



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 184 DEL 01/12/2021

OGGETTO: Programma di Rigenerazione Urbana – “Urban 0 tra reti e luoghi” – Azione 5.1 - 'PERMEABILIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE A VERDE PUBBLICO NELLA ZONA 167”. Esame ed approvazione del progetto esecutivo. CUP: I36E18000260009

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di dicembre alle ore 13:40 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
Zuccalà Anna Rita	Assessore		Sì
Totale		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Milena MAGGIO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Milena MAGGIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 214 del 29/11/2021		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Luca Migliaccio
OGGETTO	Programma di Rigenerazione Urbana – “Urban 0 tra reti e luoghi” – Azione 5.1 - 'PERMEABILIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE A VERDE PUBBLICO NELLA ZONA 167”. Esame ed approvazione del progetto esecutivo. CUP: I36E18000260009	
Si attesta che l’istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l’Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell’istruttoria.		
Istruttore Luca Migliaccio _____		
Ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 30/11/2021 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 30/11/2021 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 01/12/2021 ORE 13:40 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Milena MAGGIO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Programma di Rigenerazione Urbana – “Urban 0 tra reti e luoghi” – Azione 5.1 - 'PERMEABILIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURALE A VERDE PUBBLICO NELLA ZONA 167”. Esame ed approvazione del progetto esecutivo. CUP: I36E18000260009
---------	--

PREMESSO che:

- nell'ambito del PROGRAMMA PER LA RIGENERAZIONE URBANA, la Regione Puglia – *Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica*, con nota acquisita in atti al Prot. Gen. n° 18694 del 26/07/2018, comunicava che con Determina Direttoriale n. 19 del 11/06/2018 (BURP n. 82 del 21/06/2018) è stata approvata la graduatoria definitiva di selezione delle Aree Urbane tra cui quella comprendente i comuni di Galatone – capofila – e Seclì, denominata “ U R B A N 0 – T R A R E T I E L U O G H I “,
- con DGR n. 1286 del 18/07/2018, tra gli altri, il Comune di Galatone è stato individuato quale *Autorità Urbana* ed è stato approvato lo schema di convenzione che delega all'Autorità stessa la funzione di Organismo Intermedio;
- con deliberazione n° 227 del 20/08/2018 la Giunta Comunale adottava il documento relativo al Si.Ge.Co. (SISTEMA DI GESTIONE E CONTROLLO) dell'Autorità Urbana "GALATONE - SECLÌ", nella sua qualità di Organismo Intermedio delegato alle attività di Selezione delle Operazioni;
- il predetto documento contiene l'indicazione delle strutture, delle funzioni e dei compiti degli uffici dedicati e preposti allo svolgimento delle funzioni oggetto di delega, nonché l'elenco degli atti comunali in materia di misure antifrode e di gestione dei rischi;
- il sistema di gestione e controllo (Si.Ge.Co.), strutturato sulla base delle indicazioni normative dell'Unione Europea, viene introdotto per l'assolvimento della funzione delegata di *Selezione delle operazioni*;
- la Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Urbanistica, con nota prot. 8274 del 21/09/2018, trasmetteva la convenzione sottoscritta tra Regione e Comune capofila, disponendo in 120 giorni (salvo proroghe) il tempo entro il quale far pervenire le proposte progettuali (progetto definitivo senza pareri), ovvero concludere la suddetta fase di *Selezione delle operazioni*;
- con nota acquisita al Prot. Gen. N° 31117 del 14/12/2018 la Regione Puglia ha accordato una proroga fino a 150 giorni dalla data di sottoscrizione della convenzione, per la consegna delle progettazioni definitive, ovvero per il compimento della fase di *Selezione delle operazioni* degli interventi ricompresi nel Programma ed afferenti le seguenti:

AZIONI

- 4.1 INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI
- 5.1 INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
- 6.4 INTERVENTI PER IL MANTENIMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEI CORPI IDRICI
- 6.6 INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DEL PATRIMONIO NATURALE
- 9.13 INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO
- 9.14 INTERVENTI PER LA DIFFUSIONE DELLA LEGALITÀ

- quale Soggetto/Ente Beneficiario, per il Comune di Galatone, è stato individuato il Servizio Lavori Pubblici, coerentemente con il modello organizzativo indicato nel Si.Ge.Co.;
- le funzioni e le varie attività svolte dal Soggetto Beneficiario sono separate ed indipendenti da quelle svolte dall'Autorità Urbana;

DATO ATTO che, nell'ambito della fase di Selezione delle operazioni, le progettazioni definitive dei vari interventi incardinati nel Programma “URBAN 0 – TRA RETI E LUOGHI” ed afferenti le su elencate Azioni sono state eseguite direttamente dal Soggetto Beneficiario;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di questa Giunta n° 33 del 12/02/2019, con cui si procedeva all'esame ed approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di che trattasi;

