



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 42 DEL 02/10/2020

**OGGETTO:** Contratti di Quartiere IP". D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001 e s.m.i. con contestuale adozione di variante al piano regolatore generale per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. VIDEOCONFERENZA.

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di ottobre alle ore 17:15 con il rispetto delle prescritte formalità, si è riunito in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presenti	Assenti.	Consiglieri	Presenti.	Assenti.
FILONI Flavio	Sì		ALOISI Crocifisso	Sì	
VAINIGLIA Mariachiara	Sì		FORTE Simone	Sì	
INGUSCIO Iacopo	Sì		ALBERTONE Vincenzo	Sì	
STELLA Paolo		Sì	CAMPA Annamaria	Sì	
DE MONTE Pasquale	Sì		TUNDO Giovanni	Sì	
FILONI Donato	Sì		BONDI' Giuseppe	Sì	
CARDINALE Giuseppe	Sì		ROSETO Ivan	Sì	
LIQUORI Salvatore	Sì		ALEMANNI Giovanni		Sì
MAGLIO Daniela	Sì				

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Presiede il VAINIGLIA Mariachiara - Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Consuelo TARTARO

Il Presidente del Consiglio, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Scrutatori:

ESAMINATA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ex art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" i relativi pareri e per la quale si registra quanto appresso:

**ORIGINALE**

**Consiglio Comunale del 02/10/2020**

**Oggetto: Contratti di Quartiere II". D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001 e s.m.i. con contestuale adozione di variante al piano regolatore generale per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. VIDEOCONFERENZA.**

**Punto n. 4 dell'Ordine del Giorno - Ore 17:45**

**Presenti n. 15**

**Assenti n. 2 (Stella e Alemanno)**

**Il Presidente** apre la discussione sull'argomento in oggetto e passa la parola alla relatrice Ass. Caterina Dorato.

Seguono gli interventi e repliche

- del Consigliere Donato Filoni;

- del Consigliere Annamaria CAMPA che sottolinea ritardo sulla trasmissione della proposta per la visione;

- del Consigliere Crocifisso ALOISI;

- del Consigliere Ivan ROSETO;

- del Presidente che chiede scusa per ritardo invio proposta dovuto a problema informatico;

- dell'Assessore Maurizio PINCA;

- del Consigliere Giuseppe BONDI' che sottolinea che l'invio ritardato della proposta non ha consentito esame approfondito;

- del Sindaco per le considerazioni finali.

A questo punto il Presidente chiede di votare la proposta così come presentata.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** e fatta propria la proposta del Presidente

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa per alzata di mano :

**Presenti n. 15**

**Assenti n. 2 (Stella e Alemanno)**

**Favorevoli n. 9**

**Astenuti n. 6 (De Monte, Roseto, Campa, Albertone, Tundo e Bondi)**

**D E L I B E R A**

**Di approvare la delibera** così come presentata

**S U C C E S S I V A M E N T E**

**con separata votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000**

**Presenti n. 15**

**Assenti n. 2 (Stella e Alemanno)**

**Favorevoli n. 9**

**Astenuti n. 6 (De Monte, Roseto, Campa, Albertone, Tundo e Bondi)**

**Non ci sono altri argomenti da trattare. La seduta chiude alle ore 18:11**

**La registrazione della seduta, la cui trascrizione è effettuata da ditta esterna appositamente incaricata, con esclusione degli interventi fuori microfono e sincroni, viene unita al solo originale depositato in Segreteria.**



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 51 del 30/09/2020		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore Ufficio Gare e Contratti</b> <b>Fabio Filoni</b>
<b>OGGETTO</b>	Contratti di Quartiere II°. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001 e s.m.i. con contestuale adozione di variante al piano regolatore generale per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. VIDEOCONFERENZA.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 30/09/2020 Il Responsabile del 4° Settore ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ Data 01/10/2020 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Contratti di Quartiere II°. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art.19 del DPR n.327/2001 e s.m.i. con contestuale adozione di variante al piano regolatore generale per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. VIDEOCONFERENZA.
---------	--

