



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 17 DEL 03/02/2023

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”. Variante entro il quinto d’obbligo. Approvazione. CUP: I37H21001240004.

L’anno 2023, il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 14:55 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Si	
GATTO Biagio	Vice Sindaco	Si	
DORATO Caterina	Assessore	Si	
BOVE Roberto	Assessore	Si	
MORETTO Valentino	Assessore	Si	
ANTICO Pina	Assessore	Si	
Totale		6	0

In Presenza _

In Videoconferenza X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fabio BOLOGNINO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all’oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell’art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott. Fabio BOLOGNINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 22 del 01/02/2023		
SETTORE PROPONENTE 7° Settore: Lavori Pubblici - Ambiente	SERVIZIO	Istruttore Luca Migliaccio
OGGETTO	Lavori di "Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell'impianto natatorio comunale". Variante entro il quinto d'obbligo. Approvazione. CUP: I37H21001240004.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Luca Migliaccio _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 02/02/2023 IL DIRIGENTE DEL SETTORE Ing. Luca Migliaccio (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 03/02/2023 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 03/02/2023 ORE 14:55 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott. Fabio BOLOGNINO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”. Variante entro il quinto d’obbligo. Approvazione. CUP: I37H21001240004.
---------	---

PREMESSO che:

- con deliberazione di G.C. N. 60 del 20/04/2021 veniva approvato il progetto per i lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”, con il seguente quadro economico, finanziato mediante fondi comunali rinvenienti da diverso utilizzo di mutui:

A1) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 359 678,90
A1.1) Lavori a corpo categoria OG1	€ 344 885,15
A1.2) Lavori a corpo categoria OG11	€ 14 793,75
A2) Per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 7 297,03
A3) Totale Lavori	€ 366 975,93
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) IVA 10% su A3)	€ 36 697,59
B2) Art. 113 D. Lgs 50/2016, 2,0% di A3)	€ 7 339,52
B3) Imprevisti, arrotondamenti	€ 11 187,43
B4) Quota AVCP	€ 550,00
B5) DL + Coord. Sic. Esec. + Contab. + CRE	€ 29 358,07
B6) Oneri Previdenziali 4% di B5)	€ 1 174,32
B7) IVA 22% su B5) + B6	€ 6 717,13
B8) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 93 024,07
TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 460 000,00

- con determinazione R.G. n° 844 del 16/09/2021, a contrarre, si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente
- con determinazione R.G. n° 944 del 11/10/2021, a valle dell’espletata predetta procedura di scelta del contraente, si procedeva all’aggiudicazione dell’appalto in argomento al concorrente “DERCOS di Forte Paola”, con sede in Melendugno (LE) alla via Duca degli Abruzzi (P.IVA 04918100753), con un importo di aggiudicazione pari ad euro 352.485,33, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 7.297,03 (oltre IVA come per legge);
- con determinazione R.G. N° 1079 del 16/11/2021, venivano affidati all'Ing. Piero Lombardo, C.F. LMBPRI77C23D883S con studio a Alliste in via Marina n. 5, i servizi tecnici relativi alla fase di realizzazione dell'intervento;
- In data del 14/10/2021 è stato stipulato contratto tra le parti, con repertorio n. 91;
- i lavori non hanno avuto inizio, in considerazione del fatto che i lastrici solari risultavano occupati dall’impianto fotovoltaico di proprietà di VE & GA IMPIANTI FOTOVOLTAICI SAS DI SOLARPARK INZIGKOFEN MANAGEMENT GMBH, con sede legale in Roma (RM) – 00187 - Via Antonio Bertoloni n. 19, codice fiscale e partita IVA 12781451005, in virtù del contratto di locazione dei lastrici solari stipulato in forma pubblica amministrativa dal Segretario Generale del Comune di Galatone in data 20 dicembre 2012, rep. n. 19 tra la Società ed il Comune di Galatone;
- con deliberazione n. 92 del 07/06/2022, la Giunta autorizzava il Responsabile del 4° Settore a sottoscrivere in nome e per conto dell’Ente il verbale (contenente termini scaturiti a seguito dell’interlocuzione tenuta con la

Società proprietaria dell'impianto fotovoltaico in argomento e con il manutentore che avrebbe dovuto effettuare le operazioni di smontaggio, stoccaggio e rimontaggio dell'impianto di produzione di energia elettrica), affinché la Società provvedesse, nei tempi strettamente necessari (disattivazione presso GSE dell'impianto, a cura della Società e smontaggio/stoccaggio a cura del manutentore), a rendere liberi i lastrici solari dell'impianto natatorio comunale, onde consentire l'avvio dei lavori progettati ed appaltati;

- il verbale è stato sottoscritto in data 10/06/2022 e l'impianto fotovoltaico è stato smontato e traslato, nelle varie componenti, presso sito a cura della Società proprietaria;
- a termine delle predette operazioni di smontaggio dell'impianto fotovoltaico, come risulta dal Verbale di Inizio Lavori del 18/07/2022, hanno avuto effettivo inizio le lavorazioni appaltate;

PRESO E DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, già con verbale del 21/07/2022, indicava la necessità di una perizia di variante, per modifiche non prevedibili in sede di progettazione, in considerazione del fatto che, smontato l'impianto fotovoltaico posto sulla copertura del fabbricato, è stato possibile riscontrare:

