



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 84 DEL 03/06/2021

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE VILLAGGIO SANTA RITA. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. : I37H21002000001

L'anno 2021, il giorno 3 del mese di **giugno** alle ore **13:44** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore		Sì
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore		Sì
Zuccalà Anna Rita	Assessore	Sì	
Totale		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 100 del 03/06/2021		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE VILLAGGIO SANTA RITA. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. : I37H21002000001	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Rocco Alessandro VERONA _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 03/06/2021 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 03/06/2021 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 03/06/2021 ORE 13:44 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	ASSEGNAZIONE AI COMUNI DI CONTRIBUTI PER INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI ALLA RIDUZIONE DI FENOMENI DI MARGINALIZZAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE VILLAGGIO SANTA RITA. ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO – C.U.P. : I37H21002000001
---------	--

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, si definivano in prima applicazione ed in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità e del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- ciascun comune può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di cui all'art. 2 comma 2 lett. a) del medesimo decreto (ovvero €. 5.000.000,00);

- i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico (anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale conformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree);

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

DATO ATTO che è intenzione dell'amministrazione promuovere la candidatura relativa alla riqualificazione urbana del "Villaggio Santa Rita";

VISTO il progetto definitivo redatto dal personale in servizio presso ufficio tecnico, ing. Rocco Alessandro Verona (Responsabile del IV Settore – Servizi tecnici) e arch. i. Ilaria Rosa gatto (Responsabile Servizio urbanistica) e composto dalle seguenti tavole:

ALL. 00 – ELENCO ELABORATI

ALL. 01 – RELAZIONE GENERALE

ALL. 02 – QUADRO ECONOMICO

ALL. 03 – ELENCO PREZZI UNITARI

ALL. 04 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. 05 – COMPUTO METRICO ONERI PER LA SICUREZZA

ALL. 06 – PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL. 07 – DIAGRAMMA DI GANT - Cronoprogramma dei Lavori

ALL. 08 – RELAZIONE SUGLI IMPIANTI

ALL. 09 – RILIEVO FOTOGRAFICO E DELLE INTERFERENZE

ALL. 10 – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

TAV. 01_INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. 02_STRALCIO AEROFOTOGRAFICO DELL'AREA

TAV. 03_PLANIMETRICA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE COMUNALI

TAV. 04_PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO SU BASE AEROFOTOGRAFICA

- TAV.05_PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI SPORTIVI
TAV.06_PROGETTO DI RECUPERO DELL'IMPIANTO NATATORIO
TAV.07_PROGETTO DI RECUPERO DELL'IMPIANTO NATATORIO - SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI
TAV.08_PROGETTO DI RECUPERO DELL'IMPIANTO NATATORIO - SCHEMI DI IMPIANTI
TAV.09_PROGETTO DEL CAMPO DA TENNIS
TAV.10_PROGETTO DEL CAMPO DA PADEL
TAV.11_PROGETTO DEL CAMPO DI CALCIO A 5
TAV.12_PROGETTO DELLE SISTEMAZIONI DELLE AREE VERDI
TAV.13_PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL TESSUTO VIARIO - PLANIMETRIA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV.14_PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL TESSUTO VIARIO - SEZIONI

VISTO il quadro economico, allegato al progetto definitivo:

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO ESECUTIVO	€ 2.770.000,00
A) LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI	€ 2.042.661,19
a1- A INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO SISTEMA VIARIO	€ 730.245,11
a1- B INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI: IMPIANTO NATATORIO E SERVIZI	€ 802.176,57
a1- C INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI: CALCIO A CINQUE, TENNIS, PADEL	€ 380.785,33
a1- D INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI VERDI	€ 129.454,18
A2) Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 61.280,00
TOTALE LAVORI (A1) + (A2)	€ 2.103.941,19
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori in economia (Iva Compresa)	€ 22.535,00
B2) Rilievi, accertamenti e indagini (Iva Compresa)	€ 5.000,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva compresa)	€ 10.000,00
B4) Imprevisti (Iva compresa)	€ 112.346,26
B5) Spese Tecniche: Progetto Esecutivo, Coordinamento sicurezza progettazione	€ 71.887,00
B6) Spese Tecniche: Direzione dei Lavori, Contabilità, Coordinamento per la sicurezza esecuzione, Regolare esecuzione	€ 120.892,00
B7) Spese Tecniche per attività tecnico-amministrative connesse al COLLAUDO STATICO	€ 13.411,00
B8) Spese Tecniche per attività tecnico-amministrative	€ 20.000,00
B9) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica della progettazione ai fini della validazione	€ 23.470,00

B10) Incentivo Art. 113 D.L. 50/2016 (2,00%)	€ 42.078,82
B11) Spese per pubblicità (Comprensivo di Iva)	€ 3.000,00
B12) Iva sui Lavori (10,00%)	€ 204.266,12
B13) IVA al 22% sulle spese Tecniche (b5-b6-b7-b8-b9)	€ 58.266,21
B14) Cassa per servizi tecnici	€ 10.186,40
B15) Tassa autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 2.000,00
B16) Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00
B17) Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 727.338,81
TOTALE GENERALE (A) + B)	€ 2.770.000,00

DATO ATTO che:

- il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*
- la spesa complessiva ammonta ad €. 2.770.000,00 la quale, se ritenuto idoneo il progetto, è interamente finanziata così come indicato dal D.P.C.M. del 21/01/2021 senza oneri per l'Amministrazione;
- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'amministrazione e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE VILLAGGIO SANTA RITA, redatto definitivo redatto dal personale in servizio presso ufficio tecnico, ing. Rocco Alessandro

Verona (Responsabile del IV Settore – Servizi tecnici) e arch. i. Ilaria Rosa gatto (Responsabile Servizio urbanistica), per un importo complessivo di euro 2.770.000,00, con il quadro economico riportato in narrativa;

2. di dare atto, che con la presente deliberazione viene integrato il Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 inserendo il predetto progetto nell'annualità 2021;

3. di dare atto che la spesa complessiva, se ritenuto idoneo il progetto, è interamente finanziata così come indicato dal D.P.C.M. del 21/01/2021 senza alcun onere per l'Amministrazione;

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuato dall'amministrazione è l'ing. Luca Migliaccio – responsabile del Servizio LL.PP.

inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.