



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 10 DEL 14/01/2020

OGGETTO: PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 15 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER 15 ANNI. RETTIFICA ERRORE MATERIALE

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di **gennaio** alle ore 13:30 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
COLAZZO Daniela	Vice Sindaco		Sì
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore		Sì
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
Totale		4	2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 11 del 14/01/2020		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Rocco Alessandro VERONA
OGGETTO	PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 15 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER 15 ANNI. RETTIFICA ERRORE MATERIALE	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Istruttore Rocco Alessandro VERONA _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 14/01/2020 IL DIRIGENTE DEL SETTORE ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA	

SEDUTA DEL 14/01/2020 ORE 13:30 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 15 DEL D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER 15 ANNI. RETTIFICA ERRORE MATERIALE
---------	---

PREMESSO che con delibera di G. C. n. 266 del 18/12/2019, per le motivazioni ivi riportate, si deliberava di:

1) DI DICHIARARE, per le motivazioni di cui in premessa, di interesse pubblico la proposta presentata dalla Società Sportiva Dilettantistica a R.L. ADRIATIKA NUOTO con sede legale in Galatina (LE) ai sensi dell'art 183 del D.lgs. 50/2016, relativa alla per l'affidamento della CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER ANNI 15, acquisito al Prot. Gen. N° 26241 del 24/10/2019 per un importo complessivo di investimento pari ad € **645.934,86**;

2) DI APPROVARE, pertanto, lo studio di fattibilità presentato dalla suddetta società, che dovrà essere posto a base della gara da indire per la scelta del concessionario cui affidare l'erogazione del sopra richiamato servizio e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Presentazione
- Dichiarazione possesso requisiti di cui all'art. 80 del codice contratti
- Certificati dell'Ente di Promozione Sportiva CONI (A.S.C.) e della FED:IT. NUOTO
- Relazione Tecnica;
- Documentazione fotografica
- Tav. 1 –Inquadramento urbanistico e planimetria area di intervento
- Tav. 2 – Pianta piscina coperta e scoperta
- Piano economico finanziario asseverato;
- Piano di Gestione;
- Bozza Convenzione
- Autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui al co. 17 dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) DI DICHIARARE la sopra citata Società Sportiva Dilettantistica a R.L. ADRIATIKA NUOTO con sede legale in Galatina (LE) soggetto promotore dell'iniziativa, titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

4) DI NOMINARE quale R.U.P. l'ing. Rocco Alessandro Verona – Responsabile del IV Settore "Servizi tecnici";

5) DI DEMANDARE al R.U.P. l'avvio di tutte le procedure necessarie per porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione, in applicazione della procedura prevista dalla suddetta normativa;

VERIFICATO che a causa di un mero refuso di scrittura l'importo complessivo di investimento veniva riportato in €. 645.934,86 invece che €. 945.934,86 (come da "Piano Economico Finanziario" asseverato) e pertanto necessita procedere alla rettifica del predetto importo totale di investimento;

RICHIAMATE le premesse della deliberazione di G.C. n. 266 del 18/12/2019, che di seguito si riportano, ovvero:

– la Società Sportiva Dilettantistica a R.L. ADRIATIKA NUOTO con sede legale in Galatina (LE) ha presentato una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della **CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER ANNI 15**, acquisito al Prot. Gen. N° 26241 del 24/10/2019 e successiva integrazione in atti al prot. 30955/2019 per un importo complessivo di investimento pari ad € **945.934,86**;

– la proposta di project è stata presentata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 del D.lgs. 50/2016 e contiene un progetto di fattibilità, una bozza della convenzione che dovrà disciplinare i rapporti tra concedente e concessionario, una relazione gestionale dell'intervento, un piano economico finanziario debitamente asseverato da soggetto a ciò autorizzato, le autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui al co. 17 dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la cauzione ex art. 93 stessa Legge;

– la proposta è corredata dalle garanzie che la normativa prescrive a favore delle pubbliche amministrazioni destinatarie di iniziative di finanza di progetto;

