



Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

ORDINANZA

N. 98 DEL 25/06/2020

Prot. N. del

OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori a seguito di sopralluogo su immobili di proprietà del Sig. Bombassei Luca, C.da Morige.

IL DIRIGENTE

Vista;

- la S.C.I.A. presentata ai sensi dell'art. 22 comma 1 del DPR 380/01 asseverata dall'arch. Lorenzo Spagnolo per conto del sig. Luca Bombassei, attestata al prot. com. n. 9371 del 08.05.2020 avente ad oggetto: "SCIA per ricostruzione del muro di recinzione di un terreno sito in C.da Morige nel Comune di Galatone" con la quale si prevedeva la "ricostruzione dei tratti di muro di recinzione per i quali ove risultava la preesistenza lungo il perimetro dell'area di intervento", con altezza pari a ml 1.60 ed arretrato dalla carreggiata asfaltata per ml 0.50;
- la comunicazione della ditta esecutrice e data di inizio lavori di cui al prot.10516 del 25.05.2020;
- l'integrazione spontanea di cui al prot. n. 11521 del 08.06.2020.

Considerato che, giusta nomina di Ausiliario di P.G. da parte della Polizia Municipale, il tecnico comunale incaricato, ha proceduto nella mattinata del 11 Giugno 2020 ad effettuare sopralluogo congiunto unitamente a personale del medesimo corpo, presso la località di che trattasi;

Accertato che le particelle oggetto di sopralluogo, sono tipizzate da P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n° 1586 del 22.02.1982 nel seguente modo:

- foglio 37 particella 10 : zone E1 - agricole e incolti produttivi.
- foglio 37 particelle 2, 790 e 791: "Turismo Rurale" ;

Considerato che le predette particelle ricadono, interamente o parzialmente in area sottoposta a :

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.M. 25/02 /1974;
- Interazioni con il P.P.T.R. Vigente: Immobili e aree di notevole interesse pubblico/ Aree di rispetto delle componenti culturali ed insediative – sito storico culturali/ Coni visuali/ doline;

Vista la relazione di servizio redatta in data 17/06/2020 prot. n. 12384;

Considerato che, contrariamente a quanto asseverato nella SCIA:

- Parte del muro a secco in corso di esecuzione non presentava le stesse caratteristiche morfotipologiche tradizionali e di materiali dei vecchi muri a secco preesistenti in loco e comunque risultavano non conformi alle linee guida 4.4.4 e 4.4.6. del P.P.T.R. vigente per le costruzioni di manufatti a secco, avendo impropriamente utilizzato dei conglomerati cementizi;
- l'arretramento della recinzione dalla sede asfaltata in alcuni punti risulta inferiore ai 50 cm rappresentati nell'elaborato grafico allegati alla SCIA;
- il muro a secco eseguito in prossimità della cabina elettrica contraddistinta con ptc. 790 dello stesso foglio ed in corso di definizione risulterebbe di nuova realizzazione in assenza di titolo edilizio;

Preso atto che successivamente alla data di sopralluogo e precisamente in data 12.06.2020 con prot.11937 è stata presentata dall'interessato una CILA avente per oggetto "intervento di rimozione di malta cementizia da un muro a secco in fase di costruzione", attualmente in fase di definizione;

Per quanto sopra, fermi restando i provvedimenti da parte degli Organi Giudiziari,

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 27 del D.P.R. 380/2001;
- Il D.lgs. 42/2004 e s.m.i;
- Il PPTR vigente;

ORDINA :

- Al sig. **Luca Bombassei** nato a Bergamo il 04.06.1966 c.f. BMB LCU 66H04 A794A e residente a Milano in Via P. Cossa n.1 cap 20122, proprietario del lotto di terreno riportato nel NCT al fgl.37 ptc.2,10,790 e 791, sito in C.da Morige" e committente dei lavori di cui alla SCIA al prot. n. 9371 del 08.05.2020 " e successiva CILA presentata in data 12.06.2020 con prot.11937 ";
- All'arch. **Lorenzo Spagnolo**, nato a Lecce il 29.01.1972 c.f. SPG LNZ 72A29 E506R e residente a Lecce in Piazzetta R. Orsini n. 8 cap.73100 (*pec:lorenzo.spagnolo@archiworldpec.it*), in qualità di direttore lavori e tecnico asseverante i titoli edilizi sopraccitati,

DI SOSPENDERE

con effetto immediato **dalla data di notifica** della presente ordinanza, i lavori sopra descritti di cui alla SCIA

prot. n. 9371 del 08.05.2020 e di **non eseguire** le opere di ripristino di cui alla CILA datata 12.06.2020 con prot.11937, con riserva dei provvedimenti definitivi che saranno adottati successivamente alla presente, nei termini e nei modi prescritti dalla legge.

Copia della presente viene trasmessa al Comando della Polizia Municipale per la verifica della sua Osservanza, al Segretario Generale.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

La presente vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della legge, in esecuzione degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., nei confronti dei destinatari della stessa, i quali, ove ricorrano le condizioni ed i requisiti prescritti dagli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01, potranno avanzare istanza di sanatoria delle opere di cui sopra e, ai sensi dell'art.10 della L. n.241/90, prendere visione degli atti del procedimento e presentare memorie, scritti e documenti che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

Responsabile del Procedimento è il geom. Vito Roberto ZAMBONINI
Ufficio tecnico comunale di Galatone (Le) -73044-Piazza Costadura, 1 .

Li 25/06/2020

IL DIRIGENTE
F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Consuelo TARTARO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 25/06/2020
