



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 63 DEL 27/04/2021

OGGETTO: PIP COMUNALE – SUB INGRESSO DELLA DITTA DE GIORGI GIANCARLO ALLA DITTA ROLLI FRANCESCO NELLA TITOLARITA' DEL LOTTO N.10 - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di **aprile** alle ore **18:40** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
Zuccalà Anna Rita	Assessore	Sì	
Totale		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 73 del 22/04/2021		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Michele Caputo
OGGETTO	PIP COMUNALE – SUB INGRESSO DELLA DITTA DE GIORGI GIANCARLO ALLA DITTA ROLLI FRANCESCO NELLA TITOLARITA' DEL LOTTO N.10 - PROVVEDIMENTI.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Michele Caputo _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 25/04/2021 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA	

SEDUTA DEL 27/04/2021 ORE 18:40 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	PIP COMUNALE – SUB INGRESSO DELLA DITTA DE GIORGI GIANCARLO ALLA DITTA ROLLI FRANCESCO NELLA TITOLARITA' DEL LOTTO N.10 - PROVVEDIMENTI.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con delibera della Giunta Municipale n.326 del 23.04.1980 veniva assegnato, in proprietà, alla Ditta Artigiana ROLLI Francesco il lotto n.10 di mq.500 nel P.I.P. Comunale rione Lanzula, ubicato alla Via Palma, in catasto distinto al Foglio n.10 pct.235 e 230 previo versamento in favore del Comune, della somma di Lire 2.077.500;
- Con atto Notar Federico Lojodice rep. n.680 del 18.10.1985 registrato in Gallipoli il 23 Ottobre 1985 al n.1351, avveniva il trasferimento del bene in favore della ditta assegnataria;
- sul lotto risulta costruito un fabbricato composto da un piano seminterrato e un piano terra realizzato in virtù della Concessione Edilizia n.179/84 e successiva DIA del 28.01.2000;
- in data 21.04.2021, con la nota n.9584 di prot., la Ditta ROLLI Francesco ha chiesto di essere autorizzata a trasferire la titolarità del lotto n.10 e il fabbricato su di esso esistente alla Ditta Artigiana DE GIORGI Giancarlo da Galatone;
- in pari data, con la nota n.9586 di prot., la Ditta Artigiana DE GIORGI Giancarlo da Galatone ha chiesto avendo i requisiti, di essere autorizzata a subentrare alla Ditta ROLLI Francesco nella titolarità del lotto n.10 e ad acquistare il fabbricato su di esso esistente;

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio in data 22.04.2021 dalla quale si evince che la differenza tra il valore di mercato al momento dell'assegnazione del lotto ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, attualizzato ad oggi e rivalutato sulla base delle variazioni ISTAT risulta essere di Euro 11.081,86 al netto della riduzione del 25% prevista dall'Art.13 del Regolamento, da corrispondere a mezzo versamento da effettuare alla Tesoreria Comunale;

PRESO ATTO della congruità dei valori alla luce della rivalutazione effettuata dal Responsabile del Settore sulla base dell'incremento ISTAT;

RITENUTO dover regolarizzare il trasferimento del lotto n.10 del vecchio PIP Comunale dalla Ditta Artigiana ROLLI Francesco alla Ditta Artigiana DE GIORGI Giancarlo da Galatone, dando atto che quest'ultimo ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per la Concessione e Vendita di suoli alle Imprese Artigiane nel PIP Comunale, verserà in favore del Comune la somma di Euro 11.081,86 come determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale e consistente nella differenza tra il valore di mercato al momento dell'assegnazione del lotto attualizzato ad oggi, ed il prezzo di acquisizione dell'area a suo tempo corrisposto rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi calcolato dall'ISTAT e al netto al netto della riduzione del 25% prevista dallo stesso Art.13;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con il seguente risultato della votazione palese, proclamato dal Presidente e riportato in atti :

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa,

- 1) PRENDERE ATTO** della relazione del Responsabile del 4° Settore datata 22.04.2021 allegata al presente atto, dalla quale si evince che la differenza tra il valore di mercato al momento dell'assegnazione del lotto n.10 attualizzato ad oggi, ed il prezzo di acquisizione dell'area a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi calcolato dall'ISTAT, risulta essere pari ad Euro 11.081,86 al netto della riduzione del 25% prevista dall'Art.13 del Regolamento che dovranno essere versati in favore del Comune prima del rogito.
- 2) AUTORIZZARE** il sub ingresso della Ditta artigiana DE GIORGI Giancarlo alla Ditta ROLLI Francesco nella titolarità del lotto n.10 nel vecchio PIP Comunale, previo versamento alle Casse Comunali da parte della Ditta subentrante dell'importo di Euro 11.081,86 entro 30 giorni (trenta giorni) dalla data di notifica del presente provvedimento, specificando che il mancato versamento nel termine assegnato comporterà automaticamente la decadenza dell'assegnazione.
- 3) AUTORIZZARE** il responsabile del Servizio alla esecuzione di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali al presente atto ivi compreso il rogito notarile.
- 4) Successivamente**, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

