



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 58 DEL 20/04/2022

OGGETTO: PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

| Componenti | | Presente | Assente |
|--------------------------|---------------------|-----------|----------|
| FILONI Flavio | Sindaco | Sì | |
| DORATO Caterina | Vice Sindaco | Sì | |
| BOVE Roberto | Assessore | Sì | |
| GATTO Biagio | Assessore | Sì | |
| PINCA Maurizio | Assessore | Sì | |
| Zuccalà Anna Rita | Assessore | Sì | |
| Totale | | 6 | 0 |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Milena MAGGIO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Milena MAGGIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

| PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 53 del 12/04/2022 | | |
|--|---|--|
| SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI | SERVIZIO | Istruttore Michele Caputo |
| OGGETTO | PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI. | |
| Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria. | | |
| Istruttore Michele Caputo _____ | | |
| Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono: | | |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 20/04/2022 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA | |

SEDUTA DEL 20/04/2022 ORE 14:00 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Milena MAGGIO

TESTO DELLA PROPOSTA

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI. |
|---------|---|

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n.09 del 21.09.2005 veniva preso atto della graduatoria formatasi a seguito delle operazioni avvenute il giorno 16.06.2005 e contestualmente assegnato in via provvisoria il lotto n.1 di mq.759,44, in proprietà, nel PIP Comunale alla ditta GRID S.r.l. con sede in Galatone alla Via Cairolì n.3;
- con la nota prot. n.14596 data 21.09.2005 veniva data comunicazione alla Ditta interessata con contestuale richiesta di versamento del corrispettivo pattuito ai sensi del vigente regolamento per l'assegnazione di suoli alle Imprese Artigiane.
- tale corrispettivo veniva interamente versato in due rate da Euro 12.386,93 cadauna versate in data 26.10.2005 rev. n.1340 e in data 24.11.2006 rev.n.1543.
- con la stessa Determinazione del Responsabile del Servizio n.09 del 21.09.2005 veniva assegnato in via provvisoria il lotto n.2 di circa mq.759,44, in proprietà, nel PIP Comunale alla ditta SIRACUSA Grazia con sede in Lecce alla Via R.Imbriani n.24;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n.54 del 14.07.2007, in adesione a quanto richiesto dalla Sig.ra SIRACUSA Grazia, con nota in data 08.03.2007, veniva autorizzato il Responsabile del Servizio a sottoscrivere apposita convenzione di cessione di aree in proprietà nel PIP Comunale con la nuova Ditta "Equipaggio Srl" di cui la Signora Siracusa risultava essere Rappresentante Legale;
- nella stessa Delibera si dava atto che il corrispettivo dovuto per l'assegnazione del lotto n.2 nel PIP Comunale risultava interamente versato;
- nessuna delle due Ditte assegnatarie, procedeva alla stipula del rogito notarile per il trasferimento delle aree assegnate;
- su entrambi i lotti dalla data di assegnazione ad oggi non risulta eseguita alcuna attività né risulta sia mai stato richiesto né rilasciato alcun titolo edilizio, tant'è che gli stessi risultano in completo stato di abbandono privi di recinzione, interessati da presenza di erbacce rovi e discarica di ogni genere di rifiuti;
- in data 03.02.2022 perveniva al prot. gen. n.3194 da parte delle due Società assegnatarie, comunicazione di rinuncia alla realizzazione degli stabilimenti su entrambi i lotti a suo tempo assegnati, e contestuale richiesta di autorizzazione al sub-ingresso di altra Società;
- in data 10.02.2022 il Responsabile del Servizio con la nota n.3875 di prot., rigettava la richiesta inoltrata perché in contrasto con le previsioni del vigente regolamento per l'assegnazione e vendita di suoli nel PIP Comunale alle imprese artigiane e comunicava l'attivazione delle procedure di cui all'Art.7 del Regolamento;
- in data 11.03.2022 perveniva al prot. gen. n.7248 e n.7249, da parte di entrambe le Società comunicazione di presa d'atto della decadenza dall'assegnazione e richiesta di restituzione delle somme a suo tempo versate decurtate della prevista penale;
- in data 11.03.2022 perveniva al prot. n.7250 richiesta di assegnazione di entrambi i lotti da parte del Sig. SANTORO Marco Amministratore unico e legale rappresentante della Società SOCIAL SERVICE Srls corrente in Nardò alla Via De Viti De Marco n.4 interessata alla realizzazione di un intervento edilizio nel settore SOCIO-EDUCATIVO;

RITENUTO in applicazione dell'Art.7 del vigente Regolamento per l'Assegnazione di suoli alle Imprese Artigiane nel PIP Comunale, dover dichiarare decadute le assegnazioni di cui innanzi per mancato rispetto dei termini perentori ed essenziali ivi previsti;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con il seguente risultato della votazione palese, proclamato dal Presidente e riportato in atti :

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa,

1) di DICHIARARE DECADUTA L'ASSEGNAZIONE:

- del lotto n.1 di mq.759,44, in proprietà, nel PIP Comunale assegnato alla **ditta GRID S.r.l.** con sede in Galatone

alla Via Cairolì n.3 con Determinazione del Responsabile del Servizio n.09 del 21.09.2005;

- del lotto n.2 di circa mq.759,44, in proprietà, nel PIP Comunale assegnato alla **ditta EQUIPAGGIO S.r.l.** con sede in Lecce alla Via Imbriani n.24 con Delibera del Commissario Straordinario n.54 del 14.07.2007;

2) di PROCEDERE:

- alla restituzione della somma di Euro 23.773,86 (al netto della somma di Euro 1000,00 quale penale prevista all'Art.10 del Regolamento) in favore della **Ditta GRID Srl** a suo tempo versata per l'assegnazione del Lotto n.1.

- alla restituzione della somma di Euro 23.773,86 (al netto della somma di Euro 1000,00 quale penale prevista all'Art.10 del Regolamento), in favore della **Ditta EQUIPAGGIO Srl** a suo tempo versata per l'assegnazione del Lotto n.2 **ad avvenuta acquisizione delle ricevute dei versamenti a suo tempo effettuati.**

3) di DARE ATTO che il versamento di quanto dovuto alle ditte rinunciarie sarà effettuato a conclusione di tutta la procedura e previo incasso della intera somma dovuta dalla Ditta Subentrante.

4) di DARE ATTO che il saldo da corrispondere alle ditte rinunciarie, come anticipato con la nota in data 10 Febbraio 2022 n.3875 di prot., sarà, eventualmente decurtato delle somme, da quantificare a consuntivo, occorrenti per la pulizia e lo smaltimento dei rifiuti presenti su entrambi i lotti ove nel frattempo non effettuata dagli attuali assegnatari;

5) di AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio alla esecuzione di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali al presente atto ivi compresa la riassegnazione dei lotti alla Società che ne ha fatto richiesta se avente titolo;

Successivamente, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.