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato con provvedimento di consiglio comunale n. 38 del 13/08/2020, esecutiva ai sensi di legge, per il triennio 2020/2022 e nell'elenco relativo all'anno 2020 , è stata prevista la realizzazione nell'ambito dell'attuazione dei Contratti di Quartiere II dei lavori per gli "alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi".
- con provvedimento di questa giunta, n.119 del 09.05.2019, si è dato atto dell'opportunità nonché necessaria diversa dislocazione dell'area di realizzazione degli alloggi di E.R.P.;
- l'area tecnica, con nota prot. n.9786 del 13.05.2020, ha richiesto la disponibilità alla revisione de progetto esecutivo dell'opera in questione, al già affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante);
- con nota 20/000625/U/FP2 del 18.05.2020, pervenuta al prot. n. 10111 del 19.05.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), comunicato la propria disponibilità alla revisione della progettazione esecutiva, impegnandosi ad 1) aggiornare gli elaborati progettuali in base alle normative e ai nuovi prezziari regionali, 2) predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica per nulla osta Regione Puglia a seguito di nuova dislocazione, 3) redazione del progetto definitivo ed esecutivo dopo l'approvazione da parte della Regione/Ministero del nuovo S.F.T.E., 4) rielaborare definitivo ed esecutivo di sperimentazione coerente con i temi già disposti da Regione/Ministero;
- l'area tecnica, con nota prot. n.12010 del 12.06.2020 ha dato mandato, al già citato raggruppamento di professionisti, di redigere la documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'aggiornamento degli elaborati progettuale secondo quanto previsto dall'atto della G.C. n.119 del 29.05.2019, detto mandato è stato ratificato con provvedimento n. 216 del 26.06.2020, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per l'aggiornamento degli elaborati progettuali;
- con nota 20/000817/U/FP2 del 26.06.2020, pervenuta al prot. n. 13291 del 26.06.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso una prima stesura del progetto di fattibilità tecnico economica in aderenza agli atti d'indirizzo di cui alla D.G.C. n.119 del 29.05.2019;
- a seguito di una prima istruttoria del predetto S.F.T.E., l'area tecnica ha richiesto un tavolo tecnico al raggruppamento dei professionisti incaricati, per l'illustrazione dell'attività progettuale espletate nonché la chiarificazione di alcune scelte progettuali, oltre a dare delle indicazioni aggiuntive per ulteriore revisione;
- a seguito di tale incontro con nota 20/000857/U/FP2 del 06.07.2020, pervenuta al prot. n. 13988 del 06.07.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera revisionato negli elaborati necessari, ovvero secondo quanto riportato nel sotto elencato elenco elaborati:

#### Elaborati grafici

R1_rev01	Stralci urbanistici 1:1.000/2.000
R2_rev01	Stato di fatto 1:1.000
PA1	Planimetria generale di progetto 1:500
PA2	Piante di progetto: piani terra, primo, secondo e copertura 1:200
PA3	Prospetti di progetto 1:200
PA4	Sezioni di progetto 1:200

#### Elaborati amministrativi

RT_rev01	Relazione tecnico-descrittiva
SFA	Studio di prefattibilità ambientale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico-economico
CS_rev01	Calcolo sommario della spesa
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

- con provvedimento della giunta comunale, n.155 del 29.09.2020, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica a seguito degli indirizzi espressi con deliberazione della giunta comunale n.119/2019;

Visto il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto che l'affidatario dei servizi tecnici, A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dal regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

#### Elaborati grafici

R1_rev01	Stralci urbanistici 1:1.000/2.000
R2_rev01	Stato di fatto 1:1.000
PA1	Planimetria generale di progetto 1:500
PA2	Piante di progetto: piani terra, primo, secondo e copertura 1:200
PA3	Prospetti di progetto 1:200
PA4	Sezioni di progetto 1:200

#### Elaborati amministrativi

RT_rev01	Relazione tecnico-descrittiva
SFA	Studio di prefattibilità ambientale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico-economico
CS_rev01	Calcolo sommario della spesa
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad €3.761.00,00 suddivisa per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi secondo i seguenti quadri economici :

COMUNE DI GALATONE Contratto di Quartiere II ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO	
QUADRO ECONOMICO	
	<b>IMPORTI</b>
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 2.138.547,61
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 2.138.547,61
oneri specifici per la sicurezza	€ 62.343,49
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 2.200.891,10
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.138.547,61</b>
somme del ribasso d'asta	€ -
A) <b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€ 2.200.891,10</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
1) Attiv. di speriment. per progett., monitoraggio e verifiche	iva 0% € 67.442,43
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22% € 29.259,22
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22% € 218.300,00
4) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D.Lgs 50/2016	iva 0% € 33.013,37
5) Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22% € -
6) Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0% € 600,00
7) Spese per pubblicità	iva 22% € 3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 22% € 5.000,00
9) CNPAIA	iva 22% € 5.051,18
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22% € 25.000,00
11) Imprevisti (compreso iva)	iva 10% € 14.528,65
12) IVA sui lavori	iva 10% € 220.089,11
13) IVA su spese generali	iva 22% € 62.834,29
14) Acquisizioni aree e urbanizzazioni	€ 163.904,65
B) <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 848.022,90</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>	<b>€ 3.048.914,00</b>

