



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 127 DEL 01/06/2023

OGGETTO: CESSIONE DI IMMOBILE RICADENTE IN AREA PEEP - PROVVEDIMENTI.

L'anno 2023, il giorno 1 del mese di giugno alle ore 17:50 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
GATTO Biagio	Vice Sindaco		Sì
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore		Sì
MORETTO Valentino	Assessore	Sì	
ANTICO Pina	Assessore	Sì	
Totale		4	2

In Presenza _

In Videconferenza X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott. Fabio BOLOGNINO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott. Fabio BOLOGNINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 145 del 01/06/2023		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione	SERVIZIO	Istruttore Michele Caputo
OGGETTO	CESSIONE DI IMMOBILE RICADENTE IN AREA PEEP - PROVVEDIMENTI.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Il Responsabile del Servizio Arch. Iunior Ilaria Rosa GATTO		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi <hr/> <hr/> ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 01/06/2023	
	IL DIRIGENTE DEL SETTORE Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto	

SEDUTA DEL 01/06/2023 ORE 17:50 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott. Fabio BOLOGNINO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	CESSIONE DI IMMOBILE RICADENTE IN AREA PEEP - PROVVEDIMENTI.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con atto Notar Astuto in data 27.05.1980 il Comune di Galatone cedeva alla Cooperativa Edilizia Residenziale il suolo ricompreso nell'Area PEEP del rione san Luca in catasto al Foglio 26 ptc.2268 di mq.1.328 per la realizzazione di n.12 alloggi unifamiliari a schiera di tipo economico e popolare da assegnare ai propri soci;
- La stessa Soc. Cooperativa Edilizia Residenziale con Conc. Edil. N.124 del 25.10.1978 e successiva variante n.99 del 13.06.1983, realizzava il programma costruttivo di cui sopra;
- in base a quanto risulta dagli atti, per il l'assegnazione di cui sopra la Cooperativa Edilizia residenziale ebbe a versare nelle casse Comunali l'importo di **Lire 3.681.216** corrispondente al costo di acquisizione dell'area (determinato in Lire 924 per ogni mc/edificabile) oltre a **Lire 5.545.728** per Oneri di Urbanizzazione (determinato in Lire 1392 per ogni mc/edificabile).
- in data 13.12.1991 con atto n.9745 registrato in Lecce il 30.12.1991 per Notar Sergio Gloria, la Cooperativa assegnava al Sig. FILONI Michele (socio della stessa) l'alloggio contraddistinto dal civ.68 in Galatone alla via Gobetti riportato in catasto al Fol.26 ptc.2272 sub.22 e 21 ricadente nel Piano di Edilizia Economica e Popolare rione San Luca (zona 167);
- con atto per Notar Annibale ARNO' in data 24.07.2012 Rep. n.89225 il Sig. FILONI Michele, donava al figlio Carlo, l'immobile di che trattasi;
- in data 23.05.2023, con la nota n.15486 di prot., il Sig. FILONI Carlo, nato a Galatone ed ivi residente, comunicava l'interesse ad alienare l'immobile censito in catasto al Fol.26 ptc.2272 sub.21 e 22;

VISTA e preso atto della relazione asseverata del Geom. FILONI Luigi datata 31.05.2023, trasmessa con la nota n.16535 di prot. dalla quale, in applicazione dell'art.7 comma 2 della convenzione a suo tempo stipulata con il Comune, si evince che la differenza tra il valore di mercato del lotto al momento dell'alienazione e il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi calcolato dell'ISTAT risulta essere pari ad Euro 1.882,70;

RITENUTO, poter autorizzare il trasferimento di proprietà del sopra descritto bene immobile, dando atto che ai sensi dell'art.7 della convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Galatone, dovrà essere versata in **favore di questo Ente la somma di Euro 1.882,70** come determinata dal Geom. FILONI Luigi e quale differenza tra il valore di mercato al momento dell'assegnazione del lotto attualizzato ad oggi, ed il prezzo di acquisizione dell'area a suo tempo corrisposto rivalutato sulla base della variazione dell'indice dei prezzi calcolato dall'ISTAT;

CHE per motivi contabili, il corrispettivo dovuto dovrà essere versato alle Casse Comunali prima del rogito di trasferimento del Bene;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con il seguente risultato della votazione palese, proclamato dal Presidente e riportato in atti :

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa,

1) PRENDERE ATTO della relazione del geom. FILONI Luigi datata 31.05.2023, trasmessa in allegato alla nota n.16535 di prot., dalla quale, in applicazione dell'art.7 comma 2 della convenzione a suo tempo stipulata con il Comune, si evince che la differenza tra il valore di mercato del lotto al momento dell'alienazione e del prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi calcolato dell'ISTAT risulta essere pari ad **Euro 1.882,70**;

2) AUTORIZZARE il trasferimento di proprietà del sopra descritto bene immobile, dando atto che ai sensi dell'art.7 della convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Galatone, dovrà essere versata in **favore di questo Ente la somma di Euro 1.882,70** prima del rogito di trasferimento del bene, a mezzo bonifico al seguente IBAN: IT76H0103079660000000780863.

3) AUTORIZZARE il responsabile del Servizio alla esecuzione di tutti gli adempimenti necessari e consequenziali al presente atto ivi compreso il rogito notarile.

4) Successivamente, attesa l'urgenza di dare attuazione a quanto innanzi deliberato, previa separata votazione unanime e favorevole, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.