



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 124 DEL 07/06/2019

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo per l'aggiornamento della candidatura dell'intervento presso il plesso scolastico per l'infanzia "Collodi" del Polo I° ubicato in via S.N. di Pergoleto. Avviso pubblico per l'aggiornamento del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica e dei relativi piani annuali 2018/2020.

L'anno 2019, il giorno 7 del mese di giugno alle ore 17:10 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
COLAZZO Daniela	Vice Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Assessore		Sì
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore	Sì	
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
Totale		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO

Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Esaminata la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

Ritenuta detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

Visto il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Il Sindaco

FILONI Flavio

Il Segretario Generale

Dott.ssa Consuelo TARTARO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 150 del 05/06/2019		
SETTORE PROPONENTE 4° Settore: SERVIZI TECNICI	SERVIZIO	Istruttore Fabio Filoni
OGGETTO	Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo per l'aggiornamento della candidatura dell'intervento presso il plesso scolastico per l'infanzia "Collodi" del Polo I° ubicato in via S.N. di Pergoleto. Avviso pubblico per l'aggiornamento del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica e dei relativi piani annuali 2018/2020.	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
Il Responsabile del Servizio Ing. Luca Migliaccio		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____	
	☞ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 06/06/2019 Il Responsabile del 4° Settore ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA	

SEDUTA DEL 07/06/2019 ORE 17:10 ESITO: APPROVATA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Consuelo TARTARO

TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Approvazione in linea tecnica del Progetto Esecutivo per l'aggiornamento della candidatura dell'intervento presso il plesso scolastico per l'infanzia "Collodi" del Polo I° ubicato in via S.N. di Pergoleto. Avviso pubblico per l'aggiornamento del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica e dei relativi piani annuali 2018/2020.
---------	--

Premesso:

- Che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 16/02/2018 si è formulato indirizzo al Responsabile del 4° Settore – Servizi Tecnici di :
- 1) “....., pianificare per l'annualità 2018, l'elaborazione di un programma sulla cosiddetta “ANALISI DELLA VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO” del patrimonio immobiliare comunale adibito ad uso scolastico (vedi tabella allegata), individuando come elemento di preferenza prioritaria l'analisi delle -*scuole dell'infanzia*-, a seguire quelle -*elementari*-, -*medie*- ed infine quelle di altra natura e grado,- 2) “..... redazione del “DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI” che prenderà corpo secondo quanto disposto dalla normativa vigente (*art.23, comma 5, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.*) e dovrà essere in grado di accertare la correttezza della scelta progettuale rispetto le alternative possibili
- 3) “... omiss ...”;
- Il Resp. 4 settore con determinazione dirigenziale RG n.179 del 02/03/2018 ha nominato, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Luca Migliaccio attuale responsabile del servizio Lavori Pubblici – Gare e Contratti – Servizi Cimiteriali;
- Che – per le ragioni anzidette – il 4° Settore – Servizi Tecnici - ha approntato lo Studio di Fattibilità (Progetto di fattibilità tecnico-economica) dell'intervento previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., successivamente approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 29/06/2018;

Considerato che :

