



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 92 DEL 07/06/2022

**OGGETTO:** Lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”. Approvazione del verbale relativo ai termini per le attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell’impianto fotovoltaico presente sui lastrici solari.

L’anno 2022, il giorno 7 del mese di **giugno** alle ore **13:35** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>PINCA Maurizio</b>	<b>Assessore</b>		<b>Sì</b>
<b>Zuccalà Anna Rita</b>	<b>Assessore</b>		<b>Sì</b>
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>2</b>

**Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Antonio Chiga**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all’oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell’art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Vice Segretario Generale**

**Dott. Antonio Chiga**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 105 del 07/06/2022		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Luca Migliaccio</b>
<b>OGGETTO</b>	Lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”. Approvazione del verbale relativo ai termini per le attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell’impianto fotovoltaico presente sui lastrici solari.	
Si attesta che l’istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l’Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell’istruttoria.		
<b>Istruttore</b> <b>Luca Migliaccio</b> _____		
Ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 07/06/2022 <b>IL DIRIGENTE DEL SETTORE</b> <b>ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA</b> <b>( FIRMA DIGITALE )</b>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 07/06/2022 <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> <b>Dott.ssa Serena Nocco</b>	

**SEDUTA DEL 07/06/2022 ORE 13:35 ESITO: APPROVATA**

Il Vice Segretario Generale  
Dott. Antonio Chiga  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”. Approvazione del verbale relativo ai termini per le attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell’impianto fotovoltaico presente sui lastrici solari.
---------	---

### **PREMESSO** che:

- Con deliberazione di G.C. N. 60 del 20/04/2021 veniva approvato il progetto per i lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”;
- Con determinazione R.G. n° 844 del 16/09/2021, a contrarre, si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente
- Con determinazione R.G. n° 944 del 11/10/2021, a valle dell’espletata predetta procedura di scelta del contraente, si procedeva all’aggiudicazione dell’appalto in argomento;
- il Contratto d’Appalto lavori è stato regolarmente sottoscritto e registrato;

### **DATO ATTO** che:

- i lavori non hanno avuto inizio, in considerazione del fatto che i lastrici solari sono occupati dall’impianto fotovoltaico di proprietà di VE & GA IMPIANTI FOTOVOLTAICI SAS DI SOLARPARK INZIGKOFEN MANAGEMENT GMBH (di seguito “La Società”, oppure il proprietario), con sede legale in Roma (RM) – 00187 - Via Antonio Bertoloni n. 19, codice fiscale e partita IVA 12781451005;
- per la realizzazione dei lavori presso l’impianto natatorio comunale, occorre provvedere allo smontaggio del predetto impianto fotovoltaico, con stoccaggio presso sito idoneo e rimontaggio a termine dei lavori appaltati;
- a seguito di interlocuzione con il Procuratore della Società, sono stati fissati i termini per le attività finalizzate a consentire la realizzazione dei lavori appaltati;
- detti termini, sostanzialmente, prevedono l’esecuzione delle attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell’impianto da effettuarsi a cura della Società che effettua la manutenzione agli impianti per conto del proprietario, con esonero di responsabilità per l’Ente Civico, con i relativi costi a carico del Comune nonché il riconoscimento alla Società del ristoro per la mancata produzione di energia elettrica durante il periodo necessario per chiudere il cantiere dei lavori;
- detti termini sono descritti nell’allegato verbale, già sottoscritto per accettazione dalla Società proprietaria dell’impianto fotovoltaico e dalla Società che si occuperà delle attività di smontaggio delle varie componenti, del loro stoccaggio e del successivo rimontaggio;
- i costi anzidetti saranno corrisposti alla Società in maniera indiretta, nel senso che questa non corrisponderà al Comune i ratei semestrali fino al raggiungimento dell’intera somma;

**VISTO** il contratto di locazione dei lastrici solari stipulato in forma pubblica amministrativa dal Segretario Generale del Comune di Galatone in data 20 dicembre 2012, rep. n. 19 tra la Società ed il Comune di Galatone;

**VISTO** il verbale che qui si allega per formarne parte integrante e ritenuto di dividerne i termini e le finalità;

**RITENUTO** di approvare il predetto allegato verbale e di autorizzare il responsabile del 4° Settore a sottoscriverlo in nome e per conto dell’Ente, affinché si provveda nei tempi strettamente necessari (disattivazione presso GSE dell’impianto, a cura della Società e smontaggio/stoccaggio a cura del manutentore) a rendere liberi i lastrici solari dell’impianto natatorio comunale, onde consentire l’avvio dei lavori progettati ed appaltati;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

1. la narrativa è parte integrante della presente;
2. **DARE ATTO** che occorre rendere liberi i lastrici solari della piscina comunale sita all'interno del Centro Sportivo Polivalente "A. Colitta", in via C. Settimo, dall'impianto fotovoltaico ivi presente giusta contratto di locazione in narrativa citato, al fine di poter effettuare i lavori di ristrutturazione dell'edificio già appaltati;
3. **PRENDERE E DARE ATTO** dei termini scaturiti a seguito dell'interlocuzione tenuta con la Società proprietaria dell'impianto fotovoltaico in argomento e con il manutentore che effettuerà le operazioni di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell'impianto di produzione di energia elettrica, per come riportati nel verbale in atti e, per l'effetto,
4. **APPROVARE** il suddetto verbale, dando atto che risulta già sottoscritto dal Procuratore della Società proprietaria dell'Impianto e dal Legale Rappresentante della Ditta CADMENERGIA che, per conto della Società stessa si occuperà delle attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio;
5. **AUTORIZZARE** il responsabile del 4° Settore a sottoscrivere il menzionato verbale, in nome e per conto dell'Ente, affinché la Società provveda, nei tempi strettamente necessari (disattivazione presso GSE dell'impianto, a cura della Società e smontaggio/stoccaggio a cura del manutentore), a rendere liberi i lastrici solari dell'impianto natatorio comunale, onde consentire l'avvio dei lavori progettati ed appaltati;
6. **DARE ATTO** che con successivo e separato atto si provvederà a quantificare l'importo dovuto per l'esecuzione delle attività di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell'impianto fotovoltaico da effettuarsi a cura della Società che effettua la manutenzione agli impianti per conto del proprietario e alla conseguente variazione di bilancio;

inoltre, con separata votazione,

7. **STABILIRE** che la presente è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, in considerazione dell'urgenza di rendere agibile l'edificio comunale interessato dai lavori di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.