



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 164 DEL 09/10/2020

OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014-2020 – MISURA 19 – SOTTOMISURA 19.2 – AZIONE 1 – INTERVENTO 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale” – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno 2020, il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore		Sì
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
Zuccalà Anna Rita	Assessore		Sì
Totale		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 190 del 09/10/2020		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014-2020 – MISURA 19 – SOTTOMISURA 19.2 – AZIONE 1 – INTERVENTO 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale” – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Rocco Alessandro VERONA		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 09/10/2020 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi Data 09/10/2020 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 09/10/2020 ORE 13:00 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR) PUGLIA 2014-2020 – MISURA 19 – SOTTOMISURA 19.2 – AZIONE 1 – INTERVENTO 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale” – ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nell’ambito del Programma Di Sviluppo Rurale (Psr) Puglia 2014-2020 - Articolo 20 Del Regolamento (Ue) N. 1305/2013 - Misura 19 Sostegno Allo Sviluppo Locale Di Tipo Partecipativo - Sottomisura 19.2 Sostegno all’esecuzione degli interventi nell’ambito della strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo è stato promosso dal GAL TERRA D’ARNEO il bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale”
- l’obiettivo del predetto intervento è il sostegno alla tutela e alla qualificazione del patrimonio storico, culturale, religioso e naturalistico per la creazione e il potenziamento di strutture e servizi culturali nonché per il recupero del paesaggio rurale e degli ecosistemi naturali, funzionali ad ampliare l’offerta turistico-culturale e ricettiva. Con questo bando, l’intervento intende infatti realizzare e ottimizzare servizi culturali e turistici, curare e recuperare beni naturalistici, per valorizzare e rendere fruibile il patrimonio rurale e si propone di rispondere ai bisogni sia di migliorare la qualità dell’offerta culturale, religiosa, rurale, non balneare, sia di promuovere la filiera del turismo rurale. Quindi, l’intervento rappresenta uno degli apporti sostanziali per dare contenuti al tema del turismo sostenibile e per realizzare in maniera concreta ed efficace la Strategia di Sviluppo Locale (SSL) “Parco della Qualità Rurale Terra d’Arneo” presentata dal GAL Terra d’Arneo s.c.ar.l. all’interno del Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020 della Regione Puglia. Nello specifico l’intervento prevede: il recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico, legati alla tradizione e alla cultura dell’area, da adibire a piccoli musei, biblioteche, archivi e mediateche, teatri, centri documentazione, spazi e centri espositivi e per la produzione di iniziative culturali, centri per l’ospitalità e l’accoglienza turistica (ostelli del pellegrino e di altri target); il sostegno di investimenti per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico.
- con delibera del Consiglio di Amministrazione GAL Terra d’Arneo s.c.ar.l. nella seduta del 30/09/2019 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 122 del 24-10-2019) è stato approvato il bando pubblico per la presentazione delle domande di sostegno - Azione 1 – Intervento 1.4 “Qualificazione del patrimonio locale” nonché la relativa modulistica;
- Il bando si rivolge alle Amministrazioni comunali in forma singoli e/o associata dell’area del GAL Terra d’Arneo.
- Sono ritenuti ammissibili le seguenti tipologie di investimenti: il recupero, restauro e risanamento conservativo di beni di interesse artistico, storico e archeologico, legati alla tradizione e alla cultura dell’area, da adibire a piccoli musei, biblioteche, archivi e mediateche, teatri, centri documentazione, spazi e centri espositivi e per la produzione di iniziative culturali, centri per l’ospitalità e l’accoglienza turistica (ostelli del pellegrino e di altri target); il sostegno di investimenti per il ripristino degli ecosistemi naturali, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico.
- l’investimento massimo ammissibile per singolo progetto è fissato in euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00). L’Intervento prevede un’intensità dell’aiuto pubblico pari al 100% delle spese ammesse a finanziamento.
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale candidare una proposta progettuale nell’ambito dell’opportunità previste dall’Avviso pubblico in oggetto, individuando, quale attrattore culturale da destinare a tal fine, **l’immobile di proprietà comunale sito in Via Leuzzi n°15**, contenitore di attività e iniziative potenzialmente idoneo al raggiungimento degli obiettivi fissati nel bando del GAL “Qualificazione del patrimonio locale”;
- i potenziali soggetti partner e gestori devono essere individuati mediante procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di G.C. n. 253 del 22/11/2019, per tutto quanto ivi riportato, si forniva indirizzo programmatico al responsabile del IV Settore “Servizi tecnici” di redigere il progetto definitivo nonché di raccogliere e selezionare manifestazioni di interesse da parte di soggetti, in possesso dei requisiti per essere potenzialmente partner di un progetto di gestione integrata dell’immobile, che si impegnino a garantire la sostenibilità del progetto;
- con la medesima deliberazione si nominava R.U.P. l’ing. Rocco Alessandro Verona;
- con determinazione del Responsabile del IV Settore “Servizi Tecnici” di R.G. n.58 del 29/01/2020 veniva selezionato ed affidato, a seguito di manifestazione di interesse pubblica, alla “eLabora Cooperativa di Comunità di Galatone” la gestione del bene oggetto di intervento;

