



# Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

## ORDINANZA

N. 149 DEL 18/10/2021

Prot. N. del

**OGGETTO:** Revoca ordinanza di sospensione dei lavori n.141 del 08.10.2021 inerente il fabbricato sito in Via Metello n.61 , individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc. 689 sub.13, in testa al sig. Varra Giuseppe

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il PDC n.21/2020 rilasciato al sig. Varra Giuseppe con il quale sono state autorizzate le opere di “ristrutturazione, accorpamento ed ampliamento di due unità immobiliari” afferente un immobile sito in Via Metello n.61 ed oggi individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc.689 sub.13;

**VISTA** la successiva richiesta di PDC pervenuta con nota prot. n. 23559 del 15/09/2021 afferente la variante in corso d'opera al succitato titolo abilitativo edilizio e relativo ai lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico afferente la civile abitazione in oggetto;

**CONSIDERATO** che a seguito della preistruttoria eseguita dall'ufficio relativamente alla succitata richiesta si erano evidenziate l'esecuzione di opere di demolizione con successiva ricostruzione dell'unità immobiliare in oggetto ed in difformità da quanto assentito col precedente PDC 21/2020 e pertanto è stata emessa e notificata agli interessati ordinanza di sospensione lavori n.141 del 08.10.2021;

**VISTA** la nota di cui al prot.26943 del 12.10.2021 trasmessa dal direttore dei lavori Geom. Giuseppe Bondi' da Galatone con la quale, attraverso l'allegata documentazione fotografica, ha dimostrato che difatti non era stata eseguita nessuna opera di demolizione e che le murature di nuova fattura evidenziate nelle foto allegate alla richiesta di PDC prot.23559 del 15.09.2021 altro non erano che opere di coibentazione addossate alle murature preesistenti ed ancora presenti in loco;

**VERIFICATA** la documentazione di cui al punto precedente e ritenendo accoglibile quanto dichiarato dal direttore dei lavori nella nota prot.26943 del 12.10.2021;

**VISTO** il P.R.G. vigente e le norme tecniche di attuazione;

**VISTO** il D.P.R. n°380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii.;

### REVOCA

L'ordinanza di sospensione lavori n.141 del 08.10.2021 inerente il fabbricato sito in Via Metello n.61 , individuato nel c.d.f. al foglio 26 ptc. 689 sub.13, in testa al sig. Varra Giuseppe, nato a Galatone (LE) il 14.03.1937 e ivi residente in Viale A. Moro n. 57, in qualità di proprietario dell'immobile

### DISPONE

che copia della presente ordinanza venga trasmessa, oltre al diretto interessato, al Segretario Comunale ed al direttore dei lavori Geom. Giuseppe Bondi' con studio in Galatone alla Via A. Costa n.42/b, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma settimo, del D.P.R. n° 380/01 ed alla Polizia Municipale per quanto di competenza.

La presente vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi della legge, in esecuzione degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., nei confronti del destinatario della stessa, e, ai sensi dell'art.10 della L. n.241/90, prendere visione degli atti del procedimento e presentare memorie, scritti e documenti che l'Amministrazione ha l'obbligo di valutare ove pertinenti all'oggetto del procedimento.

**Amministrazione competente:** COMUNE DI GALATONE - Piazza Costadura n°1

**Ufficio competente:** IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO e URBANISTICA.

**Responsabile del Procedimento:** geom. Vito R. Zambonini U.T.C. IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO e URBANISTICA.

Riceve previo appuntamento con prenotazione dal portale "areatecnicagalatone.it" nei giorni di Martedì dalle ore 11:00 alle ore 12:00 e Giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:00

**Mail:** [urbanistica@comune.galatone.le.it](mailto:urbanistica@comune.galatone.le.it)

**Pec:** [urbanistica.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it)

Lì 18/10/2021

IL DIRIGENTE  
**F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 18/10/2021

---