



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 63 DEL 17/04/2020

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, GESTIONE E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, PER IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALATONE (LE), AI SENSI DEL CO.15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA DURATA DI 15 ANNI.

L'anno 2020, il giorno 17 del mese di **aprile** alle ore **13:30** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Vice Sindaco	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
Zuccalà Anna Rita	Assessore	Sì	
Totale		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 72 del 07/04/2020		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, GESTIONE E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, PER IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALATONE (LE), AI SENSI DEL CO.15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA DURATA DI 15 ANNI.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Rocco Alessandro VERONA _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 07/04/2020 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 07/04/2020 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 17/04/2020 ORE 13:30 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	PROJECT FINANCING PER LA RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO, GESTIONE E FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI, PER IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GALATONE (LE), AI SENSI DEL CO.15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER LA DURATA DI 15 ANNI.
---------	--

PREMESSO che:

- la Società GESTA s.p.a. con sede in Reggio Emilia con nota in atti al prot. 0011472 del 14/05/2019, presentava “Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di P.P.P. per la gestione, previa riqualificazione della rete di illuminazione pubblica e degli impianti relativi al patrimonio edilizio del comune di Galatone ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016;
- con nota di riscontro del Responsabile del IV Settore del 10/06/2019 in atti al prot. n. 13984, sentita l’amministrazione, si autorizzava la predetta società a procedere con le attività preliminari propedeutiche e finalizzate alla possibilità di procedere con lo sviluppo di un Project Financing, mettendo a disposizione, altresì, i dati dei consumi relativi all’annualità 2018 e primo quadrimestre 2019;
- nella predetta nota di riscontro, si evidenziava chiaramente, che la stessa non vincolava in alcun modo l’amministrazione verso l’azienda né altresì riconosceva alcuna somma e/o rimborso per le attività svolte per la eventuale predisposizione del Project;
- con nota acquisita a mezzo pec in data 27/09/2019 altra società, denominata GIONE s.p.a. con sede legale a Pinerolo (TO), presentava ulteriore richiesta per “Manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato per la pubblica illuminazione, la riqualificazione ed efficientamento energetico della rete di illuminazione pubblica, gestione del patrimonio immobiliare, del verde pubblico e delle strade del Comune di Galatone, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.L.gs 50/2016”;
- analogamente a quanto accaduto con la prima proposta di manifestazione, il responsabile del IV Settore, con nota di riscontro del 02/10/2019 in atti al prot. 24121, sentita l’amministrazione, autorizzava la società a procedere con le attività preliminari propedeutiche e finalizzate alla possibilità di sviluppo progettuale di un Project Financing, mettendo a disposizione i medesimi dati forniti alla prima società, chiarendo altresì che l’autorizzazione de quo, anche in questo caso, non vincolava in alcun modo l’amministrazione verso l’azienda né altresì riconosceva alcuna somma e/o rimborso per le attività svolte per la eventuale predisposizione del Project;
- la società GESTA s.p.a., mediante pec, in data 04/10/2019 in atti al prot. 24404, trasmetteva proposta di project financing (ai sensi dell’art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016) avente ad oggetto “Proposta per la riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, gestione e fornitura dei vettori energetici per impianti della pubblica amministrazione di proprietà comunale” completa di tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti, per un importo complessivo di investimento pari ad €.1.199.028,71 (inclusa iva come per legge);
- la società GIONE s.p.a., mediante pec, in data 23/12/2019 in atti al prot. 31382, trasmetteva proposta di project financing (ai sensi dell’art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016) avente ad oggetto “ Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e della rete stradale del comune di Galatone”, per un importo complessivo di investimento pari ad €. 6.993.501,00;
- con nota trasmessa a mezzo pec, acquisita in atti al prot. n. 1032 del 15/01/2020, veniva comunicata la fusione mediante incorporazione della società GESTA s.p.a. nella Coopservice Soc. Coop. P.a., la quale, giusti atti notarili e bancari allegati alla medesima comunicazione, subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alla società GESTA s.p.a., fra cui la procedura di project proposta all’amministrazione di Galatone;