- con deliberazione di G.C. n. 17 del 29/01/2020, per tutto quanto ivi riportato, si approvava il progetto definitivo dei lavori di: “Restauro e risanamento conservativo dell’immobile storico sito in via Leuzzi n. 154, 156, 158, 160 e conseguente rifunzionalizzazione” redatto dall’ing. Rocco Alessandro Verona in qualità di Responsabile del IV Settore “Servizi Tecnici” e dall’arch. Lucia Rizzello (Servizio Urbanistica), per un importo complessivo di euro 250.000,00

DATO ATTO che con nota acquisita in att al prot. 16994 del 12/08/2020, è stato acquisito il parere preventivo della Soprintendenza archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lecce-Brindisi-Taranto;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall’ing. Rocco Alessandro Verona e dall’arch. Lucia Rizzello, composto dai seguenti elaborati:

- a) Elenco elaborati;
- b) Relazione tecnica generale, repertorio fotografico;
- c) Quadro economico di intervento;
- d) Computo metrico estimativo; elenco prezzi
- e) Elenco forniture;
- f) Progetto impianti:
- I) Relazione Tecnica;
- II) Computo metrico estimativo;
- g) Esecutivo:
- I) Piano di manutenzione dell’opera;
- II) Piano Operativo di Sicurezza e di coordinamento (con incidenza della manodopera);
- Integrazione COVID19.
- III) Cronoprogramma;
- IV) Analisi dei rischi;
- V) Computo metrico oneri di sicurezza;
- VI) Elenco prezzi oneri di sicurezza;
- VII) Fascicolo dell’opera;
- VIII) Capitolato speciale d’appalto
- IX) Incidenza della manodopera

TAVOLE:

- Tav.00 Inquadramento (stralcio strumento urbanistico con area interessata dall’intervento e planimetria d’insieme CTR, Pianta coperture);
- Tav.01 Stato di fatto rilievo architettonico Pianta (PT, 1P)(Indicazione pavimentazione);
- Tav.02 Stato di fatto rilievo architettonico Prospetti e Sezioni;
- Tav.03 Stato di fatto rilievo abaco degli infissi;
- Tav.04 Stato di fatto quadro fessurativo e materico/patologico;
- Tav.05 Progetto architettonico Pianta (PT, 1P), demolizioni/costruzioni, percorsi disabili;
- Tav.06 Progetto esecutivo scala esterna (piante 1:50, dettagli 1:20, indicazione interventi);
- Tav.07 Progetto architettonico ed esecutivo Prospetti e Sezioni (prospetti e sezioni 1:100, dettagli 1:20);
- Tav.08 Progetto abaco degli infissi (scala 1:50)
- Tav.09 Progetto disposizione interni;
- Tav.10 Progetto impianto elettrico;
- Tav.11 Progetto impianto idrico;

- Tav.12 Progetto impianto termico;
- Tav.13 Planimetria di Cantiere.