COMUNE DI GALATONE Contratto di Quartiere II URBANIZZAZIONI FUNZIONALI AGLI ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO			
QUADRO ECONOMICO			
		IMPORTI	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	520.000,00	
			di cui oneri diretti per la sicurezza
	€	-	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	520.000,00	
			oneri specifici per la sicurezza
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	540.000,00	
			IMPORTO A BASE D'ASTA
	€	520.000,00	
			somme del ribasso d'asta
	€	-	
A) <b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>540.000,00</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1) Attiv. di speriment. per progett., monitoraggio e verifiche	iva 0%	€	-
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€	5.000,00
3) Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. ecc	iva 22%	€	47.000,00
4) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D Lgs 50/2016	iva 0%	€	8.100,00
5) Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€	-
Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006			
6)	iva 0%	€	400,00
7) Spese per pubblicità	iva 22%	€	3.000,00
8) Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€	5.000,00
9) CNPAIA	iva 22%	€	1.140,00
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€	25.000,00
11) Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€	4.495,20
12) IVA sui lavori	iva 10%	€	54.000,00
13) IVA su spese generali	iva 22%	€	18.950,80
14) Acquisizioni aree e urbanizzazioni		€	-
B) <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€</b>	<b>172.086,00</b>	
			<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>
	<b>€</b>	<b>712.086,00</b>	

la previsione di costo indicata negli indicati quadri economici trova riscontro nelle previsioni di bilancio per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi ;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Considerato che il progetto interessa delle aree che in base ai vigenti strumenti urbanistici sono destinate a 'Piano di zona 167' - Comparto 13 - approvato con D.C.C. n.122 del 24/05/2006 ai sensi dell'art.21 della L.R. n.56/80, con la precisazione in ordine alle osservazioni del Dr. Angelo Passaseo ovvero "la porzione di particella catastale identificata nel N.C.T. di Galatone al Fgl. N.27 con la pt.lla n.125, rientrante nel perimetro del Comparto 13 approvato con D.C.C. n.25 del 10/03/2006, resta tipizzata come area non soggetta ad esproprio, vincolata a verde privato senza alcuna possibilità edificatoria";

Considerato che :

- 1) il Comune di Galatone è dotato di PRG - approvato in via definitiva con delibera di G.R. n. 1762 del 2.3.1981 e ss. - in seno al quale è stata prevista l'attuazione di un piano di zona 167 per E.E.P., originariamente interessante n. 4 aree di intervento comparto 11, 12, 13 e 14.
- 2) con delibera di C.C. n. 3 del 30.1.2006, è stato adottato il Piano di Zona 167, specificatamente riguardo al comparto 13 e che, con successiva deliberazione di C.C. n. 25 del 10.3.2006, è stato approvato il ridetto piano, e con susseguente D.C.C. n.122 del 24/05/2006 sono state assunte determinazioni in luogo alle osservazioni presentate dai soggetti coinvolti;
- 3) nelle citate deliberazioni consiliare di approvazione del piano di zona risultano essere contemplate, sia la dichiarazione di pubblica utilità, sia l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio.
- 4) con Legge Regionale Puglia n. 56/80 si disciplina l'iter di formazione ed approvazione dei P.P., all'art. 21 - Piano particolareggiato: "formazione ed approvazione" – prescrivendo quanto segue: " Il piano particolareggiato è adottato con delibera del consiglio comunale, previo parere obbligatorio del dirigente dell'ufficio tecnico comunale corredato delle scheda di controllo di cui al successivo art. 35 della presente legge, nonché previo parere obbligatorio delle commissioni urbanistica e/o edilizia comunale".
- 5) Il co. 10 della citata norma regionale dichiara espressamente che " Il P.P. ha validità fino alla data di entrata in vigore di un nuovo eventuale P.P."
- 6) che il successivo comma stabilisce che " La dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste è disciplinata al successivo art. 37."
- 7) l'ultimo comma dell'art 21, della citata norma regionale, precisa che " Fatta salva la disposizione del comma precedente, è vietato approvare P.P. riferiti ad aree la cui disciplina, rispetto allo strumento

