di Leasing**

Ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

1) Banche iscritte all'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. 385/93;

2) Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 D.Lgs. 385/93.

4) Banche o Società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitate, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

### **MANDATARIA: SOGGETTO REALIZZATORE**

- a) Possesso di attestazione SOA in corso di validità, categoria 0G9 –Classifica V (quinta) documentata secondo le norme vigenti.
- b) Inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui all'art.38 comma I del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

### **TECNICO PROGETTISTA:**

Per la progettazione il soggetto realizzatore deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o associare nell'ATI individuati tra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006.

### **III.2.1.1) REQUISITI GENERALI - PROVE RICHIESTE**

Ogni causa di esclusione relativa all'impresa costruttrice o alla società di leasing comporta l'esclusione dell'ATI dalla gara. A tal fine sono richieste le seguenti dichiarazioni:

#### **PER IL SOGGETTO REALIZZATORE:**

- 1) di non versare in alcuna delle cause di esclusione dalla gara di appalto per l'esecuzione di Lavori Pubblici previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 2) l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.

Tutti i componenti dell'ATI (costituita o costituenda) dovranno, inoltre dichiarare, ai sensi del DPR 445/2000, con apposita dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante:

- a) il numero di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero nel registro professionale dello stato di residenza - se diverso dall'Italia - e l'oggetto sociale.
- b) la natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto e capitale sociale, codice fiscale, partita IVA, numeri telefonici, generalità degli amministratori e direttori tecnici.

#### **PER LA SOCIETA' di Leasing**

- 1) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., ovvero per le banche o le società finanziarie non aventi sede in Italia di essere abilitate ad operare nell'ambito del mutuo riconoscimento producendo idonea dichiarazione o documentazione.
- 2) di svolgere statutariamente attività di locazione finanziaria e di essere iscritta negli elenchi degli intermediari bancari o finanziari di cui agli artt. 13 o 107 del D. Lgs. 385/93.  
Ciascuna società potrà partecipare ad un solo raggruppamento.

#### **PER IL PROGETTISTA**

- 1) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 2) di essere iscritto al competente ordine professionale;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D Lgs n 163/2006;

L'assenza delle situazioni preclusive sopra indicate è provata con dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i..

I concorrenti non residenti in Italia dovranno presentare una dichiarazione equivalente, resa secondo lo stato di appartenenza.

Le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'ATI e devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dei concorrenti o da un procuratore dagli stessi nominato (in tal caso, dovrà essere presentata, in originale o copia autenticata, anche la procura).

### **III.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICHE FINANZIARIE E TECNICHE ORGANIZZATIVE**

#### **PER IL SOGGETTO REALIZZATORE**

- 1) Il soggetto realizzatore dovrà essere in possesso della attestazione SOA nella categoria 0G9 – per la classifica QUINTA, in corso di validità.  
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono possedere i requisiti richiesti dalla normativa vigente alle imprese nazionali, dimostrandoli mediante documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.
- 2) Ove ne fosse in possesso, l'impresa deve indicare il possesso della qualificazione per le attività di progettazione.

- 3) Nel caso in cui il soggetto realizzatore intenda affidare lavori in subappalto, in conformità e nei limiti della normativa vigente, dovrà indicare le lavorazioni o le parti di opera che intende subappaltare.

#### PER LA SOCIETA' DI LEASING

La mandante dell'ATI (costituita o costituenda) nella sua qualità di soggetto finanziatore, deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore a €.50.000.000,00. ed inoltre il soggetto finanziatore dovrà dichiarare (con dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) di possedere adeguati standing di affidabilità e validità patrimoniale e finanziaria.

Il Soggetto finanziatore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, deve dichiarare di avere finanziato contratti di locazione finanziaria (leasing in costruendo) negli ultimi tre anni (2007, 2008 e 2009) a favore di enti pubblici o privati per un importo almeno pari ad Euro 5.000.000,00, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

Il requisito relativo ai finanziamenti in leasing in costruendo di lavori dovrà essere successivamente comprovato - sempre su richiesta della stazione appaltante - mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei finanziamenti di lavori in leasing in costruendo, svolti nel triennio completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora tali finanziamenti siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di finanziamenti prestati a favore di privati, da una dichiarazione di questi ultimi ovvero, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

**Il progettista** - qualora i concorrenti non siano in possesso di apposita qualificazione anche per la progettazione - dovrà dichiarare ai sensi del DPR 445/2000 di aver eseguito, nell'ultimo quinquennio, progettazioni per soggetti pubblici o privati, per un importo pari o superiore ad €. 1.800.000,00, appartenenti alle categorie previste dal bando (fotovoltaico o impianti di produzione energia alternativa).

Di essere iscritto all'albo degli ingegneri.

Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 51 e 52 del DPR 554/1999.

### SEZIONE IV - PROCEDURE

**IV.1 Tipo di procedura:** aperta – obbligo di versamento contributo a favore dell' Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di euro 70,00.

