



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 208 DEL 09/10/2019

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente, sito in via Cosimo Settimo, da destinare a casa accoglienza per padri separati in difficoltà”.

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 18:00 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
COLAZZO Daniela	Vice Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
Totale		6	0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE		
GIUNTA COMUNALE		
N. 242 del 09/10/2019		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente, sito in via Cosimo Settimo, da destinare a casa accoglienza per padri separati in difficoltà”.	
Si attesta che l’istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l’Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell’istruttoria.		
Il Responsabile del Servizio Rocco Alessandro VERONA _____		
Ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 09/10/2019 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA (FIRMA DIGITALE)	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 09/10/2019 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

SEDUTA DEL 09/10/2019 ORE 18:00 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione di un fabbricato esistente, sito in via Cosimo Settimo, da destinare a casa accoglienza per padri separati in difficoltà”.
---------	--

Premesso che:

- conseguentemente alla pubblicazione all’Avviso Pubblico N. 1/2015 “*Per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici*” approvato con A.D. del 06/08/2015 nonché all’espletamento delle attività di finanziamento ivi previste, sono rimaste economie che possono essere chieste dagli Ente mediante presentazione “a sportello” di progetti esecutivi ossequiosi della disciplina del predetto bando, pertanto è intendimento della Amministrazione Comunale di Galatone candidarsi per l’acquisizione di finanziamento “economie di gara”;
- è volontà dell’Amministrazione Comunale, candidare una proposta progettuale avente ad oggetto “***ristrutturazione di un fabbricato esistente, sito in via Cosimo Settimo, da destinare a casa accoglienza per padri separati in difficoltà***”;

Dato atto che:

- per la redazione del progetto de quo è stato dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico;
- l’ipotesi progettuale prevede la realizzazione di una struttura dedicata all’accoglienza temporanea dei padri separati o divorziati in difficoltà, in un ambiente adatto ad ospitare i figli, favorendo il rapporto genitoriale;
- la casa accoglienza per padri separati in difficoltà, è un progetto pensato per offrire agli adulti in difficoltà, un sostegno temporaneo all’esigenza di un’abitazione a costo accessibile, in un ambiente dignitoso e adatto ad accogliere e ospitare i figli.
- l’intervento di ristrutturazione previsto, viene realizzato nel rispetto dei requisiti LR 19/06 “Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità ed il benessere delle donne e degli uomini di Puglia” e degli standard minimi dettati dal Regolamento Regionale Attuativo 18 gennaio 2007, n. 4 (art. 76 Alloggio sociale per adulti in difficoltà ed art. 77 centro di pronta accoglienza per adulti);

Visto l’articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto che il tecnico incaricato ing. Rocco Alessandro Verona in qualità di Responsabile del IV Settore "Servizi Tecnici", ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ancora in vigore, e precisamente:

All.00 – Elenco elaborati

All.01 – Relazione Generale

All.02 – Relazione specialistica impianto termico

All.03 – Relazione specialistica impianto idrico sanitario

All.04 – Relazione specialistica impianto di illuminazione e calcolo illuminotecnico

All.05 – Elenco prezzi unitari

All.06 – Computo metrico estimativo

All.07 – Computo metrico oneri della sicurezza

All.08 – Piano di sicurezza e coordinamento

All.09 – Cronoprogramma dei lavori

All.10 – Analisi dei rischi

All.11 – Costi della sicurezza

All.12 – Fascicolo dell'opera

All.13 – Manuale d'uso e Piano di manutenzione

All.14 – Stima incidenza della sicurezza

All.15 – Stima incidenza della manodopera

All.16 – Quadro Economico

All.17 – Capitolato speciale d'appalto

All.18 – Schema di contratto

ELABORATI GRAFICI

TAV.01 – Inquadramento Urbanistico

TAV.02 – Rilievo stato di fatto

TAV.03 – Intervento di progetto: piante demolizioni e ricostruzioni

TAV.04 – Intervento di progetto: Piante e prospetti

TAV.04 – Intervento di progetto: Impianto Termico – Impianto Idrico – Impianto di scarico

TAV.05 – Intervento di progetto: Impianto Elettrico

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento e attestato di validazione agli atti del 09/10/2019 di prot. n. 24753;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro 650.000,00 di cui euro 490.500,00 per lavori ed euro 159.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

DATO ATTO che la presente opera pubblica viene inserita all'interno della programmazione OO.PP. triennale;

