



## Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

# ORDINANZA

N. 165 DEL 05/11/2021 PROT.

**OGGETTO:** Ordinanza di messa in sicurezza immobile sito in Via Savoia n. 38 censito nel N.C.E.U. al fgl 25 ptc 1793 sub. 2

### IL SINDACO

**VISTO** il contenuto della segnalazione delle condizioni di precarietà pervenuta al Comando di Polizia Municipale in data 13.03.2021 e trasmessa con nota in data 23.03.2021, relativa all'accertamento delle condizioni statiche dell'unità immobiliare sita in Via Savoia 38, affinché siano intrapresi gli opportuni provvedimenti di competenza di questo Ufficio;

#### RITENUTO:

- che sussistono le motivazioni per l'emanazione di apposita ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Savoia 38, censito al f.io 25 ptc. 1793 sub. 2 previa verifica tecnica della staticità dello stesso, collaudo statico delle strutture (qualora accertate e certificate le condizioni di stabilità) ed esecuzione dei lavori indifferibili ed urgenti per la messa in sicurezza dello stesso;
- di disporre, nelle more della esecuzione degli interventi di cui sopra, il divieto di utilizzare l'immobile sino a nuova disposizione, e ciò a salvaguardia della pubblica incolumità, ai sensi dell'art. 50 del T.U. approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**ATTESO** che si rende necessario disporre che, in caso di accertata inosservanza di quanto disposto nel termine assegnato, si provveda come per legge **con addebito a carico degli inadempienti di tutte le spese**, senza pregiudizio dell'azione penale per gli eventuali reati in cui fossero incorsi;

**RITENUTO** di dover adottare al riguardo una ordinanza contingibile ed urgente, a salvaguardia della pubblica incolumità, per l'accertamento della staticità dell'immobile;

**VISTO** l'art. 54 del T.U. approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

### **ORDINA**

Ai sottoelencati proprietari:

sig.ra **...OMISSIS...**, nata ad **...OMISSIS...** (Le) il **...OMISSIS...** e residente a **...OMISSIS...** (Le) alla via **...OMISSIS...**, in qualità di proprietaria per 3/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;

sig. **...OMISSIS...**, nato a **...OMISSIS...** (Le) il **...OMISSIS...** e ivi residente alla via **...OMISSIS...**, in qualità di proprietario per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;

sig.ra **...OMISSIS...**, nata a **...OMISSIS...** (Le) il **...OMISSIS...** e residente a **...OMISSIS...** alla via **...OMISSIS...**, in qualità di proprietaria per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;

sig. **...OMISSIS...**, nato a **...OMISSIS...** (Le) il **...OMISSIS...** e ivi residente alla via **...OMISSIS...**, in qualità di proprietario per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;

di provvedere con immediatezza alla messa in sicurezza nonchè ad effettuare a proprie cure e spese verifica tecnica che accerti la staticità dell'immobile sito in Galatone alla Via Savoia civico 36 come sopra identificato - nonchè il collaudo statico qualora vengano accertate e certificate le condizioni di stabilità dello stesso - e l'esecuzione di lavori indifferibili ed urgenti per la messa in sicurezza dell'immobile.

Gli interventi di cui sopra di verifica, accertamento ed indagine messa in sicurezza, dovranno essere effettuati da personale abilitato e qualificato e con l'osservanza delle norme di sicurezza e prevenzione infortuni e corredati da relazione tecnica e documentazione fotografica.

A verifica ultimata i proprietari dovranno dare comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale dell'esito della stessa, e in caso di favorevole conclusione dell'accertamento tecnico, trasmettere copia della relazione giurata (a firma del tecnico abilitato) attestante che non esiste allo stato nessun pericolo per la privata e pubblica incolumità.

In caso di inosservanza di quanto sopra disposto nel termine assegnato, sarà provveduto come per legge con addebito delle relative a spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio dell'azione penale per gli eventuali reati in cui fossero incorsi.

### **DISPONE**

Il divieto di utilizzo del fabbricato sito in Via Savoia civico 38 di proprietà dei sigg. **...OMISSIS...** sino a quando non saranno eseguiti e completati gli accertamenti suddetti e non sia documentata favorevolmente la sicurezza statica dell'immobile.

È comunque riservata, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.lgs. 18.8.2000 n. 207, la facoltà di provvedere d'ufficio a spese dei sunnominati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza;

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sull'esecuzione della presente Ordinanza;

In caso di accertata inosservanza adotterà i provvedimenti di competenza;

Che copia della presente ordinanza di messa in sicurezza sia trasmessa a:

- **...OMISSIS.....OMISSIS...**, nata ad ...OMISSIS... (Le) il ...OMISSIS... e residente a Galatone (Le) alla ...OMISSIS..., in qualità di proprietaria per 3/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;
- **...OMISSIS...**, nato a ...OMISSIS... (Le) il ...OMISSIS... e ivi residente alla via ...OMISSIS..., in qualità di proprietario per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;
- **...OMISSIS...**, nata a ...OMISSIS... (Le) il ...OMISSIS... e residente a ...OMISSIS... alla via ...OMISSIS..., in qualità di proprietaria per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;
- **...OMISSIS...**, nato a ...OMISSIS... (Le) il ...OMISSIS... e ivi residente alla via ...OMISSIS..., in qualità di proprietario per 2/9 del fabbricato posto in Galatone alla via Savoia 38, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Galatone al foglio 25 particella 1793 sub. 2;
- al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del D.P.R. n.380/2001 - sede;
- al Comando di Polizia Municipale – sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1024/71 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

**Amministrazione competente:** COMUNE DI GALATONE - Piazza Costadura n° 1

**Ufficio competente:** IV SETTORE - SERVIZI TECNICI – (SERVIZIO URBANISTICA)

Responsabile del procedimento: Geom. Alessandro Spagna

Lì 08/11/2021

**Sindaco**  
**f.to FILONI Flavio**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 08/11/2021

---