



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 190 DEL 03/10/2023

**OGGETTO: LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL C.S.P. DI VIA C. SETTIMO GIA' CASA DEL CUSTODE – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PIANO RIALZATO ALLA ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE CAR.**

L'anno 2023, il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 13:56 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>MORETTO Valentino</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>ANTICO Pina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

In Presenza \_

In Videoconferenza X

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fabio BOLOGNINO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

**La Giunta Municipale**

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott. Fabio BOLOGNINO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 218 del 03/10/2023		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> Michele Caputo
<b>OGGETTO</b>	LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL C.S.P. DI VIA C. SETTIMO GIA' CASA DEL CUSTODE – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PIANO RIALZATO ALLA ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE CAR.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO</b>		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> ♣ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 03/10/2023	
	<b>IL DIRIGENTE DEL SETTORE</b> Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto	

**SEDUTA DEL 03/10/2023 ORE 13:56 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott. Fabio BOLOGNINO

---

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL C.S.P. DI VIA C. SETTIMO GIA' CASA DEL CUSTODE – ASSEGNAZIONE DEFINITIVA PIANO RIALZATO ALLA ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE CAR.
---------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con precedente deliberazione n.47 del 10.03.2023, la Giunta Comunale stabiliva di assegnare in comodato alla Associazione di Protezione Civile CAR, i locali ubicati all'interno del Centro Sportivo Polivalente (ex Casa del Custode) con accesso da Via Zizzari;
- l'assegnazione è relativa al solo piano rialzato dell'immobile e che la stessa sarebbe avvenuta una volta completati i lavori di ristrutturazione;
- che i lavori di ristrutturazione sono stati completati;

TENUTO CONTO che l'attività svolta dalla Associazione risponde ad una utilità sociale che interessa l'intera collettività locale;

CONSIDERATO che nella specifica materia delle modalità di utilizzazione e gestione dei beni immobili, la magistratura contabile (cfr., per esempio, SRC Veneto, deliberazioni n. 33/2009/PAR e n. 716/2012/PAR) ha ricordato come il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello perseguibile mediante il mero sfruttamento economico dei beni e che in questi casi la mancata piena redditività di un bene di proprietà sarebbe comunque compensata dalla valorizzazione di altro interesse sociale ugualmente rilevante, che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (in questo senso, anche la delibera di SRC Lombardia n. 349/2011/PAR) ovvero nella necessità di perseguire le finalità istituzionali che la legge attribuisce ad una pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto poter assegnare in via definitiva in comodato gratuito, il solo piano rialzato dei locali di che trattasi alla Associazione di Protezione Civile CAR, per due anni;

DARE ATTO che resta a carico dell'Associazione assegnataria l'onere della manutenzione ordinaria e il pagamento delle utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono) con obbligo di immediata vulturazione dei contratti;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE ED UNANIME, espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) Assegnare, per i motivi in premessa, in comodato gratuito per due anni, il solo piano rialzato dei locali di proprietà comunale ubicati all'interno del CSP di Via C.Settimo (già casa del custode) con accesso da Via Zizzari, alla Ass. di Protezione Civile CAR;
  - 3) Dare atto che le spese di manutenzione ordinaria e le spese per utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono) resteranno a carico dell'Associazione beneficiaria con obbligo di immediata vulturazione dei contratti;
  - 4) Demandare al Responsabile del Settore tecnico i provvedimenti successivi;
- quindi con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza, di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lvo 267/2000 e s.m.i.

