



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 49 DEL 30/08/2021

**OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA EDILIZIA. APPROVAZIONE.**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di agosto alle ore 16:18 con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presenti	Assenti.
FILONI Flavio	Sì	
VAINIGLIA Mariachiara	Sì	
INGUSCIO Iacopo	Sì	
STELLA Paolo	Sì	
DE MONTE Pasquale	Sì	
FILONI Donato	Sì	
CARDINALE Giuseppe	Sì	
LIQUORI Salvatore		Sì
MAGLIO Daniela	Sì	

Consiglieri	Presenti.	Assenti.
ALOISI Crocifisso	Sì	
FORTE Simone	Sì	
ALBERTONE Vincenzo	Sì	
CAMPA Annamaria		Sì
TUNDO Giovanni	Sì	
BONDI' Giuseppe	Sì	
ROSETO Ivan	Sì	
ALEMANNI Giovanni		Sì

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Presiede il VAINIGLIA Mariachiara - Presidente del Consiglio

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. Antonio Chiga

Il Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Scrutatori:

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

**ORIGINALE**

**Consiglio Comunale del 30/08/2021**

**Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA EDILIZIA. APPROVAZIONE.**

**Punto n. 2 dell'Ordine del Giorno - Ore 16:22**

**Presenti n. 14**

**Assenti n. 3 (Liquori, Campa e Alemanno)**

**Il Presidente** apre la discussione sull'argomento in oggetto e passa la parola al relatore **Assessore Caterina DORATO**.

**Interviene il Consigliere Vincenzo ALBERTONE, replica l'Assessore DORATO.**

Su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale **interviene l'Ing. Alessandro VERONA** per chiarimenti sul Regolamento.

**Replica il Consigliere ALBERTONE e chiude gli interventi l'Assessore Maurizio PINCA.**

**Il Presidente** chiede di votare la proposta così come presentata

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** e fatta propria la proposta del Presidente

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa per alzata di mano :

**Presenti n. 14**

**Assenti n. 3 (Liquori, Campa e Alemanno)**

**Favorevoli n. 9**

**Contrari n. 5 (De Monte, Roseto, Bondi, Tundo e Albertone)**

**D E L I B E R A**

**Di approvare la delibera così come presentata**

**S U C C E S S I V A M E N T E**

**con separata votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000**

**Presenti n. 14**

**Assenti n. 3 (Liquori, Campa e Alemanno)**

**Favorevoli n. 9**

**Contrari n. 5 (De Monte, Roseto, Bondi, Tundo e Albertone)**

**La registrazione della seduta, la cui trascrizione è effettuata da ditta esterna appositamente incaricata, con esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene unita al solo originale depositato in Segreteria.**



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 60 del 26/08/2021		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO</b>
<b>OGGETTO</b>	REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA EDILIZIA. APPROVAZIONE.	
<p>Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.</p> <p style="text-align: right;"><b>Istruttore</b> <b>Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO</b></p> <hr/>		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> <p>◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 26/08/2021</p> <p style="text-align: right;">IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA</p>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> <p>Data 27/08/2021</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco</p>	

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA EDILIZIA. APPROVAZIONE.
---------	--

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dal DPR 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;
- che a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

**RITENUTO** necessario, al fine di agevolare il pagamento degli importi dovuti quali sanzioni pecuniarie in materia edilizia, introdurre forme di rateizzazione della sanzione stessa;

**DATO ATTO** che i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/01 spettano al Comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico, ai sensi dell'art. 4-ter dello stesso DPR 380/01;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere all'approvazione di un Regolamento per i "*CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DEL COMMA 4-BIS DELL'ART.31 DEL D.P.R N. 380 DEL 06/06/2001*", allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;

**VISTO** il DPR n. 380/01 e ss.mm.ii e la normativa urbanistico edilizia di interesse;

Acquisiti i pareri favorevoli, dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 e 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e smi;

Acquisito il parere favorevole della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare tenuta in data \_\_\_\_\_ ;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

#### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

1. **Di approvare** il Regolamento per i "CRITERI DI APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE PER ABUSI EDILIZI AI SENSI DEL COMMA 4-BIS DELL'ART.31 DEL D.P.R N. 380 DEL 06/06/2001" che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Di stabilire** che i proventi delle sanzioni di cui all'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/01, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31 comma 4-ter del DPR 380/2001, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e l'attrezzatura di aree da destinare a verde pubblico;
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi Tecnici ed al Responsabile del Settore Economico Finanziario dell'Ente, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;
4. **Di dare atto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, il Regolamento approvato è pubblicato sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune.

Con successiva e separata votazione, resa nei modi di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

**Letto confermato e sottoscritto**

Il Presidente del Consiglio

VAINIGLIA Mariachiara



Il Vice Segretario Generale

Dott. Antonio Chiga

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.