



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 54 DEL 19/04/2022

**OGGETTO:** Lavori pubblici di somma urgenza per messa in sicurezza di immobile privato a seguito di crollo. - Approvazione proposta al Consiglio Comunale per la regolarizzazione, ai sensi degli articoli 191, comma 3 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'anno 2022, il giorno 19 del mese di aprile alle ore 13:45 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>PINCA Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Zuccalà Anna Rita</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Milena MAGGIO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

#### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Milena MAGGIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 55 del 15/04/2022		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>
<b>OGGETTO</b>	Lavori pubblici di somma urgenza per messa in sicurezza di immobile privato a seguito di crollo. - Approvazione proposta al Consiglio Comunale per la regolarizzazione, ai sensi degli articoli 191, comma 3 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b> _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 19/04/2022 <b>IL DIRIGENTE DEL SETTORE</b> <b>ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA</b> <b>( FIRMA DIGITALE )</b>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 19/04/2022 <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> <b>Dott.ssa Serena Nocco</b>	

**SEDUTA DEL 19/04/2022 ORE 13:45 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Milena MAGGIO  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Lavori pubblici di somma urgenza per messa in sicurezza di immobile privato a seguito di crollo. - Approvazione proposta al Consiglio Comunale per la regolarizzazione, ai sensi degli articoli 191, comma 3 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso che:

- il giorno 6 del mese di settembre 2021, personale dell'Ufficio Tecnico congiuntamente con personale dell'ufficio di Polizia Municipale, su segnalazione di privato, si sono recati presso Corte Grande civico 5 ed hanno constatato il crollo dell'immobile ubicato al piano primo, con danneggiamenti diffusi agli immobili circostanti;
- sono stati immediatamente allertati i Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Lecce i quali sono intervenuti ed hanno dichiarato la necessità dell'immediata messa in sicurezza (giusto verbale in atti) dell'immobile crollato, degli spazi circostanti ed anche della strada al fine di permettere la fruizione in sicurezza dei residenti;
- il predetto immobile, di proprietà dei sigg. M. P. e M. V. J., entrambe residenti in Germania, era disabitato ed in totale stato di abbandono;

**Constatata** l'impossibilità a reperire immediatamente il proprietario dell'immobile ed al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, si è dichiarata la somma urgenza;

**Dato atto** che è stato redatto il verbale di somma urgenza (allegato A rif. Prot. 22707 del 06/09/2021) e l'Ordine di Servizio (Allegato B – rif. Prot. 22708 del 06/09/2021) finalizzato all'individuazione della ditta esecutrice dei lavori e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, nonché alla determinazione presunta e sommaria della spesa valutata per i lavori in €. 38.000,00 (oltre iva ed inclusi oneri della sicurezza pari ad €.5.000,00) e per i servizi tecnici in €. 3.000,00 (oltre iva e cassa previdenziale) ;

#### Tenuto conto che:

a) alla luce dei verbali di cui sopra, sono stati ordinati a terzi i seguenti lavori e servizi tecnici, per gli importi presunti e sommari a fianco di ciascuno riportati:

ND.	Ditta	Lavori	Data ordinazione	Importo
01	DE RICCARDIS ALESSIO	OPERE DILI DI MESSA IN SICUREZZA	06/09/2021	38.000,00
02	ING. LUIGI SIMONE	CORDINATORE PER LA SICUREZZA	06/09/2021	3.000,00
<b>TOTALE</b>				41.000,000

b) non sono presenti in bilancio fondi specifici per far fronte a tali necessità;

**Dato atto** che durante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza è emersa la necessità di procedere alla

completa demolizione di quanto costruito al piano secondo dell'immobile oggetto di crollo, nonché la messa in sicurezza degli immobili adiacenti, ubicati rispettivamente a piano terra e sul lato destro (entrambe di altra proprietà), ed inoltre per l'esecuzione dell'intervento de quo è stato necessario procedere al nolo di piattaforma aerea a cella con operatore nonché, ancora, conferire a discarica autorizzata tutto il materiale di risulta ed anche quello (mobilia, cucina, etc.) presente al piano secondo dell'immobile crollato;

