



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 155 DEL 29/09/2020

**OGGETTO:** “Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica a seguito dell’indirizzo espresso con D.G.C. n. 119/2019

L’anno 2020, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 08:50 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
<b>FILONI Flavio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>DORATO Caterina</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Sì</b>	
<b>BOVE Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>GATTO Biagio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>PINCA Maurizio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Zuccalà Anna Rita</b>	<b>Assessore</b>	<b>Sì</b>	
<b>Totale</b>		<b>6</b>	<b>0</b>

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all’oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell’art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

### **Delibera**

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Consuelo TARTARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 179 del 25/09/2020		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Fabio Filoni</b>
<b>OGGETTO</b>	“Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica a seguito dell’indirizzo espresso con D.G.C. n. 119/2019	
Si attesta che l’istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l’Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell’istruttoria.		
<b>Il Responsabile del Servizio</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>		
Ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ ♦ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 28/09/2020 Il Responsabile del 4° Settore ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA ( FIRMA DIGITALE )	
<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ Data 28/09/2020 Il Responsabile del Settore Finanziario Dott.ssa Serena Nocco	

**SEDUTA DEL 29/09/2020 ORE 08:50 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Consuelo TARTARO

---

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	“Contratti di Quartiere II”. D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi. CUP I37E16000020003, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica a seguito dell’indirizzo espresso con D.G.C. n. 119/2019
---------	---

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato con provvedimento di consiglio comunale n. 38 del 13/08/2020, esecutivo ai sensi di legge, per il triennio 2020/2022 e nell’elenco relativo all’anno 2020, è stata prevista la realizzazione nell’ambito dell’attuazione dei Contratti di Quartiere II dei lavori per gli *“alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi”*;
- con provvedimento di questa giunta, n.119 del 09.05.2019, si è dato atto dell’opportunità nonché necessaria diversa dislocazione dell’area di realizzazione degli alloggi di E.R.P.;
- l’area tecnica, con nota prot. n.9786 del 13.05.2020, ha richiesto la disponibilità alla revisione del progetto esecutivo dell’opera in questione, al già affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante);
- con nota 20/000625/U/FP2 del 18.05.2020, pervenuta al prot. n. 10111 del 19.05.2020, l’affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), hanno comunicato la propria disponibilità alla revisione della progettazione esecutiva, impegnandosi ad 1) aggiornare gli elaborati progettuali in base alle normative e ai nuovi prezzi regionali, 2) predisporre il progetto di fattibilità tecnico economica per nulla osta Regione Puglia a seguito di nuova dislocazione, 3) redazione del progetto definitivo ed esecutivo dopo l’approvazione da parte della Regione/Ministero del nuovo S.F.T.E., 4) rielaborare definitivo ed esecutivo di sperimentazione coerente con i temi già disposti da Regione/Ministero;
- l’area tecnica, con nota prot. n.12010 del 12.06.2020 ha dato mandato, al già citato raggruppamento di professionisti, di redigere la documentazione tecnico-amministrativa necessaria all’aggiornamento degli elaborati progettuali secondo quanto previsto dall’atto della G.C. n.119 del 29.05.2019, detto mandato è stato ratificato con provvedimento n. 216 del 26.06.2020, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi tecnici per l’aggiornamento degli elaborati progettuali;
- con nota 20/000817/U/FP2 del 26.06.2020, pervenuta al prot. n. 13291 del 26.06.2020, l’affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo), arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso una prima stesura del progetto di fattibilità tecnico economica in aderenza agli atti d’indirizzo di cui alla D.G.C. n.119 del 29.05.2019;
- a seguito di una prima istruttoria del predetto S.F.T.E., l’area tecnica ha richiesto un tavolo tecnico al raggruppamento dei professionisti incaricati, per l’illustrazione dell’attività progettuale espletate nonché la chiarificazione di alcune scelte progettuali, oltre a dare delle indicazioni aggiuntive per ulteriore revisione;
- a seguito di tale incontro con nota 20/000857/U/FP2 del 06.07.2020, pervenuta al prot. n. 13988 del 06.07.2020, l’affidatario dei servizi tecnici A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante), ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica dell’opera revisionato negli elaborati necessari, ovvero secondo quanto riportato nel sotto elencato elenco elaborati:

#### Elaborati grafici

R1_rev01	Stralci urbanistici 1:1.000/2.000
R2_rev01	Stato di fatto 1:1.000
PA1	Planimetria generale di progetto 1:500
PA2	Piante di progetto: piani terra, primo, secondo e copertura 1:200
PA3	Prospetti di progetto 1:200
PA4	Sezioni di progetto 1:200

#### Elaborati amministrativi

RT_rev01	Relazione tecnico-descrittiva
SFA	Studio di prefattibilità ambientale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico-economico
CS_rev01	Calcolo sommario della spesa
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

Visto il comma 5 dell’articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la

collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

Visto che l'affidatario dei servizi tecnici, A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo), arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) ha redatto, la progettazione di fattibilità presentando gli elaborati prescritti dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dal regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

#### Elaborati grafici

R1_rev01	Stralci urbanistici 1:1.000/2.000
R2_rev01	Stato di fatto 1:1.000
PA1	Planimetria generale di progetto 1:500
PA2	Piante di progetto: piani terra, primo, secondo e copertura 1:200
PA3	Prospetti di progetto 1:200
PA4	Sezioni di progetto 1:200