PRESO E DATO ATTO che:

- l'Ufficio, con determinazione a contrarre R.G. N° 520 del 04/06/2020, ha indetto la procedura tesa alla individuazione del soggetto cui affidare i Servizi di Ingegneria ed Architettura occorrenti per la progettazione esecutive e per le successive fasi esecutive di realizzazione dell'intervento;

- l'Ufficio, con determinazione R.G. N° 811 del 11/09/2020, a valle della procedura anzidetta, effettuava l'aggiudicazione dei servizi all'Operatore Economico in raggruppamento così costituito:
 - MANDATARIA: GEOATLAS s.r.l. con sede ad Altamura (BA) in via Monte Rosa n. 15, C.F./P.IVA 06951750725 – capogruppo
 - MANDANTE: Geom. Tommaso Loizzo, nato ad Altamura (BA) il 24/02/1969, C.F. LZZTMS69B24A225G
- in data 27/10/2020 veniva sottoscritta la lettera commerciale;
- sulla progettazione di livello definitivo dell'intervento in parola sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale:
 - Parere Prot. Gen. 26337 del 17/11/2020;

PRESO E DATO ATTO, altresì, che, in ottemperanza all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti), l'Ufficio, con determinazione R.G. N° 1338 del 31/12/2020, affidava i servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica preventiva della progettazione all'Operatore Economico 'PMG ENGINEERING SRL', corrente in Galatone;

RICHIAMATO l'art. 23, co. 8, del Codice dei Contratti, ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

PRESO E DATO ATTO, inoltre, che:

- il suindicato soggetto progettista dell'esecutivo ha consegnato gli elaborati e che questi, in contraddittorio, sono stati oggetto di verifica da parte del suindicato soggetto verificatore, per come risulta dal rapporto finale di verifica datato 26/11/2021, acquisito al Prot. Gen. N° 33168 del 29/11/2021;
- il RUP ha predisposto l'attestazione di validazione Prot. Gen. N° 33186 del 29/11/2021;
- gli elaborati facenti parte dell'esecutivo, oggetto di verifica e validazione, sono qui appresso elencati:

ED.00.pdf	ELENCO ELABORATI	SETTEMBRE 2021
ED.01.pdf	RELAZIONE GENERALE	SETTEMBRE 2021
ED.03.pdf	COMPUTO METRICO	SETTEMBRE 2021
ED.04.pdf	ELENCO PREZZI UNITARI	SETTEMBRE 2021
ED.05.pdf	ANALISI PREZZI	SETTEMBRE 2021
ED.06.pdf	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SETTEMBRE 2021
ED.07.pdf	MANUALE D'USO	APRILE 2021
ED.08.pdf	FASCICOLO DELL'OPERA	APRILE 2021
ED.09.pdf	QUADRO D'INCIDENZA MANODOPERA	SETTEMBRE 2021
ED.10.pdf	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	APRILE 2021
ED.11.pdf	SCHEMA DI CONTRATTO	APRILE 2021
ED.12.pdf	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	APRILE 2021
ED.13.pdf	QUADRO ECONOMICO	SETTEMBRE 2021
AL.01.pdf	ALLEGATO_A COMPATIBILITÀ AL PAI	APRILE 2021
AL.02.pdf	ALLEGATO_B RELAZIONE GEOLOGICA	APRILE 2021
AL.03.pdf	ALLEGATO A - DIAGRAMMA DI GANT	SETTEMBRE 2021
AL.04.pdf	ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	APRILE 2021
AL.05.pdf	ALLEGATO C - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	SETTEMBRE 2021
AL.06.pdf	QUADRO GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	APRILE 2021
EG.01.pdf	COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO	APRILE 2021
EG.02.pdf	PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO	APRILE 2021
EG.03.pdf	PLANIMETRIA DI PROGETTO	SETTEMBRE 2021
EG.04.pdf	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI	SETTEMBRE 2021
EG.05.pdf	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	SETTEMBRE 2021
EG.06.pdf	PLANIMETRIA INQUADRAMENTO FOTO	APRILE 2021

EG.07.pdf	PLANIMETRIA ALBERATURE	APRILE 2021
EG.08.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.09.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI C e D	APRILE 2021
EG.10.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI E F e G	APRILE 2021
EG.11.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.12.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.13.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI E F e G	APRILE 2021

Con il seguente quadro economico:

Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	109.574,92
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.232,23
IMPORTO LAVORI	115.807,15
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	1.500,00
Imprevisti	3.621,16
Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	0,00
Progettazione e studi	6.775,30
Spese per attività preliminari	0,00
Spese per pubblicità e spese di gara	1.500,00
Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	855,17
	2.600,00
Spese per attività di consulenza o supporto al rup	0,00
	1.560,00
	443,45
Spese per relazioni geologiche	1.530,00
Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00
Spese per analisi e collaudi	1.560,00
Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	1.204,39
Servizi di consulenza (spese generali)	13.253,01
Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
Servizi	0,00
Forniture	0,00
Altro	
IVA su lavori e oneri per la sicurezza	11.580,72
IVA su tutte le altre spese (residua)	2.462,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	39.192,85
IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	155.000,00