**Dato atto**, altresì, che il R.U.P. - D.L. nonché Responsabile del IV Settore , ing. Rocco Alessandro Verona, ha eseguito computo metrico dettagliato a consuntivo degli interventi eseguiti, dal quale emerge che le spese complessive realmente sostenute per i lavori (come da tabella di seguito indicata) disposti al fine della messa in sicurezza, ammontano ad €.72.380,80 oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 5.000,00 ed oltre iva;

**Preso atto** che sulla scorta della dichiarazione rilasciata dal Responsabile del procedimento, tali spese sono state sostenute nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

**Considerato** che sull'importo lavori di €. 72.380,80 **viene applicata la decurtazione del 10%**, pertanto l'importo complessivo da corrispondere alla ditta esecutrice dei lavori ammonta ad €. 65.151,81 oltre €. 5.000,00 (per oneri della sicurezza) ed oltre I.V.A. (al 10%), per un importo complessivo pari ad €. 77.167,00;

**Attesa** la necessità di regolarizzare i lavori svolti sulla base dei verbali di somma urgenza sopra richiamati nonché dalle ulteriori lavorazioni resesi necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità, per l'importo complessivo di euro 80.973,40 (di cui €. 77.167,00 per lavori ed €. 3.806,40 per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione);

ND.	Ditta	Lavori	Data ordinazione	Importo
01	DE RICCARDIS ALESSIO	OPERE DILI DI MESSA IN SICUREZZA	06/09/21	77167
02	ING. LUIGI SIMONE	CORDINATORE PER LA SICUREZZA	06/09/2021	3.806,40
<b>TOTALE</b>				80.973,40

**Richiamato** l'articolo 191, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012), poi così modificato dall'art. 1, comma 901 della legge n.145/2018 ;

**Ritenuto** necessario provvedere in merito, sottoponendo al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa individuando altresì le modalità di copertura della stessa;

**Ricordato** che, a mente di quanto previsto dagli articoli 193 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000, il finanziamento dei debiti fuori bilancio può avvenire:

- mediante utilizzo dell'avanzo di amministrazione accertato in sede di approvazione del rendiconto dell'ultimo esercizio chiuso (art. 187, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000);
- mediante utilizzo per l'anno in corso e per i due anni successivi, di tutte le entrate e le disponibilità, ad eccezione di quelle provenienti dall'assunzione di prestiti e di quelle aventi specifica destinazione per legge, nonché i proventi derivanti dall'alienazione di beni patrimoniali disponibili per le spese connesse ad investimenti (art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- mediante aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali entro il termine previsto per la salvaguardia;

- mediante assunzione di mutui, qualora il finanziamento non possa avvenire nei modi sopra indicati e venga dettagliatamente motivata l'impossibilità di utilizzare altre risorse, limitatamente a debiti fuori bilancio riferiti a spese di investimento;

Dato atto che, a completamento dell'iter amministrativo di riconoscimento del debito fuori bilancio, verrà avviato, a cura dell'Ufficio "Avvocatura Comunale" l'iter amministrativo finalizzato al recupero delle somme sostenute "in danno" mediante richiesta ai legittimi proprietari i quali avrebbero dovuto eguire in proprio conto l'intervento de quo;

Dato atto altresì che, la spesa relativa ai lavori trova copertura:

- sul capitolo 154.1 del corrente bilancio di previsione finanziario, denominato "RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA IN DANNO" per le spese complessivamente sostenute per i lavori di messa in sicurezza pari ad €. 77.167,00;
- sul capitolo 171.4 del corrente bilancio di previsione finanziario, denominato "RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO" per le spese sostenute per i servizi tecnici pari ad €. 3.806,40;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto, per tutto quanto esposto in premessa, che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dai relativi verbali, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
2. di sottoporre al Consiglio Comunale la regolarizzazione dei lavori pubblici di somma urgenza con le modalità previste dall'articolo 194 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
3. di proporre che la copertura finanziaria delle spese, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, venga garantita da apposite risorse stanziare sul bilancio di previsione finanziario 2022-24, rispettivamente alla missione 8, programma 1, capitolo 154.1 per 77.167,00 e alla missione 1, programma 2, capitolo 171.4 per 3.806,40;
4. di demandare all'ufficio "Avvocatura Comunale" l'avvio del procedimento finalizzato alle somme anticipate da codesto Ente, di cui alla presente deliberazione, mediante procedimento "in danno" ai legittimi proprietari;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e palesi

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