#### Elaborati amministrativi

RT_rev01	Relazione tecnico-descrittiva
SFA	Studio di prefattibilità ambientale
QE	Quadro economico
QTE	Quadro tecnico-economico
CS_rev01	Calcolo sommario della spesa
PS	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
DF	Documentazione fotografica

Visto che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad €3.761.00,00 suddivisa per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi secondo i seguenti quadri economici :

COMUNE DI GALATONE Contratto di Quartiere II ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO			
QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			€ 2.138.547,61
di cui oneri diretti per la sicurezza			€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA			€ 2.138.547,61
oneri specifici per la sicurezza			€ 62.343,49
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA			€ 2.200.891,10
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 2.138.547,61</b>
somme del ribasso d'asta			€ -
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>		<b>€ 2.200.891,10</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Attiv.di speriment.per progett.monitoraggio e verifiche	iva 0%	€ 67.442,43
2)	Rilievi accertamenti e indagini	iva 22%	€ 29.259,22
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic, ecc	iva 22%	€ 218.300,00
4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D.Lgs 50/2016	iva 0%	€ 33.013,37
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€ -
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 600,00
7)	Spese per pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00
8)	Spese per accertamenti di laboratorio...collaudo...	iva 22%	€ 5.000,00
9)	CNPAIA	iva 22%	€ 5.051,18
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ 25.000,00
11)	Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€ 14.528,65
12)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 220.089,11
13)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 62.834,29
14)	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		€ 163.904,65
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 848.022,90</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>			<b>€ 3.048.914,00</b>

COMUNE DI GALATONE Contratto di Quartiere II URBANIZZAZIONI FUNZIONALI AGLI ALLOGGI PER UTENZE DIFFERENZIATE E SERVIZI DI SUPPORTO			
QUADRO ECONOMICO			
			IMPORTI
TOTALE IMPORTO LAVORI DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		€	520.000,00
	di cui oneri diretti per la sicurezza	€	-
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA		€	520.000,00
	oneri specifici per la sicurezza	€	20.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI SPECIFICI PER LA SICUREZZA		€	540.000,00
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€	<b>520.000,00</b>
	somme del ribasso d'asta	€	-
A)	<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA COMPRESO SICUREZZA</b>	€	<b>540.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
1)	Attiv. di speriment. per progett. monitoraggio e verifiche	iva 0%	€ -
2)	Rilevi accertamenti e indagini	iva 22%	€ 5.000,00
3)	Spese tecniche generali relative alla progettazione, coord. sic. ecc	iva 22%	€ 47.000,00
4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, co.3 D Lgs 50/2016	iva 0%	€ 8.100,00
5)	Spese per attività di consulenza o di supporto	iva 22%	€ -
	Deliberazione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dei Lavori - 26/01/2006	iva 0%	€ 400,00
7)	Spese per pubblicità	iva 22%	€ 3.000,00
8)	Spese per accertamenti di laboratorio... collaudo...	iva 22%	€ 5.000,00
9)	CNPAIA	iva 22%	€ 1.140,00
10)	Allacciamenti ai pubblici servizi	iva 22%	€ 25.000,00
11)	Imprevisti (compreso iva)	iva 10%	€ 4.495,20
12)	IVA sui lavori	iva 10%	€ 54.000,00
13)	IVA su spese generali	iva 22%	€ 18.950,80
14)	Acquisizioni aree e urbanizzazioni		€ -
B)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>172.086,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO A+B</b>	€	<b>712.086,00</b>

la previsione di costo indicata negli indicati quadri economici trova riscontro nelle previsioni di bilancio per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €.3.048.914,00 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €.712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, si rende necessaria variante degli strumenti urbanistici vigenti, poiché gli stessi non sono conformi all'opera da realizzare, dunque successivamente all'approvazione del presente provvedimento si invierà al Consiglio Comunale la documentazione per gli adempimenti di competenza ai fini dell'approvazione in procedura semplificata, ai sensi dell'art. 19, d.p.r. n. 327 del 2001, di una rapida conclusione dell'iter di variante dello strumento urbanistico generale ai fini della sollecita realizzazione delle singole e specifiche opere pubbliche in argomento;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera si renderà necessaria con successivo procedimento una procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione unanime espressa in forma palese

## **DELIBERA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale nonché motivo determinante del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*realizzazione degli alloggi per utenze differenziate e correlate urbanizzazioni funzionali agli alloggi*” Contratti di Quartiere II di cui al D.M. MIT del 27/12/2001 n.21, redatto dal A.T.P. Finepro s.r.l. (capogruppo) , arch. M. Sgobba (mandante) e Arch. D. Tinelli (mandante) per un importo complessivo pari ad €3.761.00,00 suddivisa per €3.048.914,00 per la realizzazione degli alloggi ed €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi, suddiviso come indicato nei quadri economici in premessa e che si compone degli elaborati sopraelencati, prescritti dalla richiamata vigente normativa;
- 3) l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione per l'annualità in corso, ovvero sul cap. 2004.2 per €3.048,914 per la realizzazione degli alloggi e sul cap. 2004.38 per €712.086,00 per la realizzazione delle urbanizzazioni funzionali agli alloggi
- 4) in riferimento al presente atto di approvazione del progetto di fattibilità si provvederà a dare l'avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, u.p. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento,  
con votazione unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.