



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 60 DEL 20/04/2021

**OGGETTO:** Esame ed approvazione del progetto definitivo per i lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”.

L’anno 2021, il giorno 20 del mese di **aprile** alle ore **13:32** nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>PINCA Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Zuccalà Anna Rita</b>	<b>Assessore</b>		<b>Sì</b>
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all’oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell’art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

#### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Consuelo TARTARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 69 del 20/04/2021		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>
<b>OGGETTO</b>	Esame ed approvazione del progetto definitivo per i lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”.	
Si attesta che l’istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l’Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell’istruttoria.		
<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b> _____		
Ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 20/04/2021 <b>IL DIRIGENTE DEL SETTORE</b> <b>ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA</b> <b>( FIRMA DIGITALE )</b>	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 20/04/2021 <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b> <b>Dott.ssa Serena Nocco</b>	

**SEDUTA DEL 20/04/2021 ORE 13:32 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Consuelo TARTARO  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	Esame ed approvazione del progetto definitivo per i lavori di “Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell’impianto natatorio comunale”.
---------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- con deliberazione di G.C. n. 10 del 14/01/2020, per tutte le motivazioni ivi richiamate, si dichiarava il pubblico interesse per la proposta di “Concessione e gestione e riqualificazione, per anni 15, della piscina comunale”, mediante project financing promosso dalla S.S.D. Adriatika Nuoto a.r.l.;
- con determina a contrarre di R.G. n. 1043 del 11/11/2020 si indica la procedura di gara finalizzata all’appalto del Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs n. 50/2016;
- alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte non è pervenuta nessuna proposta (neanche quella del soggetto promotore) pertanto la gara è dichiarata deserta;
- è intenzione dell’amministrazione promuovere con fondi comunali l’intervento di ristrutturazione della piscina comunale al fine di rendere la medesima struttura agibile e conforme alla normativa vigente nonché di permettere il suo utilizzo previa gara di gestione;

**Dato atto** che è stato demandato l’ufficio tecnico alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo;

**Visto** il comma 7 dell’articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo *individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l’utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;*

**Visto** il progetto redatto da ing. Luca Migliaccio (Responsabile Servizio LL.PP.) e composto dalle seguenti tavole

A0 ELENCO ELABORATI

A1 RELAZIONE GENERALE

A2 INQUADRAMENTO URBANISTICO E STATO DI FATTO

A3 INTERVENTI DI PROGETTO

A4 ELENCO PREZZI UNITARI

A5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A6 QUADRO ECONOMICO

A7 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

A8 CALCOLI DELLE STRUTTURE

**Visto** che la spesa complessiva dei lavori ammonta ad euro 460.000,00 di cui euro 366.975,93 per lavori ed euro 93.024,27 per somme a disposizione dell’amministrazione;

**Visto** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

## **DELIBERA**

per le motivazioni riportate in narrativa,

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di **"Ristrutturazione edilizia con opere di demolizione e successiva ricostruzione della copertura dell'impianto natatorio comunale"** redatto dal ing. Luca Migliaccio (responsabile del Servizio LL.PP. dell'Ente) per un importo complessivo di euro 460.000,00, così suddiviso:

A1) LAVORI A BASE D'ASTA	<b>€. 359 678,90</b>
A1.1) Lavori a corpo categoria OG1	€. 344 885,15
A1,2) Lavori a corpo categoria OG11	€. 14 793,75
A2) Per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€. 7 297,03
A3) Totale Progetto	<b>€ 366 975,93</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) IVA 10% su A3)	€ 36 697,59
B2) Art. 113 D. Lgs 50/2016, 2,0% di A3)	€ 7 339,52
B3) Imprevisti, arrotondamenti	€ 11 187,43
B4) Quota AVCP	€ 550,00
B5)	
Direzione Lavori + Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione + Misure e Contabilità + Certificato di regolare Esecuzione	€ 29 358,07
B6) Oneri Previdenziali 4%	€ 1 174,32
B7) IVA 22% spese Tecniche	€ 6 717,13
B8) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 93 024,07</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>	<b>€. 460 000,00</b>

2. l'opera di cui si tratta è finanziata mediante fondi comunali rinvenienti da diverso utilizzo di mutui;
3. di dare indirizzo al responsabile dell'ufficio tecnico di inserirla all'interno del piano delle OO.PP. 2021/2023 all'annualità 2021

4. di demandare al Responsabile del 2° Settore “Servizi Finanziari – Ragioneria – Economato” l’esecuzione di tutti gli atti propedeutici alla devoluzione del mutuo per finanziare il progetto de quo;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Rocco Alessandro Verona – responsabile del IV Settore “Servizi Tecnici”

inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all’urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.