



Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: **SERVIZI TECNICI**

ORDINANZA

N. 150 DEL 18/10/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Ordinanza di rimessione in pristino relativa ad alcune opere eseguite in difformità dal titolo edilizio afferente una abitazione civile a piano terra sita in Via Nazario Sauro civ.34 ed individuata nel C.d.F. al foglio 24 ptc. 597 sub.3 di proprietà della sig.ra Santese Maria Rosa

IL DIRIGENTE

VISTO il sopralluogo del 11 Ottobre 2021 effettuato dal personale incaricato del Servizio Urbanistica, unitamente al personale del Comando P.M., afferente una abitazione civile a piano terra sita in Via Nazario Sauro civ.34 ed individuata nel C.d.F. al foglio 24 ptc. 597 sub.3 di proprietà della sig.ra Santese Maria Rosa, nata a Galatone il 03.03.1948 – c.f. SNT MRS 48C43 D863P;

Accertato che l'area su cui insiste in fabbricato è tipizzata nel P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n° 1586 del 22.02.1982 nel seguente modo:

- **B1 – Edificate;**

Accertato che il fabbricato sopra citato è stata oggetto di lavori di “manutenzione straordinaria con opere interne e realizzazione di una centrale termica” asseverata per mezzo di SCIA n.80 presentata in data 13.12.2016 prot.30672;

Considerato che, a seguito del succitato sopralluogo, si sono accertati le seguenti difformità edilizie rispetto alla SCIA n.80/2016:

- modifiche interne ed esterne.
- cambio di destinazione d'uso di una veranda coperta a vano disimpegno;
- cambio di destinazione d'uso di un vano tecnico a vano cottura;
- realizzazione di un deposito esterno;

Considerato che al momento del sopralluogo di accertamento non vi erano lavorazioni in corso;

VISTO l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001, ad oggetto *"Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni"* dispone *"Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi"*;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare *"tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione della sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale"*;

RICHIAMATO l'art. 27 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 31 Maggio 1980;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

VISTO il Reg. Reg. n°9 del 11/03/2015;

VISTI il D.Lgs. n° 267/2000 ed il D.Lgs. n° 241/1990;

VISTO il regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia approvato con DCC n.49 del 30.08.2021;

ORDINA E INGIUNGE

- alla sig.ra Santese Maria Rosa, nata a Galatone il 03.03.1948 – c.f. SNT MRS 48C43 D863P ed ivi residente alla Via Q. Ennio n.28, in qualità di proprietaria dell'abitazione sita in Via Nazario Sauro civ.34 ed individuata nel C.d.F. al foglio 24 ptc. 597 sub.3,

LA RIMESSA IN PRISTINO

delle opere sopracitate realizzate in difformità/assenza da titolo edilizio entro il termine massimo di 90 giorni a partire dalla data di notifica della presente ordinanza, inoltre si rappresenta che l'inottemperanza alla presente ingiunzione nei termini indicati comporterà, ai sensi del "regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia" approvato con DCC n.49 del 30.08.2021, l'applicazione di una sanzione pecuniaria a favore del Comune pari ad € 2.000,00, oltre ad altre e successive misure penali o amministrative previste dalla normativa vigente.

DISPONE

che copia della presente ordinanza di messa in pristino sia trasmessa a :

- **Santese Maria Rosa**, nata a Galatone il 03.03.1948 – c.f. SNT MRS 48C43 D863P ed ivi residente alla Via Q. Ennio n.28, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in oggetto;
- al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del D.P.R. n.380/2001 - sede;
- al Comando di Polizia Municipale – sede.

COPIA

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1024/71 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

Lì 18/10/2021

IL DIRIGENTE
F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 18/10/2021
