



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

## DELIBERA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 237 DEL 06/11/2019

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTO ZONA PIP "LANZULA" – DITTA STAPANE BIAGIO "INFISSI PROJECT". PRESA D'ATTO E AUTORIZZAZIONE**

L'anno 2019, il giorno 6 del mese di novembre alle ore 18:40 nella Residenza Comunale, convocata nelle forme di Legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle sotto elencate persone:

Componenti		Presente	Assente
FILONI Flavio	Sindaco	Sì	
COLAZZO Daniela	Vice Sindaco	Sì	
DORATO Caterina	Assessore	Sì	
GATTO Biagio	Assessore	Sì	
PINCA Maurizio	Assessore		Sì
BOVE Roberto	Assessore	Sì	
Totale		5	1

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Consuelo TARTARO**

**Assume la Presidenza il Sindaco FILONI Flavio** il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto sopraindicato.

**La Giunta Municipale**

**Esaminata** la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL, i relativi pareri:

**Ritenuta** detta proposta di deliberazione debitamente motivata;

**Visto** il TUEL approvato con D.L.vo 267/2000 e ritenuta la competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48;

**Ad unanimità** di voti resi nelle forme di legge

### Delibera

- Di approvare, per quanto in premessa, la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Il Sindaco**

**FILONI Flavio**

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Consuelo TARTARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.



# CITTA' di GALATONE

Prov. di Lecce

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 274 del 30/10/2019		
<b>SETTORE PROPONENTE</b> 4° Settore: <b>SERVIZI TECNICI</b>	<b>SERVIZIO</b>	<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b>
<b>OGGETTO</b>	ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTO ZONA PIP "LANZULA" – DITTA STAPANE BIAGIO "INFISSI PROJECT". PRESA D'ATTO E AUTORIZZAZIONE	
Si attesta che l'istruttoria è stata effettuata nel rispetto delle Leggi, dello Statuto, dei Regolamenti e che i relativi documenti sono conservati C/o l'Ufficio proponente. Si attesta, inoltre, che la compilazione della proposta è conforme alle risultanze dell'istruttoria.		
<b>Istruttore</b> <b>Rocco Alessandro VERONA</b> _____		
Ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n.267 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:		
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole per i seguenti motivi _____ _____ ◆ Propone di dichiararla immediatamente eseguibile: Data 30/10/2019 <b>IL DIRIGENTE DEL SETTORE</b> <b>ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA</b>	

**SEDUTA DEL 06/11/2019 ORE 18:40 ESITO: APPROVATA**

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Consuelo TARTARO  
\_\_\_\_\_

## TESTO DELLA PROPOSTA

OGGETTO	ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTO ZONA PIP "LANZULA" – DITTA STAPANE BIAGIO "INFISSI PROJECT". PRESA D'ATTO E AUTORIZZAZIONE
---------	---

### Premesso:

- che il Comune di Galatone ha adottato il Piano per gli insediamenti produttivi (zona P.I.P.) con delibera di C.C. n. 93 del 2 dicembre 1982, regolarmente esecutiva;
- che il Comune di Galatone è dotato di Piano per Insediamento Produttivi (P.I.P.) "Lanzula", ai sensi dell'art. 27 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, definitivamente approvato con Deliberazione del C.C. n. 14 del 30 marzo 1984;
- che con delibera del 14 settembre 1995 n. 567 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione dei suoli nel P.I.P. Comunale del rione "Lanzula", in esecuzione del bando di concorso emesso in data 24 marzo 1995;
- che la ditta Infissi Project di Stapane Biagio in data 16 aprile 1997 prot. n. 8.348 ha presentato domanda al Comune di Galatone per il trasferimento di un lotto nel P.I.P. comunale;
- che l'anzidetta domanda è stata esaminata dalla Commissione Comunale conseguendo esito favorevole, ed è stato assegnato alla ditta artigiana "Infissi Project di Stapane Biagio" il lotto n. 28 di mq. settecentocinquantanove (mq. 759) in concessione, nel P.I.P. Comunale del rione "lanzula" con deliberazione della Giunta Municipale n. 630 del 19 ottobre 1995 e successiva Deliberazione della Giunta Municipale n. 387 del 29 luglio 1997;

### Dato atto che:

- con atto a rogito Notaio Andreina De Nunzio da Galatone in data 3 dicembre 2008, repertorio n. 4.340, registrato in Gallipoli il 17 dicembre 2008, n. 3368 e trascritto in Lecce il 18 dicembre 2008, nn. 53.188-37.178, il Comune di Galatone cedeva alla ditta "Infissi Project di Stapane Biagio" il lotto di terreno già provvisoriamente assegnato;

- la ditta "Infissi Project di Stapane Biagio", ha richiesto di trasformare in diritto di proprietà l'assegnazione già effettuata in diritto di superficie;

CONSIDERATO che nel medesimo atto di concessione del lotto, in data 3 dicembre 2008, per mero errore materiale, il terreno veniva ceduto in diritto di proprietà e non in diritto di superficie;

RITENUTO necessario procedere contestualmente all'atto di trasformazione in diritto di piena proprietà dell'assegnazione effettuate in diritto di superficie, alla rettifica dell'originario atto di assegnazione precisando che l'assegnazione già effettuata dal Comune di Galatone alla ditta "Infissi Project di Stapane Biagio", con atto a rogito Notaio De Nunzio in data 3 dicembre 2008, doveva intendersi fatta in diritto di superficie e non in proprietà;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il Regolamento attuativo della zona PIP "Lanzula"

VISTO lo Statuto Comunale

#### DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinate del presente atto;
2. Di dare atto che per mero errore materiale, il terreno veniva ceduto alla ditta Stapane Biagio "infissi project" in diritto di proprietà e non in diritto di superficie;
3. Di autorizzare il passaggio del lotto di terreno in zona PIP in diritto di proprietà alla ditta "Infissi Project" di Stapane Biagio;
4. Di autorizzare contestualmente all'atto di trasformazione in diritto di piena proprietà dell'assegnazione effettuate in diritto di superficie, alla rettifica dell'originario atto di assegnazione precisando che l'assegnazione già effettuata dal Comune di Galatone alla ditta "Infissi Project di Stapane Biagio", con atto a rogito Notaio De Nunzio in data 3 dicembre 2008, doveva intendersi fatta in diritto di superficie e non in proprietà,

5. Di autorizzare l'ing. Rocco Alessandro Verona, quale Responsabile del Settore tecnico, alla sottoscrizione dell'atto notarile;
6. Di dare atto che la ditta Infissi Project di Stapano Biagio ha versato all'Ente quanto dovuto per il trasferimento del lotto di terreno in diritto di proprietà;

indi, con successiva e separata votazione unanime, di DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza e previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 134 del D. Lgs. N. 267/2000.