- Con provvedimento del 2/05/2019 n.54, il dirigente della Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia ha approvato l'avviso inerente le modalità di aggiornamento delle proposte progettuali inserite nel Programma Regionale di Edilizia Scolastica approvato con A.D. n.16 del 16/04/2018, tra cui risulta in graduatoria il Comune di Galatone ;
- Nello specifico della materia è volontà di quest'Amministrazione, pianificare per l'annualità 2019, l'elaborazione dell'aggiornamento della proposta progettuale inerente il plesso scolastico della scuola materna “Collodi” ubicata in via S.N. di Pergoleto, mediante l'elaborazione della cosiddetta “analisi della vulnerabilità sismica dell'edificio” e progredire la fase progettuale da studio di fattibilità a progetto esecutivo, oltre a redigere il c.d. livello di sostenibilità ambientale del progetto con l'attuazione del protocollo ITACA 2017 per edifici adibiti ad attività scolastiche e quindi certificare la sostenibilità ambientale dell'intervento, a corredo della progettazione esecutiva è stata redatta anche una proposta critica e circostanziata (L.C2) degli eventuali interventi da eseguire per ottenere un elevato grado di sicurezza sismica dell'edificio interessato;
- A compimento dei precedenti punti è stato redatto il “progetto definito ed esecutivo, assorbito in unico grado di progettazione esecutiva” e redatto secondo quanto disposto dalla normativa vigente (*art.23, comma 8, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.*);
- Il predetto unico grado di progettazione, ovvero l'esecutivo, è composto dagli elaborati generali e specifici previsti dalla normativa in vigore alla Parte II Sezione IV agli articoli dal n.33 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 per le parti ancora in vigore;
- Oltre ai predetti elaborati di progettazione esecutiva, è stato redatto il c.d. livello di sostenibilità ambientale del progetto con l'attuazione del protocollo ITACA 2017 col fine quindi certificare la sostenibilità ambientale dell'intervento, e quindi addivenire all'aggiornamento della proposta progettuale esecutiva già presente nel programma regionale di edilizia scolastica;
- Che il personale del 4° Settore – Servizi Tecnici - ha composto, la progettazione esecutiva dell'intervento in questione da cui è scaturito il seguente Quadro Economico che di seguito di si riporta:

COMUNE DI GALATONE

INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E NORME IGIENICO SANITARIE, NONCHÈ ALLA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO, DI UN CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE A REFETTORIO SCOLASTICO, PER LA SCUOLA PER L'INFANZIA "COLLODI" POLO 1, UBICATA IN VIA S.N. PERGOLETO

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A) IMPORTO TOTALE LAVORI		
a1	Importo Totale lavori	
a1-A	Opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 191.967,00
a1-B	Opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 139.598,20
a1-C	Opere di adeguamento Impianto Antincendio;	€ -
a1-D	Altre opere di adeguamento Igienico-funzionali finalizzate all'agibilità;	€ 150.927,34
a1-E	Lavorazioni diverse da quelle precedenti.	€ 73.007,46
a.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.665,00
A	a1 + a2	€ 572.165,00
	TOTALE LAVORI	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Lavori in economia (Comprensivo di I.V.A.)	€ 5.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (Comprensivo di I.V.A.)	€ 1.500,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (Comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.4	Imprevisti (Comprensivo di I.V.A.)	€ 17.889,17
b.5	Acquisizione aree immobili (comprensivo di I.V.A. - in quota cofinanziamento ente)	€ -
b.6	Accontanamenti	€ 1.500,00
b.7.1	Spese Tecniche per incarichi esterni (Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, ecc.)	€ 54.768,20
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 9.154,64
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.	€ 2.500,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.500,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.500,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 1.500,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori " a" _ 10%)	€ 57.216,50
b.12.2	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8) _ 22%	€ 15.393,69
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00
b.14	Spese per rilascio visti a pareri	€ 1.500,00

b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)	€	-
B	b.1 + b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6 + b.7.1 +b.7.2+ b.8 + b.9 + b.10 + b.11 + b.12.1 + b.12.2 + b.13 + b.14 + b.15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 178.297,20

C	A + B	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 750.462,20
----------	--------------	-------------------------------------	---------------------

PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO			
Voc e		DESCRIZIONE	IMPORTO
1		FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 750.462,20
2		QUOTA ENTE PROPONENTE (0,00 %)	€ -
3		ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	€ -
3 bis		GSE - CONTO TERMICO	€ -
4		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 750.462,20