DATO ATTO che l’interesse predominante dell’amministrazione, trattandosi di un impianto vecchio ed obsoleto, è finalizzato principalmente alla riqualificazione, efficientamento e adeguamento dell’impianto di pubblica illuminazione che veste in uno stato di inefficienza e degrado strutturale e necessita quotidianamente di manutenzioni ordinarie e straordinarie di notevole rilievo economico;

VERIFICATO che la proposta formulata dalla società GIONE s.p.a. è incentrata non solo sulla riqualificazione, adeguamento ed efficientamento dell’impianto di pubblica illuminazione, ma anche sulla gestione rete stradale ed

inoltre prevede una distribuzione delle entrate, a finanziamento del project, per lo più derivanti dalle sanzioni al codice della strada;

DATO ATTO che la proposta di project, così come formulata e asseverata dalla società GIONE s.p.a., non rientra tra gli obiettivi programmatici dell'amministrazione in quanto si intende conservare distinte e separate le due attività, ovvero gestione – riqualificazione – adeguamento – efficientamento della sola pubblica illuminazione, da quella relativa alla gestione delle attività relative al controllo tecnico e sanzionatorio della rete stradale attraverso le sanzioni al codice della strada;

RITENUTO, altresì, che è volontà dell'Ente contenere la durata del project, avente ad oggetto la sola gestione – riqualificazione – adeguamento – efficientamento della pubblica illuminazione, in 15 anni; all'uopo, con nota prot. n. 5417 del 04/03/2020, è stato richiesto alla società proponente Coopservice Soc. Coop. P.a. (già GESTA s.p.a.) ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d. Lgs 50/2016 e s.m.i., di apportare tale modifica, ovvero di ridurre il periodo di durata da 25 anni a 15 anni;

DATO ATTO che con pec acquisita in atti al prot. 6729 del 26/03/2020 la società proponente, Coopservice Soc. Coop. P.a. (già GESTA s.p.a.), riscontrava la richiesta dell'Ente rendendo la disponibilità, ed inviando tutti i documenti integrativi consistenti in: Lettera consegna aggiornamento, 3.11 Stima economica degli interventi, 3.12 Condizioni economiche e determinazione del canone, 5.1 Piano Economico asseverato;

VISTA la proposta di project financing presentata della società Coopservice Soc. Coop. P.a. (già GESTA s.p.a.), ed acquisita mediante pec in data 04/10/2019 in atti al prot. 24404 avente ad oggetto "Proposta per la riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, gestione e fornitura dei vettori energetici per impianti della pubblica amministrazione di proprietà comunale" (ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016) così come integrata, su richiesta dell'Ente, con nota in atti al prot. 6729 del 26/03/2020, completa di tutti gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti, per un importo complessivo di investimento pari ad €.1.260.222,00 (inclusa iva come per legge);

DATO ATTO che:

- la proposta di project è stata presentata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 del D.lgs. 50/2016 e contiene il progetto di fattibilità, una bozza della convenzione che dovrà disciplinare i rapporti tra concedente e concessionario, una relazione gestionale dell'intervento, un piano economico finanziario debitamente asseverato da soggetto a ciò autorizzato, le autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui al co. 17 dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la cauzione ex art. 93 stessa Legge;
- la stessa è corredata dalle garanzie che la normativa prescrive a favore delle pubbliche amministrazioni destinatarie di iniziative di finanza di progetto;
- la proposta prevede la piena organizzazione ed erogazione del servizio, nonché la realizzazione dei lavori e la gestione con risorse totalmente anticipate dall'operatore economico privato, che assumerà il ruolo di concessionario e che, a fronte dell'affidamento, assumerà su di sé i rischi di gestione secondo i principi comunitari che disciplinano le operazioni di partenariato pubblico privato;