- la presenza, sull'estradosso della copertura stessa, oggetto di demolizione, un pacchetto isolante-coibente costituito da lastre in cemento (probabilmente data l'epoca di costruzione, cemento-amianto) e lana di roccia ormai completamente ammalorato per via di perduranti infiltrazioni di acqua di pioggia;
- che i pannelli prefabbricati risultano danneggiati nella zona in corrispondenza della chiusura orizzontale da demolire e potrebbero cedere comportando, nell'immediato, situazioni di pericolo in cantiere, e successivamente, nella fase di esercizio, potrebbero risultare non idonei a garantire adeguata durabilità nel tempo dell'intera copertura;

PRESO E DATO ATTO, altresì, che il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante, onde consentire il prosieguo dei lavori, composta dai seguenti elaborati:

V01 - RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

V02 - ELABORATO GRAFICO DI VARIANTE

V03 - COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

V04 - QUADRO COMPARATIVO

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

VISTI gli anzidetti elaborati ed il quadro economico che qui appresso si riporta:

		PROGETTO		POST AFFIDAMENTI		PERIZIA DI VARIANTE	
A1)	LAVORI A BASE D'ASTA	€	359.678,90		352.485,33		424.344,66
A1.1)	Lavori a corpo categoria OG1	€	344.885,15				421.983,69
A1.2)	Lavori a corpo categoria OG11	€	14.793,75				2.360,97
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.297,03		7.297,03		7.297,03
A3)	Totale Lavori	€	366.975,93		359.782,36		431.641,69
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione						
B1)	IVA 10% su A3)	€	36.697,59		35.978,24		43.164,17
B2)	Art. 113 D. Lgs 50/2016, 2,0% di A3)	€	7.339,52		7.339,52		7.339,52
B3)	Imprevisti, arrotondamenti	€	11.187,43		11.187,43		2.055,10
B4)	Quota AVCP	€	550,00		550,00		550,00
B5)	Spese tecniche (DL, CSE, Contab. CRE)	€	29.358,07		29.358,07		29.358,07
B6)	Oneri Previdenziali 4%	€	1.174,32		1.174,32		1.174,32
B7)	IVA 22% spese Tecniche	€	6.717,13		6.717,13		6.717,13
B8)	Economie (IVA compresa)	€			7.912,93		0,00
B9)	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	93.024,07		92.304,71		90.358,31
TOTALE GENERALE PROGETTO		€	460.000,00		460.000,00		522.000,00

RISCONTRATO che l'importo della perizia di che trattasi risulta inferiore al cd. quindi d'obbligo di cui all'art. 106, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, siccome trattasi di opere in aumento per € 71.859,33, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RISCONTRATO, altresì, che il quadro economico della variante non modifica le voci inerenti le spese tecniche e l'incentivo ex art. 113;

DATO ATTO che occorre approvare la perizia, con assegnazione dei fondi occorrenti, in considerazione del fatto che, come accennato, l'opera è finanziata mediante fondi comunali rinvenienti da diverso utilizzo di mutui;

RILEVATO che le opere originariamente progettate, con le modifiche di cui alla perizia che qui si approva, costituiscono uno stralcio funzionale e che, al fine di rendere l'impianto adeguatamente confortevole e sicuro per l'utenza, sono auspicati ulteriori interventi di miglioramento delle componenti impiantistiche e delle finiture generali dell'edificio;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACQUISITI favorevoli i pareri, in linea tecnica da parte del Responsabile del settore LL.PP., e finanziaria da parte della responsabile del Settore Economico dell'Ente;

con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. la narrativa è parte integrante della presente;
 2. **APPROVARE** la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Piero Lombardo, relativa alle modifiche occorrenti per il corretto prosieguo dei lavori di *“Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell'impianto natatorio comunale”*, unitamente al relativo quadro economico riportato nella parte narrativa della presente;
 3. **STABILIRE** che l'investimento necessario per l'attuazione della predetta variante, di importo inferiore al cd. quinto d'obbligo, si affronta mediante fondi comunali rinvenienti da diverso utilizzo di mutui;
 4. **DEMANDARE**, per quanto di competenza, ai Responsabili direttamente interessati, l'esecuzione di tutti gli atti propedeutici alla devoluzione dei mutui nella parte occorrente per finanziare le opere in variante qui approvate;
 5. **DARE ATTO** che, a seguito di accoglimento della domanda di devoluzione dei mutui esistenti, a carico del Comune di Galatone, si provvederà ad apportare le relative variazioni al Piano triennale delle Opere Pubbliche nonché al redigendo bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
 6. **DARE ATTO** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Luca Migliaccio – Responsabile del VII Settore “LL.PP. -Ambiente”;
 7. **AUTORIZZARE** il RUP ad effettuare, di concerto con il Direttore dei Lavori, una ricognizione generale del fabbricato, al fine di evidenziare gli eventuali ulteriori interventi che dovessero occorrere per restituire l'impianto natatorio in adeguate condizioni generali, anche riguardo agli aspetti legati alle finiture, alle pertinenze, al comfort termo-igrometrico, a quello visivo, alla sicurezza e, in generale, agli altri aspetti non previsti nello stralcio originario come modificato dalla citata variante;
- inoltre, con separata votazione,
8. **STABILIRE** che la presente è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, in considerazione della necessità di procedere con i lavori, stante l'iter legato alla devoluzione del mutuo, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.