- che la predetta progettazione si ritiene esaustiva affinché una volta ottenute le risorse finanziarie si possa procedere all'appalto delle lavorazioni;
- che s'intende finanziare l'intervento di cui si tratta con i fondi messi a disposizione dalla Regione Puglia tramite l'avviso pubblico per la formazione del fabbisogno del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020;
- l'intervento risulta già essere stato inserito nel Programma delle OO.PP. 2019/2021
- che necessità procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui si tratta al fine aggiornare la candidatura l'opera per la formazione del fabbisogno del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 di cui all'avviso approvato con Determinazione, n.54 del 2/05/2019, dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia ;

Tanto premesso e dato atto che sono stati acquisiti i pareri:

1. del Responsabile del Servizio proponente, in ordine alla regolarità tecnica;

ed è stato espresso il parere favorevole, dai predetti responsabili, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i..

Vista la normativa vigente il Responsabile del 4 Settore - Servizi Tecnici - , propone alla Giunta Comunale

DI DELIBERARE

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento finalizzato all'adeguamento sismico, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, adeguamento alla normativa antincendio e norme igienico sanitarie, nonché alla realizzazione in ampliamento, di un corpo di fabbrica da destinare a refettorio scolastico, per la scuola per l'infanzia "Collodi" Polo 1, ubicata in via S.N. Pergoleto e composto dai seguenti elaborati grafici ed allegati:

Elaborati GRAFICI

1	Inquadramento territoriale, planimetria generale e rilievo fotografico	INQ
2	Stato di fatto architettonico (Piante, sezioni, prospetti)	SF_AR
3	Stato di progetto architettonico nuova edificazione (Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi)	SP_AR_1.0
4	Stato di progetto architettonico esistente (Piante, sezioni, prospetti, particolari costruttivi)	SP_AR_2.0
5	Stato di progetto Impianto termico	SP_I_TER
6	Stato di progetto Impianto idrico-sanitario	SP_I_IS
7	Stato di progetto Impianto elettrico ed illuminazione	SP_I_EL

Elaborati TECNICO-DESCRITTIVI

1	Relazione tecnica generale	RG
2	Relazione tecnica impianto termico	R_IT
3	Relazione impianto idrico-sanitario	R_IS
4	Relazione tecnica impianto elettrico, illuminazione e fotovoltaico	R_IE
5	Elenco prezzi unitari	EP
6	Computo metrico estimativo	CME
7	Quadro di incidenza della manodopera	QIM
8	Capitolato speciale d'appalto	CSA
9	Analisi nuovi prezzi	NP
10	Relazione energetica ex-Legge 10/1991	LEX10

11	Attestato di Prestazione Energetica edificio di progetto	APE
----	--	-----

Elaborati STRUTTURE E SISMICA

ELABORATI DESCRITTIVI		
1	Relazione di calcolo e delle fondazioni	R_STR_1.0
2	Tabulati di calcolo ante-operam fabbricato esistente	R_STR_1.1
3	Tabulati di calcolo post-operam fabbricato esistente	R_STR_1.2
4	Tabulati di calcolo ampliamento	R_STR_1.3
5	Relazione sulle caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali	R_STR_2.0
6	Relazione geotecnica	R_STR_3.0
7	Relazione sulla pericolosità sismica di base	R_STR_4.0
8	Piano di manutenzione della struttura e delle sue parti	R_STR_5.0
9	Relazione geologica	R_GEO
10	Indagini strutturali	R_STR_IND
11	Allegato B	ALL_B
ELABORATI GRAFICI		
1	Stato di fatto - pianta delle fondazioni fabbricato esistente	SF_STR_0.0
2	Stato di fatto - pianta maschi murari piano rialzato fabbricato esistente	SF_STR_1.0
3	Stato di fatto - carpenteria piano rialzato fabbricato esistente	SF_STR_2.0
4	Stato di progetto - pianta delle fondazioni fabbricato esistente e ampliamento	SP_STR_0.0
5	Stato di progetto - armatura fondazioni ampliamento	SP_STR_0.1
6	Stato di progetto - pianta maschi murari piano rialzato fabbricato esistente e ampliamento	SP_STR_1.0
7	Stato di progetto - carpenteria piano rialzato fabbricato esistente e ampliamento	SP_STR_2.0
8	Stato di progetto - armatura travi ampliamento	SP_STR_2.1
9	Stato di progetto - armatura di completamento solaio ampliamento	SP_STR_2.2
10	Stato di progetto - armatura pilastri ampliamento	SP_STR_3.0