CONSIDERATO che gli uffici competenti hanno esaminato ed analizzato tale proposta sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo della gestione e della manutenzione, nonché con riferimento alla durata della concessione, al valore economico del piano finanziario, al contenuto della bozza di convenzione ed ai vantaggi che la concessione oggetto della proposta potrebbe dare al Comune di Galatone;

VERIFICATA l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione del servizio di cui sopra;

RITENUTO necessario procedere, di conseguenza, per le motivazioni tecniche ed economiche di cui sopra, all'approvazione dello studio di fattibilità presentato dal proponente, ai fini del successivo espletamento della procedura di scelta del concessionario che avverrà, in applicazione del sopra richiamato articolo 183 del D.lgs. 50/2016, indicando una gara ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici alla quale sarà invitata anche l'azienda in qualità di promotore e che si effettuerà ponendo a base della stessa la proposta ritenuta di pubblico interesse ed oggetto del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

con votazione unanime espressa in forma palese

D E L I B E R A

le premesse costituiscono parte essenziale e motivo determinante del presente atto;

1) DI DICHIARARE, per le motivazioni di cui in premessa, di interesse pubblico la proposta presentata dalla società Coopservice S. Coop. p. A. con sede legale in Reggio Emilia, ai sensi dell'art 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto "Proposta per la riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento normativo, gestione e fornitura dei vettori energetici per impianti della pubblica amministrazione di proprietà comunale " per anni 15, acquisita al prot. n. 24404 del 04/10/2019, come integrata, su richiesta dell'Ente, con nota in atti al prot. 6729 del 26/03/2020, per un importo complessivo di investimento pari ad € **1.260.222,00**;

2) DI APPROVARE, pertanto, lo studio di fattibilità presentato dalla suddetta società, che dovrà essere posto a base della gara da indire per la scelta del concessionario cui affidare l'erogazione del sopra richiamato servizio e che risulta composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO	DESCRIZIONE
1	<u>PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA</u>
1.1	Elenco elaborati
1.2	Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale
1.3	Autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale
1.4	Certificazioni di qualità
2	<u>SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE</u>
2.1	Progetto di gestione - Pubblica illuminazione
2.2	Allegato 1: Prestazioni di manutenzione ordinaria minime
3	<u>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</u>
3.1	Relazione tecnica di fattibilità
3.2	Inquadramento territoriale
3.3	Elaborato stato di fatto (centro urbano)
3.4	Elaborato stato di fatto (villaggio S. Rita)
3.5	Elaborato stato di progetto (centro urbano)
3.6	Elaborato stato di progetto (villaggio S. Rita)
3.7	Elaborato stato di fatto e stato di progetto (semafori)

3.8	Capitolato prestazionale
3.9	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
3.10	Cronoprogramma
3.11	Stima economica degli interventi
3.12	Condizioni economiche e determinazione del canone
4	<u>BOZZA DI CONVENZIONE</u>
4.1	Bozza di convenzione
4.2	Elenco documenti contrattuali
4.3	Definizioni
4.4	Indicatori di performance
4.5	Matrice dei rischi
5	<u>PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO</u>
5.1	Piano economico e finanziario asseverato
5.2	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta
6	<u>CAUZIONI</u>
6.1	Dichiarazione cauzioni
6.2	Cauzione a corredo della proposta di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016

3) DI DICHIARARE, pertanto, la società Coopservice S. Coop. p. A. con sede legale in Reggio Emilia, soggetto promotore dell'iniziativa, titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

4) DI NOMINARE quale R.U.P. l'ing. Rocco Alessandro Verona – Responsabile del IV Settore "Servizi tecnici";

5) DI DEMANDARE al R.U.P. l'avvio di tutte le procedure necessarie per porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione, in applicazione della procedura prevista dalla suddetta normativa;

INDI con separata votazione resa unanime, **di DICHIARARE**, con voti resi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.