– la proposta prevede la piena organizzazione ed erogazione del servizio, nonché la realizzazione dei lavori e la gestione con risorse totalmente anticipate dall'operatore economico privato, che assumerà il ruolo di concessionario e che, a fronte dell'affidamento, assumerà su di sé i rischi di gestione secondo i principi comunitari che disciplinano le operazioni di partenariato pubblico privato;

DATO ATTO, altresì, che gli uffici competenti hanno esaminato ed analizzato tale proposta sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del rendimento, del costo della gestione e della manutenzione, nonché con riferimento alla durata della concessione, al valore economico del piano finanziario, al contenuto della bozza di convenzione ed ai vantaggi che la concessione dei servizi oggetto della proposta potrebbe dare al Comune di Galatone

VERIFICATA l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione del servizio di cui sopra;

RITENUTO necessario procedere, di conseguenza, per le motivazioni tecniche ed economiche di cui sopra, all'approvazione dello studio di fattibilità presentato dal proponente, ai fini del successivo espletamento della procedura di scelta del concessionario che avverrà, in applicazione del sopra richiamato articolo 183 del D.lgs. 50/2016, indicando una gara ai sensi del nuovo codice dei contratti pubblici alla quale sarà invitata anche l'azienda in qualità di promotore e che si effettuerà ponendo a base della stessa la proposta ritenuta di pubblico interesse ed oggetto del presente atto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DPR n. 207/2010;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

con votazione unanime espressa in forma palese

D E L I B E R A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale e costituiscono motivo determinante del presente atto;

- 1) **DI DARE ATTO** che a causa di un mero refuso di stampa, erroneamente veniva indicato nella deliberazione di G.C. 266 del 18/12/2019 l'importo complessivo di investimento pari ad €.645.934,86 invece che €. 945.934,86 (come da "Piano Economico Finanziario" asseverato) e pertanto necessita, con la presente, procedere alla rettifica dell'errore materiale;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'investimento è pari ad €. 945.934,86;
- 3) **DI CONFERMARE** tutto quanto altro riportato nella deliberazione di G.C. 266 del 18/12/2019
- 4) **DI CONFERMARE**, per tutto quanto esposto, di interesse pubblico la proposta presentata dalla Società Sportiva Dilettantistica a R.L. ADRIATIKA NUOTO con sede legale in Galatina (LE) ai sensi dell'art 183 del D.lgs. 50/2016, relativa alla per l'affidamento della CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE PARZIALE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "A. COLITTA" E LA GESTIONE PER ANNI 15, acquisito al Prot. Gen. N° 26241 del 24/10/2019 per un importo complessivo di investimento pari ad € 945.934,86;
- 5) **DI APPROVARE**, pertanto, lo studio di fattibilità presentato dalla suddetta società, che dovrà essere posto a base della gara da indire per la scelta del concessionario cui affidare l'erogazione del sopra richiamato servizio e che risulta composto dai seguenti elaborati:

- *Presentazione*
- *Dichiarazione possesso requisiti di cui all'art. 80 del codice contratti*
- *Certificati dell'Ente di Promozione Sportiva CONI (A.S.C.) e della FED:IT. NUOTO*
- *Relazione Tecnica;*
- *Documentazione fotografica*
- *Tav. 1 –Inquadramento urbanistico e planimetria area di intervento*
- *Tav. 2 – Pianta piscina coperta e scoperta*
- *Piano economico finanziario asseverato;*
- *Piano di Gestione;*
- *Bozza Convenzione*
- *Autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui al co. 17 dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*
- *Cauzione ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

6) DI RIBADIRE che la sopra citata Società Sportiva Dilettantistica a R.L. ADRIATIKA NUOTO con sede legale in Galatina (LE) è soggetto promotore dell'iniziativa, titolare del diritto di uniformarsi alla offerta più conveniente per l'amministrazione se diversa dalla sua (Diritto di Prelazione);

7) DI CONFERMARE quale R.U.P. l'ing. Rocco Alessandro Verona – Responsabile del IV Settore "Servizi tecnici";

8) DI DEMANDARE al R.U.P. l'avvio di tutte le procedure necessarie per porre la suddetta proposta a base di gara per l'affidamento della concessione, in applicazione della procedura prevista dalla suddetta normativa;

INDI con separata votazione resa unanime, **di DICHIARARE**, con voti resi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

