



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 59 DEL 20/04/2021

OGGETTO: “Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, esame ed approvazione del progetto di definitivo.

L'anno 2021, il giorno 20 del mese di aprile alle ore 13:32 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
Zuccalà Anna Rita	Assessore		Sì
Totale		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 70 del 20/04/2021		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	“Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, esame ed approvazione del progetto di definitivo.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Rocco Alessandro VERONA _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 20/04/2021 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 20/04/2021 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 20/04/2021 ORE 13:32 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	“Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, esame ed approvazione del progetto di definitivo.
---------	--

Premesso che :

- nel programma triennale dei lavori pubblici, per il triennio 2021/2023 e nell'elenco relativo all'anno 2021, è stata prevista la realizzazione nell'ambito dell'attuazione dei Contratti di Quartiere II dei lavori per gli *“alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi”*;
- con provvedimento di questa giunta, n.119 del 09.05.2019, si è dato atto dell'opportunità nonché necessaria diversa dislocazione dell'area di realizzazione degli alloggi di E.R.P.;
- l'area tecnica, con nota prot. n.9786 del 13.05.2020, ha richiesto la disponibilità alla revisione del progetto esecutivo dell'opera in questione, al già affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante);
- con nota 20/000625/U/FP2 del 18.05.2020, pervenuta al prot. n. 10111 del 19.05.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), hanno comunicato la propria disponibilità alla revisione della progettazione esecutiva, impegnandosi ad 1) aggiornare gli elaborati progettuali in base alle normative e ai nuovi prezzari regionali, 2) predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica per nulla osta Regione Puglia a seguito di nuova dislocazione, 3) redazione del progetto definitivo ed esecutivo dopo l'approvazione da parte della Regione/Ministero del nuovo S.F.T.E., 4) rielaborare definitivo ed esecutivo di sperimentazione coerente con i temi già disposti da Regione/Ministero;
- l'area tecnica, con nota prot. n.12010 del 12.06.2020 ha dato mandato, al già citato raggruppamento di professionisti, di redigere la documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'aggiornamento degli elaborati progettuali secondo quanto previsto dall'atto della G.C. n.119 del 29.05.2019, detto mandato è stato ratificato con provvedimento n. 216 del 26.06.2020, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici per l'aggiornamento degli elaborati progettuali;
- con nota 20/000817/U/FP2 del 26.06.2020, pervenuta al prot. n. 13291 del 26.06.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo), arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso una prima stesura del progetto di fattibilità tecnico economica in aderenza agli atti d'indirizzo di cui alla D.G.C. n.119 del 29.05.2019;
- a seguito di una prima istruttoria del predetto S.F.T.E., l'area tecnica ha richiesto un tavolo tecnico al raggruppamento dei professionisti incaricati, per l'illustrazione dell'attività progettuale espletate nonché la chiarificazione di alcune scelte progettuali, oltre a dare delle indicazioni aggiuntive per ulteriore revisione;
- a seguito di tale incontro con nota 20/000857/U/FP2 del 06.07.2020, pervenuta al prot. n. 13988 del 06.07.2020, l'affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera revisionato negli elaborati necessari;
- con deliberazione di G.C. n. 155 del 29/09/2020, per le motivazioni ivi riportate, si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi”* Contratti di Quartiere II di cui al D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, redatto dal A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) per un importo complessivo pari ad €3.761.00,00 suddivisa per €3.048.914,00 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi;

Dato atto che con nota trasmessa a mezzo pec, ed acquisita in atti al prot. 9634 del 17/04/2021 la .T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) trasmetteva il progetto definitivo composto dalle seguenti tavole:

RILIEVO

R1 Stralci urbanistici 1:1000/1:2000

R2 Rilievo dello stato dei luoghi 1:200

R3 Analisi delle interferenze 1:200

DEFINITIVO ARCHITETTONICO

DA0 Sovrapposizione con lo stato di fatto 1:200

DA1 Planimetria generale di progetto 1:200
DA2a Pianta piano terra blocchi A e B – quotata 1:100
DA2b Pianta piano terra blocchi A e B – materiali 1:100
DA3a Pianta piano seminterrato blocco C – quotata 1:100
DA3b Pianta piano seminterrato blocco C – materiali 1:100
DA4a Pianta piano tipo blocchi A, B e C - quotata 1:100
DA4b Pianta piano tipo blocchi A, B e C - quotata 1:100
DA5 Pianta piano coperture blocchi A, B e C 1:100
DA6 Prospetti 1:100
DA7 Sezioni 1:100

CARPENTERIE E STRUTTURE

CS0 Pianta tracciamento 1:100
CS1 Carpenteria pianta delle fondazioni – blocchi A, B 1:100
CS2 Carpenteria pianta delle fondazioni – blocchi A, B 1:100
CS3 Carpenteria 1° impalcato – blocchi A, B 1:100
CS4 Carpenteria 1° impalcato – blocco C 1:100
CS5 Carpenteria 2° impalcato – blocchi A, B 1:100
CS6 Carpenteria 2° impalcato – blocco C 1:100
CS7 Carpenteria 3° e 4° impalcato – blocchi A, B 1:100
CS8 Carpenteria 3° impalcato – blocco C 1:100
CS9 Carpenteria 4° e 5° impalcato – blocco C 1:100

IMPIANTO ELETTRICO

IE1 Schemi quadri elettrici
IE2 Planimetria impianto di terra - blocchi A, B e C 1:100
IE3 Planimetria apparecchiature e canalizzazioni impianti elettrici e speciali
Piano terra – blocchi A e B 1:50/1:100
IE4 Planimetria apparecchiature e canalizzazioni impianti elettrici e speciali
Piano seminterrato – blocco C 1:50/1:100
IE5 Planimetria apparecchiature e canalizzazioni impianti elettrici e speciali
Piano tipo – blocchi A, B, C 1:50/1:100
IE6 Planimetria apparecchiature e canalizzazioni impianti elettrici e speciali
Piano copertura – blocchi A, B, C 1:20/1:50
IE7 Montanti impianti elettrici e speciali
IE8 Planimetria impianto di pubblica illuminazione 1:200

IMPIANTI MECCANICI

IAM1 Impianto di smaltimento acque meteoriche – planimetria generale 1:200
IAM2 Impianto di smaltimento acque meteoriche – blocchi A e B 1:100
IAM3 Impianto di smaltimento acque meteoriche – blocco C 1:100
IF1 Impianto fognante – planimetria generale 1:200
IF2 Impianto fognante – blocchi A, B 1:100
IF3 Impianto fognante – blocco C 1:100
II1 Impianto idrico – planimetria generale 1:200
II2 Impianto idrico – blocchi A e B 1:100
II3 Impianto idrico – blocco C 1:100
IT1 Impianto termico – blocchi A, B 1:100
IT2 Impianto termico – blocco C 1:100
IG1 Impianto adduzione gas metano – planimetria generale 1:200
IG2 Impianto adduzione gas metano – blocchi A, B, C 1:100
IG3 Impianto adduzione gas metano – blocco C 1:100

Elaborati amministrativi

RTG Relazione generale
RTA Relazione tecnica delle opere architettoniche
RGe Relazione geologica
RGT Relazione geotecnica
RTIM Relazione tecnica impianti meccanici
D/192 Relazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs 311/06
RTIE Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
PFIE Protezione contro i fulmini Valutazione del rischio e scelta delle misure di protezione
CEIE Calcoli elettrici
RTS Relazione specialistica delle strutture
FC Fascicolo dei calcoli
RGM Relazione sulla gestione delle materie
CPI Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
DD Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
EP/AP Elenco prezzi ed analisi dei prezzi
CM Computo metrico estimativo
QE Quadro economico
QTE Quadro tecnico economico
SFA Studio di fattibilità ambientale
PS Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
DF Documentazione fotografica
PPE Piano particellare d'esproprio