3) Di dare atto ed approvare il quadro economico dell'intervento che risulta essere il seguente:

COMUNE DI GALATONE
INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO E NORME IGIENICO SANITARIE, NONCHÈ ALLA REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO, DI UN CORPO DI FABBRICA DA DESTINARE A REFETTORIO SCOLASTICO, PER LA SCUOLA PER L'INFANZIA "COLLODI" POLO 1, UBICATA IN VIA S.N. PERGOLETO

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO

A) IMPORTO TOTALE LAVORI			
a1	Importo Totale lavori		
a1-A	Opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;		€ 191.967,00
a1-B	Opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;		€ 139.598,20
a1-C	Opere di adeguamento Impianto Antincendio;		€ -
a1-D	Altre opere di adeguamento Igienico-funzionali finalizzate all'agibilità;		€ 150.927,34
a1-E	Lavorazioni diverse da quelle precedenti.		€ 73.007,46
a.2	Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.665,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI	€ 572.165,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Lavori in economia (Comprensivo di I.V.A.)		€ 5.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (Comprensivo di I.V.A.)		€ 1.500,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (Comprensivo di I.V.A.)		€ 2.000,00
b.4	Imprevisti (Comprensivo di I.V.A.)		€ 17.889,17
b.5	Acquisizione aree immobili (comprensivo di I.V.A. - in quota cofinanziamento ente)		€ -
b.6	Accontanamenti		€ 1.500,00
b.7.1	Spese Tecniche per incarichi esterni (Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, ecc.)		€ 54.768,20
b.7.2	Spese tecniche per incentivo		€ 9.154,64
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		€ 2.500,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)		€ 4.500,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)		€ 3.500,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)		€ 1.500,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori " a" _ 10%)		€ 57.216,50
b.12.2	IVA e CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8) _ 22%		€ 15.393,69
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 375,00
b.14	Spese per rilascio visti a pareri		€ 1.500,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.)		€ -

B	b.1 + b.2 + b.3 + b.4 + b.5 + b.6 + b.7.1 +b.7.2+ b.8 + b.9 + b.10 + b.11 + b.12.1 + b.12.2 + b.13 + b.14 + b.15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 178.297,20
----------	---	---	--------------

C	A + B	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 750.462,20
----------	--------------	-------------------------------------	--------------

PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO			
Voc e		DESCRIZIONE	IMPORTO
1		FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 750.462,20
2		QUOTA ENTE PROPONENTE (0,00 %)	€ -
3		ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	€ -
3 bis		GSE - CONTO TERMICO	€ -
4		COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 750.462,20

- 4) che la predetta progettazione si ritiene esaustiva affinché una volta ottenute le risorse finanziarie si possa procedere all'appalto delle lavorazioni;
- 5) che s'intende finanziare l'intervento di cui si tratta con i fondi messi a disposizione dalla Regione Puglia tramite l'avviso pubblico per la formazione del fabbisogno del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020;
- 6) l'intervento risulta già essere stato inserito nel Programma delle OO.PP. 2019/2021
- 7) che necessità procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui si tratta al fine aggiornare la candidatura l'opera per la formazione del fabbisogno del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 di cui all'avviso approvato con Determinazione, n.54 del 2/05/2019, dalla Dirigente della Sezione Istruzione e Università della Regione Puglia ;

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime dei presenti

DELIBERA

di **APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione n.150 del 05/06/2019 predisposta dal 4 Settore -Servizi Tecnici- nel testo in precedenza riportato, facendola propria a tutti gli effetti di legge e di dichiarare contestualmente la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. -