



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 05/06/2024

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 (art. 58, L. n. 133 del 06/08/2008).
Integrazione DUP approvato con D.C.C. n.49 /2023.

L'anno 2024 il giorno 5 del mese di giugno alle ore 15:30 con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito in seduta pubblica di 1^a convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presenti	Assenti.
FILONI Flavio	Sì	
VINCI Alessandro	Sì	
CAPUTO Claudia	Sì	
STELLA Paolo	Sì	
DE GIORGI Endrio	Sì	
LIQUORI Salvatore	Sì	
VAINIGLIA Mariachiara	Sì	
CARDINALE Giuseppe		Sì
ARNO' Sara	Sì	

Consiglieri	Presenti.	Assenti.
FILONI Donato		Sì
PINCA Maurizio	Sì	
CAMPA Annamaria	Sì	
NISI Alessandro	Sì	
ANGELELLI Rita	Sì	
PAPA Sandra	Sì	
FRANCONE Endrio		Sì
MUCI Egidio		Sì

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Presiede il **Avv. Maurizio PINCA - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Fabio BOLOGNINO**

Il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Scrutatori:

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

ORIGINALE

Consiglio Comunale del 05/06/2024

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 (art. 58, L. n. 133 del 06/08/2008). Integrazione DUP approvato con D.C.C. n.49 /2023.

Punto n. 3 dell'Ordine del Giorno - Ore 16:09

Presenti n. 13

Assenti n. 4 (Cardinale, Filoni D., Francone, Muci)

Il Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto precisando che nel primo punto del "RITENUTO" si deve aggiungere "*per l'installazione impianto telefonia mobile*", stesso periodo da aggiungere nel deliberato. **Il Presidente** passa la parola al relatore Assessore **Caterina DORATO**.

Relazione l'Assessore Caterina DORATO.

Alle 16:12 si allontana il Consigliere Claudia CAPUTO.

Presenti n.12

Assenti n. 5 (Caputo,Cardinale, Filoni D., Francone, Muci).

Seguono gli interventi e repliche del Consigliere Rita ANGELELLI, del Sindaco Flavio FILONI, del Consigliere Salvatore LIQUORI, del Consigliere Sandra PAPA e del Consigliere Annamaria CAMPA.

A questo punto il Presidente chiede di votare la proposta così come presentata ed integrata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la proposta del Presidente

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE espressa per alzata di mano :

Presenti n. 12

Assenti n. 5 (Caputo, Cardinale, Filoni D., Francone, Muci)

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 4 (Campa, Nisi, Angelelli, Papa)

D E L I B E R A

Di approvare la delibera così come presentata ed integrata

S U C C E S S I V A M E N T E

con separata votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000

Presenti n. 12

Assenti n. 5 (Caputo, Cardinale, Filoni D., Francone, Muci)

Favorevoli n. 8

Astenuti n. 4 (Campa, Nisi, Angelelli, Papa)

Non ci sono altri argomenti da trattare. La seduta termina alle ore 16:27.

La registrazione della seduta, la cui trascrizione è effettuata da ditta esterna appositamente incaricata, con esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene unita al solo originale depositato in Segreteria.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 33 del 31/05/2024		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione	SERVIZIO	Istruttore Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO
OGGETTO	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 (art. 58, L. n. 133 del 06/08/2008). Integrazione DUP approvato con D.C.C. n.49 /2023.	
<p>Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO</p> <hr/>		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> <p>◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 31/05/2024 IL DIRIGENTE DEL SETTORE Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto</p>	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> <p>Data 31/05/2024 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco</p>	

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 (art. 58, L. n. 133 del 06/08/2008). Integrazione DUP approvato con D.C.C. n.49 /2023.
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la D.C.C. n. 49 del 28/12/2023 di approvazione *del Documento Unico di Programmazione 2024/2026* così come aggiornato con D.C.C. n.3 del 08/02/2024;

PREMESSO che:

- il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazione è stato introdotto dall'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i., e consiste in uno strumento di programmazione delle attività di dismissione e gestione del proprio patrimonio immobiliare disponibile;
- ai sensi del D. Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi) così come modificato dal D. Lgs. 126/2014, il Piano è allegato, per farne parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed in particolare della Sezione Operativa (SeO) dello stesso;

CONSIDERATO che il seguente provvedimento è finalizzato, nell'attuale impianto normativo della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, alla diminuzione delle spese di gestione e indebitamento pubblico con la messa a reddito dei beni di proprietà e contestuale rilancio economico e sociale della città;