Visto il quadro economico del progetto definitivo, di seguito indicato, distinto in “quadro complessivo”, “quadro intervento 1 – Alloggi” e “quadro intervento 2” (urbanizzazioni):

COMUNE DI GALATONE
Contratto di Quartiere II

ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE, SERVIZI DI SUPPORTO
E CORRELATE URBANIZZAZIONI FUNZIONALI

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO 1+2

		IMPORTI	Fondi regionali	Fondi ministeriali	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€	2.670.000,00	€ 2.197.803,47	€ 472.196,53	
di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-	€ -	€ -	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€	2.670.000,00	€ 2.197.803,47	€ 472.196,53	
oneri specifici per la sicurezza	€	90.000,00	€ 75.395,99	€ 14.604,01	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€	2.760.000,00	€ 2.273.199,46	€ 486.800,54	
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	2.670.000,00	€ 2.197.803,47	€ 472.196,53	
somme del ribasso d'asta	€	-	€ -	€ -	
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€	2.760.000,00	€ 2.273.199,46	€ 486.800,54	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
1)	Attiv. disperiment.p erprogett..monitorea ggio e verifiche iva	0%	€ 67.442,43	€ -	€ 67.442,43
2)	Rilievi accertamenti e indagini iva	22%	€ 34.259,22	€ 34.259,22	€ -
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc iva	22%	€ 260.500,00	€ 204.330,71	€ 56.169,29
4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D.Lgs 50/2016 iva	0%	€ 41.300,00	€ 41.300,00	€ -
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto iva	22%	€ -	€ -	€ -
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006 iva	0%	€ 600,00	€ 600,00	€ -
7)	Spese per pubblicità iva	22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
8)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo... iva	22%	€ 14.300,00	€ 14.300,00	€ -
9)	CNPAIA iva	22%	€ 9.377,48	€ 7.130,71	€ 2.246,77
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi iva	22%	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -
11)	Imprevisti (compreso iva) iva	10%	€ 8.360,15	€ 6.508,81	€ 1.851,34
12)	IVA sui lavori iva	10%	€ 276.000,00	€ 227.319,95	€ 48.680,05
13)	IVA su spese generali iva	22%	€ 79.956,07	€ 68.722,21	€ 11.233,86
14)	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		€ 163.904,65	€ 163.904,65	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.001.000,00	€ 813.376,25	€ 187.623,75	
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B		3.761.000,00	€ 3.086.575,71	€ 674.424,29	

ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO

QUADRO ECONOMICO 1

		IMPORTI	Fondi regionali	Fondi ministeriali	
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€ 2.150.000,00	€ 1.677.803,47	€ 472.196,53	
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€ 2.150.000,00	€ 1.677.803,47	€ 472.196,53	
	oneri specifici per la sicurezza	€ 70.000,00	€ 55.395,99	€ 14.604,01	
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€ 2.220.000,00	€ 1.733.199,46	€ 486.800,54	
	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 2.150.000,00	€ 1.677.803,47	€ 472.196,53	
	somme del ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -	
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA		€ 2.220.000,00	€ 1.733.199,46	€ 486.800,54	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:					
1)	Attiv.disperimnt.perprogett., monitoraggio e verifiche	iva 0%	€ 67.442,43	€ -	€ 67.442,43
2)	Rilevi accertamenti e indagini	iva 22%	€ 29.259,22	€ 29.259,22	€ -
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€ 212.500,00	€ 156.330,71	€ 56.169,29
4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D.Lgs 50/2016	iva 0%	€ 33.300,00	€ 33.300,00	€ -
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€ -	€ -	€ -
6)	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00	€ 600,00	€ -
7)	Spese per pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ -
8)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 22%	€ 9.300,00	€ 9.300,00	€ -
9)	CNPAIA	iva 22%	€ 7.622,62	€ 5.375,85	€ 2.246,77
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -
11)	Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€ 4.115,08	€ 2.263,74	€ 1.851,34
12)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 222.000,00	€ 173.319,95	€ 48.680,05
13)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 60.870,00	€ 49.636,14	€ 11.233,86
14)	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		€ 163.904,65	€ 163.904,65	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 828.914,00	€ 641.290,25	€ 187.623,75	
	TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B	€ 3.048.914,00	€ 2.374.489,71	€ 674.424,29	

