



Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

ORDINANZA

N. 141 DEL 08/10/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Sospensione dei lavori inerenti il fabbricato sito in Via Metello n.61 ,
individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc. 689 sub.13, in testa al sig. Varra
Giuseppe

IL DIRIGENTE

VISTO il PDC n.21/2020 rilasciato al sig. Varra Giuseppe con il quale sono state autorizzate le opere di "ristrutturazione, accorpamento ed ampliamento di due unità immobiliari" afferente un immobile sito in Via Metello n.61 ed oggi individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc.689 sub.13;

VISTA la successiva richiesta di PDC pervenuta con nota prot. n. 23559 del 15/09/2021 afferente la variante in corso d'opera al succitato titolo abilitativo edilizio e relativo ai lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico afferente la civile abitazione in oggetto;

RISCONTRATO che, contrariamente a quanto previsto dal precedente PDC 21/2020, ad oggi si è proceduto, in assenza del dovuto titolo edilizio, alla demolizione e successiva ricostruzione, quanto meno parziale, dell'unità immobiliare in oggetto, procedendo, inoltre, alla realizzazione di manufatti in cemento armato e strutture di fondazione senza il preventivo deposito dei previsti calcoli statici.

DATO ATTO che il P.R.G. tipizza l'area in zona omogena B/3;

DATO ATTO che i terreni ricadono parzialmente nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) in area a bassa e media pericolosità idraulica art. 9 e 8 delle N.T.A.;

VISTO il P.R.G. vigente e le norme tecniche di attuazione;

VISTO il D.P.R. n°380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Al sig. Varra Giuseppe, nato a Galatone (LE) il 14.03.1937 e ivi residente in Viale A. Moro n. 57, in qualità di proprietario dell'immobile

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

- eseguiti in assenza di titolo autorizzativo e consistenti nella demolizione e successiva ricostruzione, quanto meno parziale, dell'unità immobiliare sita in Via Metello n.61 , individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc. 689 sub.13

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga trasmessa, oltre al diretto interessato, al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma settimo, del D.P.R. n° 380/01 ed alla Polizia Municipale per quanto di competenza

E AVVISA

che il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della L. n° 1024/71 dinnanzi al T.A.R. e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

La presente vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della legge, in esecuzione degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., nei confronti del destinatario della stessa, il quale, ove ricorrano le condizioni ed i requisiti prescritti dagli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01, potrà avanzare istanza di sanatoria delle opere di cui sopra e, ai sensi dell'art.10 della L. n.241/90, prendere visione degli atti del procedimento e presentare memorie, scritti e documenti che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

Amministrazione competente: COMUNE DI GALATONE - Piazza Costadura n°1

Ufficio competente: IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO e URBANISTICA.

Responsabile del Procedimento: geom. Vito R. Zambonini U.T.C. IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO e URBANISTICA.

Riceve previo appuntamento con prenotazione dal portale "areatecnicagalatone.it" nei giorni di Martedì dalle ore 11:00 alle ore 12:00 e Giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:00

Mail: urbanistica@comune.galatone.le.it

Pec: urbanistica.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it

Lì 08/10/2021

IL DIRIGENTE
F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 08/10/2021