ACQUISITA la disponibilità della Provincia di Lecce, in caso di ottenimento del finanziamento, ha rendere in comodato d'uso gratuito per 30 anni l'immobile oggetto di intervento al comune di Galatone, nella considerazione che lo stesso è di proprietà dell'ente provinciale;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni ossequiose nell'Avviso Pubblico – Regione Puglia N. 1/2015 *“Per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici”* ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: “Codice dei Contratti Pubblici”

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”*, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il vigente statuto comunale,

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di: **“ristrutturazione di un fabbricato esistente, sito in via Cosimo Settimo, da destinare a casa accoglienza per padri separati in difficoltà”** redatto dal professionista incaricato ing. Rocco Alessandro Verona in qualità di Responsabile del IV Settore – servizi Tecnici, per un importo complessivo di euro 650.000,00, così suddiviso:

DESCRIZIONE VOCE DI COSTO	Importo al netto IVA	CNPAIA (4%)	IVA[1]	Importo lordo
a) Spese generali, di progettazione e collaudo.				
Spese per acquisizione pareri	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.000,00
Spesa ANAC	€ 400,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 400,00
Spese di gara (commissione aggiudicatrice)	€ 8.000,00	€ 320,00	€ 1.830,40	€ 10.150,40
Spese per pubblicità gara	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 440,00	€ 2.440,00
Progettazione definitiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazione esecutiva	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione lavori	€ 21.000,00	€ 840,00	€ 4.804,80	€ 26.644,80
Sicurezza	€ 12.000,00	€ 480,00	€ 2.745,60	€ 15.225,60
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 2.500,00	€ 100,00	€ 572,00	€ 3.172,00
Collaudi	€ 2.500,00	€ 100,00	€ 572,00	€ 3.172,00
Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006	€ 7.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.900,00
Consulenze o supporto tecnico-amministrativo	€ 3.500,00	€ 140,00	€ 800,80	€ 4.440,80
Accatastamento	€ 3.500,00	€ 140,00	€ 800,80	€ 4.440,80
Totale parziale	€ 65.300,00	€ 2.120,00	€ 12.566,40	€ 79.986,40
b) Acquisto del suolo	€ 0,00			€ 0,00
c) Opere murarie e assimilate.	€ 244.270,71		€ 24.427,07	€ 268.697,78
d) Impiantistica generale.	€ 140.729,29		€ 14.072,93	€ 154.802,22
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.000,00		€ 1.500,00	€ 16.500,00
e) Infrastrutture specifiche atte a migliorare la funzionalità e fruibilità della struttura oggetto di intervento.				
Ausili domotici	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Altro descrivere	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 400.000,00		€ 40.000,00	€ 440.000,00
f) Acquisto di macchinari, impianti e attrezzature per il potenziamento della diagnostica strumentale (esclusi macchinari, impianti e attrezzature usati ovvero di pura sostituzione).				
Descrizione 1	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
g) Mobili e arredi.				
Arredamenti ed attrezzature	€ 90.500,00		€ 19.910,00	€ 110.410,00
Descrizione 2	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 90.500,00		€ 19.910,00	€ 110.410,00

h) Mezzi mobili targati ad uso collettivo, strettamente connesso alla organizzazione del servizio ovvero alla funzionalità e accessibilità della struttura oggetto di agevolazione.

Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

i) IMPREVISTI € 19.603,60

SUB TOTALE ATTIVI MATERIALI	€ 575.403,60	€ 2.120,00	€ 72.476,40	630.396,40
------------------------------------	---------------------	-------------------	--------------------	-------------------

j) Spese per il conseguimento delle certificazioni di qualità delle strutture oggetto di intervento.

Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

k) Servizi di consulenza tecnico - specialistica sull'intervento strutturale presentato [2].

Descrizione 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Descrizione n	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale parziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SUB TOTALE ATTIVI IMMATERIALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE COSTI AMMISSIBILI DEL PROGETTO	€ 575.403,60	€ 2.120,00	€ 72.476,40	€ 650.000,00

2. di dare atto che l'opera di cui si tratta, se finanziata, non prevede alcun impegno di spesa aggiuntivo a carico dell'Ente e viene iscritta nel programma triennale delle OO.PP. e bilancio di previsione;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

4 - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5 - di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento se finanziato pur non comportando impegni di spesa a carico dell'Ente comunale, comporta riflessi diretti e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

6 – di nominare quale R.U.P. del presente procedimento, l'ing. Roco Alessandro Verona , già Responsabile del IV Settore "Servizi Tecnici";

7 – di inviare il presente progetto, completo di tutti gli allegati, all'Ambito di Zona di Nardò per gli adempimenti consequenziali e per la presentazione della candidatura;

8 - di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:

- a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
- b) Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
- c) Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.