#### IV.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D. Lgs.163/2006) da determinarsi in base ai seguenti elementi di valutazione tecnica ed economica.

<b>OFFERTA TECNICA .....</b>	<b>punteggio massimo</b>	<b>57 punti</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE .....</b>	<b>punteggio massimo</b>	<b>43 punti</b>

I criteri e gli elementi di valutazione delle offerte sono indicati e specificati nella tabella riportata nel disciplinare di gara.

#### IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO ED ALTRE INFORMAZIONI

IV.3.1 Numero di riferimento attribuito al dossier dal soggetto aggiudicatore **CIG n. 0662084100**

IV.3.2 Condizioni per ottenere documenti (disciplinare ed altra documentazione)

Scadenza fissata per richiesta documenti: Presentazione istanza entro 4 (quattro) giorni dalla data fissata per la presentazione delle offerte.

Documenti a pagamento: NO

Il progetto preliminare e gli altri atti sono disponibili per la visione e il ritiro di copie presso il settore Lavori Pubblici del Comune negli orari di Ufficio.

IV.3.3 Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **data 31 Gennaio 2011 ore 13:00**

IV.3.4 Lingua utilizzabile nelle offerte: Italiano

IV.3.5 MODALITA' APERTURA OFFERTE:

Data e ora che sarà comunicata ai concorrenti

Luogo: Comune di Galatone — Piazza Costadura n. 1

I Concorrenti o i loro rappresentanti saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte.

IV.3.6 Il progetto non è finanziato da fondi U.E.

IV.3.7 L'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni

### ALTRE INFORMAZIONI

- a) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta.
- b) La valutazione delle offerte verrà demandata ad una Commissione Aggiudicatrice nominata dalla Stazione Appaltante.
- c) E' condizione di partecipazione alla gara il **sopralluogo obbligatorio** con la dichiarazione della stazione appaltante di avere effettuato sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori e di avere esaminato gli elaborati progettuali.
- d) L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR di Lecce.
- e) Responsabile del Servizio –Responsabile del Procedimento: Arch. Mauro Bolognese – *Responsabile della V° Settore LL.PP. – Patrimonio - Manutenzioni – Casa.*
- f) Il progetto preliminare posto a base di gara, approvato con delib. G.C. n. **230** del **10.12.2010**, come riportato in detto atti di Giunta Comunale è stato predisposto ai fini dell'avvio della procedura ex art. 160-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e pertanto è da intendersi suscettibile di integrazioni tecniche esemplificative, di chiarimento ed approfondimento in relazione all'intervento da eseguire su ogni singolo edificio, che valutino le peculiarità dei singoli immobili nonché la fattibilità di ogni intervento anche in relazione a vincoli di carattere urbanistico, strutturale, di tutela del patrimonio monumentale, di esposizione solare, orientamento, ombreggiatura e quant'altro non espressamente valutato in sede di progettazione preliminare (predisposta dall'U.T.C.), per la specifica natura di detto livello di progettazione, intendendosi – espressamente – demandare in sede di offerta e con la presentazione del progetto definitivo e all'aggiudicatario (soggetti qualificati e specializzati nel settore) ogni valutazione tecnico-attuativa "caso per caso" dell'intervento da proporre nel progetto definitivo e, successivamente, esecutivo, da predisporre a sua cura e spese, riservandosi, quindi, anche la possibilità di non attuare tutti gli interventi, nel caso di specie in cui il singolo intervento non fosse attuabile per difficoltà, vincoli o quant'altro rilevato in fase di approfondimento del livello di progettazione;
- g) Le spese tecniche indicate riportate nel quadro economico del progetto preliminare approvato, ammontanti a complessivi €. 75.000,00, oltre IVA e CNPAIA, comprendono: "SPESE TECNICHE per Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, attività di supporto al R.U.P., consulenze specialistiche, indagini e rilievi". Tale previsione non riguarda **le spese per la progettazione esecutiva, che vengono quantificate in complessivi €. 50.000,00, oltre IVA e CNPAIA, da porre a base di gara e soggette ad offerta di ribasso.**

#### IL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEFINITIVO NON DEVE ESSERE INCLUSO NEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA

- h) I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.
- g) La stazione appaltante si riserva la facoltà di differire la data della gara o, comunque, per giustificate ragioni, di non darvi esecuzione senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI E DOCUMENTI : quello indicato al punto I.1

Richieste di chiarimenti in merito agli atti di gara devono essere trasmesse a mezzo e-mail - [lpp@comune.galatone.le.it](mailto:lpp@comune.galatone.le.it) entro 5 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Le risposte saranno inserite anche nel sito web del Comune [www.comune.galatone.le.it](http://www.comune.galatone.le.it)

Il presente bando non e' soggetto a pubblicità comunitaria.

Galatone, 20/12/2010

Il Responsabile del V° Settore  
Arch. Mauro Bolognese