



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 135 DEL 09/06/2023

OGGETTO: : PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2023, il giorno 9 del mese di giugno alle ore 12:34 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
GATTO Biagio	Vice Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore		Sì
MORETTO Valentino	Assessore		Sì
ANTICO Pina	Assessore	Sì	
Totale		4	2

In Presenza _

In Videoconferenza X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fabio BOLOGNINO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott. Fabio BOLOGNINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 152 del 09/06/2023		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione	SERVIZIO	Istruttore Michele Caputo
OGGETTO	: PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Il Responsabile del Servizio Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 09/06/2023	
	IL DIRIGENTE DEL SETTORE Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto	

SEDUTA DEL 09/06/2023 ORE 12:34 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott. Fabio BOLOGNINO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	: PIP COMUNALE – ART.7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTI - PROVVEDIMENTI.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio n.09 del 21.09.2005 veniva preso atto della graduatoria formatasi a seguito delle operazioni avvenute il giorno 16.06.2005 e contestualmente assegnato in via provvisoria il lotto n.4 di mq. 748,00 in proprietà, nel PIP Comunale alla ditta artigiana **MARFLEX DI MARGIOTTA CASALUCI DONATO, con sede in Galatone alla Via Minghetti;**

- di tanto con la nota prot. n.14596 data 21.09.2005 veniva data comunicazione alla Ditta interessata con contestuale richiesta di versamento del corrispettivo pattuito ai sensi del vigente regolamento per l'assegnazione di suoli alle Imprese Artigiane.

- tale corrispettivo veniva interamente versato in due rate da Euro 12.196,45 cadauna versate in data 24.10.2005 rev. n.1394 (acconto) e in data 23.11.2006 rev.n.1568 (saldo).

- in data 12 Giugno 2008 con atto n.16 di Rep. rogato dal Dott. Alberto Borredon Segretario Generale del Comune di Galatone, registrato in Gallipoli al n.278 in data 18.06.2008 si procedeva alla stipula della convenzione con la Ditta assegnataria, e al definitivo trasferimento dell'area assegnata;

- su tale lotto dalla data di assegnazione ad oggi non risulta eseguita alcuna attività né risulta sia mai stato richiesto né rilasciato alcun titolo edilizio, tant'è che lo stesso risulta in completo stato di abbandono privo di recinzione, interessato da presenza di erbacce e rovi;

- in data 12.04.2023 perveniva al prot. gen. n.11267 da parte della Ditta assegnataria, comunicazione di rinuncia alla realizzazione del programma costruttivo aziendale e contestuale richiesta di restituzione delle somme a suo tempo versate decurtate della prevista penale in applicazione dell'Art.7 del vigente Regolamento Comunale;

- in data 08.05.2023 perveniva al prot. n.13624 richiesta di assegnazione del lotto n.4 di cui innanzi, da parte della **Sig.ra CICERELLO Laura Presidente del CdA e legale rappresentante della Società REGINA DELLA PACE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** corrente in Galatone alla Via Rosselli n.24, in proprietà, interessata alla realizzazione di un intervento edilizio nel settore SOCIO-EDUCATIVO;

RITENUTO in applicazione dell'Art.7 del vigente Regolamento per l'Assegnazione di suoli alle Imprese Artigiane nel PIP Comunale, dover dichiarare decaduta l'assegnazione di cui innanzi per mancato rispetto dei termini perentori ed essenziali ivi previsti;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con il seguente risultato della votazione favorevole ed unanime, proclamato dal Presidente :

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa,

1) DICHIARARE DECADUTA L'ASSEGNAZIONE:

- del lotto n.4 di mq.748,00, in proprietà, nel PIP Comunale assegnato alla **ditta MARFLEX DI MARGIOTTA CASALUCI DONATO, con sede in Galatone alla Via Minghetti** con Determinazione del Responsabile del Servizio n.09 del 21.09.2005;

2) PROCEDERE:

- alla restituzione della somma di **Euro 23.392,90** (al netto della somma di Euro 1000,00 quale penale prevista all'Art.10 del Regolamento) in favore **della Ditta MARFLEX DI MARGIOTTA CASALUCI DONATO** a suo tempo versata per l'assegnazione del Lotto n.4;

Dando atto che il versamento di quanto dovuto sarà effettuato a conclusione di tutta la procedura e previo incasso della intera somma dovuta dalla Ditta Subentrante.

3) AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio alla esecuzione di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali al presente atto ivi compresa la riassegnazione dell'area alla Società che ne ha fatto richiesta se avente titolo.

4) Successivamente, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.