COMUNE DI GALATONE
Contratto di Quartiere II

URBANIZZAZIONI FUNZIONALI AGLI ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO

QUADRO ECONOMICO 2

	IMPORTI	Fondi regionali	Fondi ministeriali
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 520.000,00	€ 520.000,00	€ -
di cui oneri diretti per la sicurezza	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 520.000,00	€ 520.000,00	€ -
oneri specifici per la sicurezza	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ -
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 520.000,00	€ 520.000,00	€ -
somme del ribasso d'asta	€ -	€ -	€ -
A) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA	€ 540.000,00	€ 540.000,00	€ -

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Attiv. disperm. per progett., monito				
1) raggio e verifiche	iva	0%	€ -	€ -
2) Rilievi accertamenti e indagini	iva	22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese tecniche generali relative alla				
3) progettazione, coord. sic, ecc	iva	22%	€ 48.000,00	€ 48.000,00
Incentivi per funzioni tecniche ex				
4) art. 113, co.3 D.Lgs 50/2016	iva	0%	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Spese per attività di consulenza o di				
5) supporto	iva	22%	€ -	€ -
Deliberazione Autorità per la				
6) Vigilanza sui Contratti Pubblici dei	iva	0%	€ -	€ -
Lavori - 26/01/2006				
7) Spese per pubblicità	iva	22%	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per accertamenti di				
8) laboratorio... collaudo...	iva	22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00
9) CNPAIA	iva	22%	€ 1.754,86	€ 1.754,86
10) Allacciamenti ai pubblici servizi	iva	22%	€ 25.000,00	€ 25.000,00
11) Imprevisti (compreso iva)	iva	10%	€ 4.245,07	€ 4.245,07
12) IVA sui lavori	iva	10%	€ 54.000,00	€ 54.000,00
13) IVA su spese generali	iva	22%	€ 19.086,07	€ 19.086,07
14) Acquisizioni aree e urbanizzazioni			€ -	€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 172.086,00	€ 172.086,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B			€ 712.086,00	€ 712.086,00

Dato atto che la previsione di costo indicata negli indicati quadri economici trova riscontro nelle previsioni di bilancio per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €3.048.914,00 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria variante degli strumenti urbanistici vigenti, poiché gli stessi non sono conformi all'opera da realizzare, dunque successivamente all'approvazione del presente provvedimento si invierà al Consiglio Comunale la documentazione per gli adempimenti di competenza ai fini dell'approvazione in procedura semplificata, ai sensi dell'art. 19, d.p.r. n. 327 del 2001, di una rapida conclusione dell'iter di variante dello strumento urbanistico generale ai fini della sollecita realizzazione delle singole e specifiche opere pubbliche in argomento;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera si renderà necessaria con successivo procedimento una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto;

- 1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di "*realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi*" Contratti di Quartiere II di cui al D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, redatto dal A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) per un importo complessivo pari ad €3.761.000,00 suddivisa per €3.048.914,00 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi, suddiviso come indicato nei quadri economici in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;
- 2) l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi
- 3) in riferimento al presente atto di approvazione del progetto definitivo, si provvederà dopo l'approvazione del C.C. (per i soli aspetti relativi alla variante per opera pubblica e di interesse pubblico) a dare l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, u.p. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che in sostituzione del geom. Fabio Filoni (già R.U.P. del procedimento e trasferitosi presso altro Ente), quale nuovo R.U.P., viene designato l'ing. Rocco Alessandro Verono (Responsabile del IV Settore "Servizi Tecnici"

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento,
con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.