



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 85 DEL 03/06/2021

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL VECCHIO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BEATO EGIDIO E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA ATTREZZATA PER ATTIVITA' SOCIALI E VERDE PUBBLICO. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. I37H21001990001**

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di giugno alle ore 13:44 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore		Sì
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore		Sì
Zuccalà Anna Rita	Assessore	Sì	
Totale		4	2

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

#### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Consuelo TARTARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 101 del 03/06/2021		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>
<b>OGGETTO</b>	ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL VECCHIO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BEATO EGIDIO E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA ATTREZZATA PER ATTIVITA' SOCIALI E VERDE PUBBLICO. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. I37H21001990001	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b> _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 03/06/2021 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA ( FIRMA DIGITALE )	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 03/06/2021 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

**SEDUTA DEL 03/06/2021 ORE 13:44 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Consuelo TARTARO  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA – LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL VECCHIO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BEATO EGIDIO E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA ATTREZZATA PER ATTIVITA' SOCIALI E VERDE PUBBLICO. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. I37H21001990001
---------	--

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, si definivano in prima applicazione ed in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità e del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) del medesimo decreto (ovvero €. 5.000.000,00);

- i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico (anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale conformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree);

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

DATO ATTO che è intenzione dell'amministrazione promuovere la candidatura relativa alla riqualificazione urbana - lavori di demolizione del vecchio edificio scolastico di via Beato Egidio e realizzazione di una nuova area attrezzata per attività sociali e verde pubblico;

VISTO il progetto definitivo redatto dal personale in servizio presso ufficio tecnico, ing. Rocco Alessandro Verona (Responsabile del IV Settore – Servizi tecnici) e arch. i. Ilaria Rosa gatto (Responsabile Servizio urbanistica) e composto dalle seguenti tavole:

ALL. 00 – ELENCO ELABORATI

ALL. 01 – RELAZIONE GENERALE

ALL. 02 – QUADRO ECONOMICO

ALL. 03 – ELENCO PREZZI UNITARI

ALL. 04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. 05 – COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA

ALL. 06 – PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL. 07 – DIAGRAMMA DI GANT - Cronoprogramma dei Lavori

ALL. 08 – RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ALL. 09 – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elaborati grafici

TAV. 01\_INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. 02\_ RILIEVO FOTOGRAFICO E RILIEVO ARCHITETTONICO DELLO STATO DEI LUOGHI PIANTE PROSPETTI E SEZIONI  
TAV.03\_ INTERVENTI DI PROGETTO  
TAV.04\_ IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE– Stato di Progetto

VISTO il quadro economico, allegato al progetto definitivo:

LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL VECCHIO EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA BEATO EGIDIO E  
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA ATTREZZATA  
PER ATTIVITÀ SOCIALI E VERDE PUBBLICO

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO DEFINITIVO € 850.000,00

A) LAVORI

A1)	IMPORTO LAVORI	€ 615.000,00
a1- A	DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE - TRASPORTO E SMALTIMENTO (Fabbricato Esistente)	€ 120.000,00
a1- B	SCAVI, RIMOZIONI, DEMOLIZIONI, TRASPORTO E SMALTIMENTO - ( Aree paviment. e camminamenti esistenti)	€ 30.000,00
a1- C	OPERE EDILI e FINITURE - (Recinzione Perimetrale)	€ 75.000,00
a1- D	OPERE DI EDILI - Fondazioni strdali - cordoli - camminamenti - pavimentazioni)	€ 60.000,00
a1- E	PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 45.000,00
a1- F	AREA GIOCHI PER BAMBINI	€ 85.000,00
a1- G	CHIOSCO BAR	€ 75.000,00
a1- H	OPERE EDILI - CHIOSCO BAR	€ 20.000,00
a1- I	AREA FITNESS	€ 25.000,00
a1- L	AREE VERDI	€ 40.000,00
a1- M	SEGNALETICA STRADALE VERTICALE E ORIZZONTALE	€ 15.000,00
A2)	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.000,00
	TOTALE LAVORI (A1) + A2)	€ 615.000,00
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Lavori in economia (Iva Compresa)	€ 9.600,00

B2)	Rilievi, accertamenti e indagini (Iva Compresa)	€ 3.000,00
B3)	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa)	€ 2.500,00
B4)	Imprevisti (Iva compresa)	€ 28.100,00
B5)	Spese Tecniche: Progetto Esecutivo	€ 25.000,00
B6)	Spese Tecniche: Direzione dei Lavori, Contabilità, Cordinamento per la sicurezza esecuzione, Regolare esecuzione	€ 45.000,00
B7)	Spese Tecniche per attività tecnico-amministrative connesse al COLLAUDO STATICO (Chiosco Bar)	€ 10.000,00
B8)	Spese Tecniche per attività tecnico-amministrative connesse all'AGIBILITA'-(Variazione Catastale)	€ 5.000,00
B9)	Spese per attività tecnico-amministrative connesse la rilascio della Certificazione Ape; (Comprensivo di Iva e Cassa)- (Chiosco Bar)	€ 5.000,00
B10)	Incentivo Art. 113 D.L. 50/2016 (2,00%)	€ 12.300,00
B11)	Spese per pubblicità (Comprensivo di Iva)	€ 1.500,00
B12)	Iva sui Lavori (10,00%)	€ 61.500,00
B13)	IVA al 22% sulle spese Tecniche (b5-b6-b7-b8-b9)	€ 15.400,00
B14)	Cassa per servizi tecnici	€ 3.500,00
B15)	Tassa autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 600,00
B16)	Spese per rilascio visti e pareri	€ 1.000,00
B17)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.000,00
	TOTALE GENERALE (A) + B)	€ 850.000,00

DATO ATTO che:

- il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*
- la spesa complessiva ammonta ad € 850.000,00 la quale, se ritenuto idoneo il progetto, è interamente finanziata così come indicato dal D.P.C.M. del 21/01/2021 senza oneri per l'Amministrazione;

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'amministrazione e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

### **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto

- 1.** di approvare il progetto definitivo dei "lavori di demolizione del vecchio edificio scolastico di via Beato Egidio e realizzazione di una nuova area attrezzata per attività sociali e verde pubblico", redatto definitivamente dal personale in servizio presso ufficio tecnico, ing. Rocco Alessandro Verona (Responsabile del IV Settore – Servizi tecnici) e arch. i. Ilaria Rosa Gatto (Responsabile Servizio urbanistica), per un importo complessivo di euro 850.000,00, con il quadro economico riportato in narrativa;
- 2.** di dare atto, che con la presente deliberazione viene integrato il Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 inserendo il predetto progetto nell'annualità 2021;
- 3.** di dare atto che la spesa complessiva, se ritenuto idoneo il progetto, è interamente finanziata così come indicato dal D.P.C.M. del 21/01/2021 senza alcun onere per l'Amministrazione;
- 4.** di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuato dall'amministrazione è l'ing. Luca Migliaccio – responsabile del Servizio LL.PP.

inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.