- urbanistico vigente, risulti modificata da un nuovo P.R.G. o sue varianti, adottato e non ancora approvato.”.*
- 8) nel caso in specie per l'attuazione dell'intervento in oggetto, allo stato degli atti esaminati, risulta che il PRG non è stato variato successivamente all'approvazione del piano di zona in questione, che il P.P. è stato approvato in modo definitivo, che la P.U., unitamente al vincolo preordinato all'esproprio risalgono al 10.03.2006, che la pubblicazione è avvenuta in data 11.03.2006 sull'Albo Pretorio per ivi rimanere per i successivi 15 gg. e che nessun atto esecutivo è stato ad oggi avviato.
  - 9) controllando l'art. 37 della L.R. citata - Attuazione degli strumenti esecutivi del piano regolatore e pubblica utilità - si evince, nella formulazione originaria, che “ *I piani particolareggiati vanno attuati in un tempo non maggiore di **dieci anni** e la loro approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in essi previste.*”.
  - 10) La norma citata, tuttavia, al momento dell'adozione del presente provvedimento, va allineata con quanto prescrive la Legge 18.4.1962, n. 167 - Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree per l'edilizia E.P., come modificata dalla legge 865/1971 e ss.;
  - 11) dalla lettura dell'art. 9 della citata fonte nazionale, si evince che, le modificazioni susseguitesi nel tempo, hanno ampliato il termine di efficacia dei p.p. approvati ovvero :  
“1. *I piani approvati ai sensi del precedente articolo 8 hanno efficacia per dieci anni (oggi **diciotto anni**) dalla data del decreto di approvazione ed hanno valore di piani particolareggiati di esecuzione ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150. Per giustificati motivi l'efficacia dei piani può, su richiesta del Comune interessato, essere prorogata, con decreto del Ministro per i lavori pubblici, per non oltre due anni.*”  
quindi, il termine di efficacia di cui in parola è attualmente di diciotto anni; ciò in quanto il primigenio decennio è stato portato, dapprima, a quindici anni, dall'art. 38 della legge n. 865 del 1971 e, di poi, prolungato di altri tre anni dall'art. 51 della legge n. 457 del 1978.

Ne discende, quindi che, nel momento in cui è stato approvato il p.p. 167 riferito al comparto 13, già era vigente il termine speciale di anni 18, che tale **lasso temporale speciale** è attualmente in fase di decorrenza, che l'amministrazione può porre in essere l'attività di esecuzione e che, prudenzialmente, il termine per la emanazione del decreto di esproprio dovrà coincidere con il termine di efficacia del p.e.e.p.;

Atteso quindi che le unità minime d'intervento individuate dell'elaborato PA1\_rev01 dello studio di fattibilità tecnico economica redatto dall' A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) ed approvato con deliberazione della giunta comunale n.155 del 29.09.2020, **modificano la distribuzione planimetrica** di cui alla tav. 2 del piano particolareggiato del Piano di Zona 167 - comparto 13 – approvato con deliberazione consigliere n.122 del 24/05/2006 e che, pertanto, per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'adozione di apposita variante dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

Ritenuto di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo;

Ritenuto infine di inviare il presente atto alla Regione Puglia per i provvedimenti di propria competenza in relazione all'attuazione del programma sperimentale Contratti di Quartiere II;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante:”Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale,

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con votazione espressa in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi*” Contratti di Quartiere II di cui al D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, redatto dal A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) per un importo complessivo pari ad €3.761.000,00 suddivisa per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi, suddiviso come indicato nei quadri economici in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;
- 3) l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi e finanziata mediante i fondi resi disponibili da Stato e Regione Puglia;
- 4) di stabilire che l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 327/2001, e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'art. 9 della predetta normativa, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- 5) di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che esplicherà i propri effetti dal momento della efficacia della deliberazione consiliare di approvazione definitiva della variante in parola, con i termini temporali previsti dall'art. 13, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo
- 6) di inviare il presente atto alla Regione Puglia per i provvedimenti di propria competenza in relazione all'attuazione del programma sperimentale Contratti di Quartiere II;

Inoltre

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione palese

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Letto confermato e sottoscritto**

Il Presidente del Consiglio

VAINIGLIA Mariachiara



Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.