ATTESO che risultano confermati gli immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, come già inseriti nell'elenco allegato alla DGC n° 21/2023 (adottata propedeuticamente e funzionalmente all'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 da parte dell'Organo consiliare), e non ancora alienati;

CONSIDERATO:

- che con D.D. n. 89 del 18.3.2009 è stato dato incarico all'Agenzia del Territorio per la stima degli immobili di cui all'allegato elenco e che le relative perizie risultano agli atti;
- che i prezzi indicati sono indicativi dell'andamento del mercato immobiliare e riferiti al tempo della stima come proposta dall'Agenzia del Territorio, atteso per altro, che le attuali condizioni di mercato non consentono aumenti, dato il momento di crisi economica in atto e pertanto si ritiene di confermare tali valori purchè vengono rivalutati con gli indici ISTAT del FOI;
- che alcuni immobili sono vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- che i valori riportati nelle stime del personale tecnico dell'agenzia delle entrate occorre ora aggiornarli con la rivalutazione con gli indici del FOI, sin dalla data della loro produzione;

VISTO il Piano delle Alienazioni predisposto dall'Ufficio Patrimonio ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di apportare integrazione al DUP vigente per la parte relativa alla valorizzazione immobili come segue:

- inserimento di area di mq 4990 circa ubicata nel Villaggio Santa Rita censita nel N.C.T. al foglio 29 ptc 1001 da concedere in locazione *per l'installazione impianto telefonia mobile* per anni 9 prorogabili per ulteriori 6 anni;
- concessione e gestione Piscina Comunale per anni 10 anni prorogabili per altri 5 ex art. 177 e seguenti D. Lgs. 36/2023 attraverso procedura aperta di individuazione operatore economico;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio

immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 177 e seguenti del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D. Lgs. n.36/2023;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

RITENUTO quindi di apportare modificazione ad ogni diversa previsione, formulando in tal senso anche indirizzo al Settore Patrimonio dell'Ente affinché attivi ogni atto consequenziale di propria competenza, in coerenza col suddetto indirizzo;

VISTO:

- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo),
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali),
- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria)

VISTO:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dei servizi finanziari;
- il parere del Revisori dei Conti acquisito al protocollo Generale con il n. 17035;

Con voti espressi nelle forme di legge in forma palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2024-2026 (art. 58, L. n. 133 del 06/08/2008) affinché sia inserita la seguente previsione:
 - Piano alienazioni, quale parte integrante e sostanziale del presente atto di cui all'allegato elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e perciò suscettibili di alienazione per l'annualità 2024;
 - Piano Valorizzazioni:
 - inserimento di area di mq 4990 circa ubicata nel Villaggio Santa Rita censita nel N.C.T. al foglio 29 ptc 1001 da concedere in locazione *per l'installazione di impianto telefonia mobile* per anni 9 prorogabili per ulteriori 6 anni;

- concessione e gestione Piscina Comunale per anni 10 prorogabili per altri 5 ex art. 177 e seguenti D.Lgs. 36/2023 attraverso procedura aperta di individuazione operatore economico;
2. **DI INTEGRARE** contestualmente il DUP 2024 approvato con D.C.C. n. 49 del 28/12/2023 già aggiornato con D.C.C. n.3 del 08/02/2024;
 3. **DARE ATTO** che l’inserimento degli immobili nel piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/08 n. 112, convertito nella legge 06/08/08 n. 133;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 4. **DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 5. **DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno allo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire all'alienazione, compresa la rivalutazione delle stime disponibili mediante applicazione degli indici ISTAT, l'approvazione dei relativi bandi d'asta pubblica e qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio
 6. **DI APPORTARE** modificazione ad ogni diversa previsione, formulando in tal senso anche indirizzo all’Ufficio Patrimonio affinché attivi ogni atto consequenziale di propria competenza, in coerenza con la suddetta previsione;
 7. **DI PREVEDERE**, con apposita variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026, da adottarsi in altra seduta consiliare, lo stanziamento delle risorse conseguenti al presente provvedimento
 8. **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili del Settore Tecnico gli ulteriori adempimenti per l’espletamento degli atti consequenziali.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa nelle forme di legge dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Avv. Maurizio PINCA



Il Segretario Generale

Dott. Fabio BOLOGNINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.