VISTO che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo, ammonta ad euro

115.807,15, con l'importo totale dell'intervento così come dettagliato nel quadro economico generale innanzi riportato, che con la presente si approva;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: ”Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente statuto comunale,

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo, redatto dal RTP incaricato in narrativa richiamato, inerente “Programma di Rigenerazione Urbana – Urban 0 tra reti e luoghi – Azione 5.1 - 'PERMEABILIZZAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO E VALORIZZAZIONE INFRASTRUTTURE A VERDE PUBBLICO NELLA ZONA 167”. CUP: I36E18000260009”, composto dai seguenti elaborati:

ED.00.pdf	ELENCO ELABORATI	SETTEMBRE 2021
ED.01.pdf	RELAZIONE GENERALE	SETTEMBRE 2021
ED.03.pdf	COMPUTO METRICO	SETTEMBRE 2021
ED.04.pdf	ELENCO PREZZI UNITARI	SETTEMBRE 2021
ED.05.pdf	ANALISI PREZZI	SETTEMBRE 2021
ED.06.pdf	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	SETTEMBRE 2021
ED.07.pdf	MANUALE D'USO	APRILE 2021
ED.08.pdf	FASCICOLO DELL'OPERA	APRILE 2021
ED.09.pdf	QUADRO D'INCIDENZA MANODOPERA	SETTEMBRE 2021
ED.10.pdf	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	APRILE 2021
ED.11.pdf	SCHEMA DI CONTRATTO	APRILE 2021
ED.12.pdf	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	APRILE 2021
ED.13.pdf	QUADRO ECONOMICO	SETTEMBRE 2021
AL.01.pdf	ALLEGATO_A COMPATIBILITÀ AL PAI	APRILE 2021
AL.02.pdf	ALLEGATO_B RELAZIONE GEOLOGICA	APRILE 2021
AL.03.pdf	ALLEGATO A - DIAGRAMMA DI GANT	SETTEMBRE 2021
AL.04.pdf	ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	APRILE 2021
AL.05.pdf	ALLEGATO C - STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	SETTEMBRE 2021
AL.06.pdf	QUADRO GENERALE IMPIANTO ILLUMINAZIONE	APRILE 2021
EG.01.pdf	COROGRAFIA DI INQUADRAMENTO	APRILE 2021
EG.02.pdf	PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO	APRILE 2021
EG.03.pdf	PLANIMETRIA DI PROGETTO	SETTEMBRE 2021
EG.04.pdf	PLANIMETRIA DEMOLIZIONI	SETTEMBRE 2021
EG.05.pdf	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	SETTEMBRE 2021
EG.06.pdf	PLANIMETRIA INQUADRAMENTO FOTO	APRILE 2021
EG.07.pdf	PLANIMETRIA ALBERATURE	APRILE 2021
EG.08.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.09.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI C e D	APRILE 2021
EG.10.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI FATTO PARCHEGGI E F e G	APRILE 2021
EG.11.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.12.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI A e B	APRILE 2021
EG.13.pdf	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE - STATO DI PROGETTO PARCHEGGI E F e G	APRILE 2021

con il seguente quadro economico che pure si approva:

Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	109.574,92
Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	6.232,23
IMPORTO LAVORI	115.807,15
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	
Interferenze (Allacciamenti a pubblici servizi e/o spostamenti di sottoservizi)	1.500,00
Imprevisti	3.621,16
Acquisizione aree o immobili (edificati e non edificati)	0,00
Progettazione e studi	6.775,30
Spese per attività preliminari	0,00
Spese per pubblicità e spese di gara	1.500,00
Spese per verifiche tecniche a carico della stazione appaltante	855,17
	2.600,00
Spese per attività di consulenza o supporto al rup	0,00
	1.560,00
	443,45
Spese per relazioni geologiche	1.530,00
Spese per commissioni giudicatrici	2.000,00
Spese per analisi e collaudi	1.560,00
Incentivi per funzioni tecniche ex Art.113, co. 3, D.Lgs 50/2016	1.204,39
Servizi di consulenza (spese generali)	13.253,01
Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	0,00
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
Servizi	0,00
Forniture	0,00
Altro	
IVA su lavori e oneri per la sicurezza	11.580,72
IVA su tutte le altre spese (residua)	2.462,66
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	39.192,85
IMPORTO TOTALE DELL'OPERAZIONE	155.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 4) **DI DEMANDARE** al R.U.P. tutti gli adempimenti consequenziali di propria competenza affinché si dia completa attuazione al procedimento di cui in narrativa;
indi, con separata votazione resa unanime,

DI DICHIARARE, con voti resi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.