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo , di seguito richiamato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI (a base d'asta)			TOTALE
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	168.824,31
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	5.064,73
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI CONTRATTUALI	173.889,04
FORNITURE (a base d'asta)			TOTALE
b1		Forniture	24.797,88
B		TOTALE FORNITURE	24.797,88
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
c1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
c2		Rilevi, accertamenti e indagini incluso iva e oneri previdenziali	0,00
c3		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
c4		Inprevisti	1.682,93
	c5.1	<i>Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate</i>	<i>0,00</i>
	c5.2	<i>Spese acquisizione di immobili già edificati</i>	<i>0,00</i>
c5	c4.1 + c4.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
c6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (ANAC, permessi, concessioni autorizzazioni per esecuzione opera, polizze professionali ex D.Lgs. 50/2016)	0,00
	c7.1a	<i>Spese tecniche LAVORI (A) - (Progettazione esecutiva, Contabilità D.L.L., Coord. Sicurezza per progettazione e d.i.l. e prestazioni accessorie)</i>	<i>20.866,68</i>
	c7.1b	<i>Spese tecniche FORNITURE (B) - (D.L.L., Contabilità, Coord. Sicurezza in fase di d.i.l. e prestazioni accessorie)</i>	
	c7.2	<i>Spese per attività di consulenza o supporto al RUP in sede di gara (comprese calcolo statico e collaudo solai)</i>	<i>1.982,00</i>
	c7.3	<i>Spese per Commissioni Giudicatrici</i>	<i>0,00</i>
	c7.4	<i>Spese analisi e collaudi</i>	<i>0,00</i>
	c7.5	<i>incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. lgs 50/2016)</i>	<i>2.666,42</i>
c7	c7.1 + c7.2 + c7.3 + c7.4 + c7.5	Spese generali	25.515,10
		Spese per pubblicità	250,00
	c8.1	<i>Inarcassa 4% su su spese professionali</i>	<i>1.020,60</i>
	c8.2	<i>IVA Lavori 10% (A)</i>	<i>17.388,90</i>
	c8.3	<i>IVA Lavori e Forniture 22% (B)</i>	<i>5.455,53</i>
c8	c8.1 + c8.2 + c8.3	Totale IVA ed eventuali altre imposte	23.865,04
C	c1 + c2 + c3 + c4 + c5 + c6 + c7 + c8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	51.313,08
E	A + B + C	TOTALE DELL'OPERAZIONE	250.000,00

VISTO la verifica e validazione del progetto, acquisita in atti al prot. 21762 del 09/10/2020 a firma dell'ing. Luca Migliaccio – responsabile del Servizio L.PP.;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo

previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

DATO ATTO che la presente opera pubblica viene inserita all'interno della programmazione OO.PP. triennale, all'annualità 2020;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale,

con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivo determinante del presente deliberato;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile storico sito in via Leuzzi n. 154, 156, 158, 160 e conseguente rifunzionalizzazione" redatto dall'ing. Rocco Alessandro Verona in qualità di Responsabile del IV Settore "Servizi Tecnici" e dall'arch. Lucia Rizzello (Servizio Urbanistica), per un importo complessivo di euro 250.000,00, come dettagliatamente esplicitato nel quadro economico riportato in narrativa;
3. di approvare tutti gli elaborati richiamati in narrativa e costituenti il progetto esecutivo;
5. di dare atto che l'opera di cui si tratta non prevede alcun impegno di spesa aggiuntivo a carico dell'Ente e la stessa è iscritta nel programma triennale delle OO.PP. 2020-2022 all'annualità 2020;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento se finanziato pur non comportando impegni di spesa a carico dell'Ente comunale, comporta riflessi diretti e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
8. di dare atto che con deliberazione di G.C. n.253 del 22/11/2019 è stato nominato il R.U.P. del presente procedimento nella persona dell'ing. Roco Alessandro Verona - Responsabile del IV Settore "Servizi Tecnici";

indi, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

