



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 22 DEL 03/02/2023

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEI LOCALI PALESTRA ED ACCESSORI E COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE DI VIA CORSIERI N.14. Approvazione del PFTE - Progetto di fattibilità tecnico-economica.

L'anno 2023, il giorno 3 del mese di febbraio alle ore 14:55 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
GATTO Biagio	Vice Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
MORETTO Valentino	Assessore	Sì	
ANTICO Pina	Assessore	Sì	
Totale		6	0

In Presenza _

In Videoconferenza X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fabio BOLOGNINO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott. Fabio BOLOGNINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 28 del 03/02/2023		
SETTORE PROPONENTE 7° Settore: Lavori Pubblici - Ambiente	SERVIZIO	Istruttore Luca Migliaccio
OGGETTO	DEMOLIZIONE DEI LOCALI PALESTRA ED ACCESSORI E COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE DI VIA CORSIERI N.14. Approvazione del PFTE - Progetto di fattibilità tecnico-economica.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Luca Migliaccio _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 03/02/2023 IL DIRIGENTE DEL SETTORE Ing. Luca Migliaccio (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 03/02/2023 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 03/02/2023 ORE 14:55 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott. Fabio BOLOGNINO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	DEMOLIZIONE DEI LOCALI PALESTRA ED ACCESSORI E COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE DI VIA CORSIERI N.14. Approvazione del PFTE - Progetto di fattibilità tecnico-economica.
---------	--

PREMESSO che:

- in occasione dell'apertura dei termini per la candidatura, nell'ambito del PNRR, dell'intervento in oggetto, lo stesso veniva proposto e non risultava finanziato;
- la Regione Puglia – Sezione Istruzione e Università, con nota Prot. 200 del 10/01/2023, ha convocato, tra gli altri, il comune di Galatone, presso la struttura di Lecce, per un incontro sul tema della Programmazione e sulle procedure di attuazione e finanziamento degli interventi di edilizia scolastica – art. 4, co. 2 L. 23/1996;
- l'incontro si è tenuto in data 24/01/2023;
- in quella sede, è stato chiesto di aggiornare il portale di ARES, mediante inserimento / aggiornamento dei dati ivi presenti, anche con l'implementazione delle proposte progettuali relative ad edifici facenti parte del patrimonio di edilizia scolastica;
- in quella sede, altresì, emergeva l'opportunità di inserire i due interventi che questo ente ha candidato nell'ambito del PNRR;

PRESO E DATO ATTO che:

- il Sindaco, a seguito del predetto incontro presso la Struttura regionale, al fine di assecondare le richieste pervenute in quella sede, ha dato indicazione all'Ufficio affinché si provveda ad aggiornare il portale di ARES, inserendo i due progetti già infruttuosamente candidati agli avvisi PNRR, ovvero relativi a:
 - Asilo Nido di Via Tenente Sabato;
 - Palestra della Scuola di Via Corsieri;
- l'Ufficio ha provveduto alla rivisitazione delle due soluzioni progettuali, anche introducendo l'aggiornamento dei prezzi;
- occorre procedere all'approvazione dei progetti, singolarmente, al fine di consentire all'Ufficio di effettuare il caricamento degli stessi e del presente atto di approvazione sul Portale di ARES;

VISTO il PFTE - progetto di fattibilità tecnico-economica relativo a:

'DEMOLIZIONE DEI LOCALI PALESTRA ED ACCESSORI E COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE DI VIA CORSIERI N.14''

composto dai seguenti elaborati:

EE	00	Elenco Elaborati
RE	01	Relazione illustrativa generale
RE	02	Relazione geologica
RE	03	Relazione sulla modellazione sismica
RE	04	Indagini strutturali sull'edificio esistente
RE	05	Verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio
RE	06	Relazione sulla sostenibilità dell'opera
EC	07	Computo metrico estimativo opere
EC	08	Quadro Economico
EC	09	Schema di contratto
EC	10	Capitolato speciale d'appalto

- EC 11 Cronoprogramma
 EC 12 Prime indicazioni sul piano di sicurezza
 EC 13 Piano preliminare dell'opera e delle sue parti
 TAV 14 Elaborato degli stralci
 TAV 15 Inquadramento territoriale ed urbanistico
 TAV 16 Rilievo piano altimetrico dell'area di intervento
 TAV 17 Rilievo delle demolizioni
 TAV 18 Progetto - Planimetria generale di progetto
 TAV 19 Progetto - Piante, prospetti e sezioni
 TAV 20 Progetto - Schemi preliminari degli impianti

con il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	2 029 898,00
a.2	Oneri della sicurezza	47 000,00
	TOTALE LAVORI (a)	2 076 898,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	5 000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	5 000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	34 997,33
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	0,00
b. 6	Accantonamento	0,00
b.7.1	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e CSP	130 000,00
b.7.2	Spese tecniche per Direzione lavori, contabilità, CSE, pratiche catastali	120 000,00
b.7.3	Spese tecniche per collaudi	10 000,00
b.7.3	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al responsabile del procedimento per verifica e validazione	15 000,00
b.8	Spese per incentivo	31 153,47
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	3 806,40
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	2 500,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	3 500,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	207 689,80
b.12.2	CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.7.4)	11 000,00
b.12.3	IVA 22% sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1, b.7.2, b.7.3, b.7.4 e su b.12.2)	62 920,00
b.13	Contributo di gara A.N.A.C.	375,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	2 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	644 942,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	2 721 840,00

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il DPR 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

acquisiti favorevoli in linea tecnica ed economico-finanziaria, con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. la narrativa è parte integrante della presente deliberazione;
2. **APPROVARE**, anche ai fini di possibili candidature a finanziamento, il PFTE - progetto di fattibilità tecnico-economica redatto da personale dell'Ente e relativo a:
"DEMOLIZIONE DEI LOCALI PALESTRA ED ACCESSORI E COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE DI VIA CORSIERI N.14";
3. **DEMANDARE** all'Ufficio l'implementazione del Portale di ARES mediante il caricamento del progetto che qui si approva, anche ai fini di possibili finanziamenti per la realizzazione dell'opera.