



# Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

## ORDINANZA

N. 9 DEL 28/01/2021

Prot. N. del

**OGGETTO:** Ordinanza di demolizione e rimissione in pristino afferente un fabbricato di proprietà dei sig.ri Guidi Lorenzo e Rolfi Maria Adele

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il sopralluogo del 18 settembre 2020 effettuato da personale incaricato del Servizio Urbanistica, di personale del Comando P.M., relativo ad attività di accertamento edilizio di un fabbricato di proprietà dei sig.ri Guidi Lorenzo, nato a Busto Arsizio il 12.07.1945 – c.f. GDU LNZ 45L12 B300T e Rolfi Maria Adele, nata ad Arconate il 02.10.1948 – c.f. RLF MDL 48R42 A375T, sito in località “Villaggio S. Rita”, Via Degli Oleandri – CEU foglio 29 ptc. 507 sub.5 graffato al sub.92;

**DATO ATTO** che , a seguito del succitato sopralluogo, si sono accertati le seguenti opere realizzate in assenza di titolo edilizio:

- suddivisione in quattro porzioni di uguali dimensioni (pari a ml 2.70 x 1.87) dello scoperto retrostante e successiva copertura con per mezzo di una vetrata, utilizzando detto spazio a vano cucina.
- modifiche interne rispetto al progetto approvato, consistenti nella mancata realizzazione della tamponatura interna che costituiva il vano w.c., adibendo di conseguenza a tale destinazione il piccolo vano (regolarmente assentito) posto nella parte retrostante il fabbricato.

**VISTO** l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001, ad oggetto *"Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni"* dispone *"Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive"*

*fissate nei titoli abilitativi";*

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione della sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale";

**RICHIAMATO** l'art. 27 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

**DATO ATTO** che non vi sono pere in corso di esecuzione e che l'immobile risulta rifinito ed ultimato;

**VISTO** il P.R.G. vigente e le relative norme tecniche di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 56 del 31 Maggio 1980;

**VISTO** il D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001;

**VISTO** il Reg. Reg. n°9 del 11/03/2015;

**VISTI** il D.Lgs. n° 267/2000 ed il D.Lgs. N° 241/1990;

### **ORDINA**

Ai sig.ri Guidi Lorenzo, nato a Busto Arsizio il 12.07.1945 – c.f. GDU LNZ 45L12 B300T e Rolfi Maria Adele, nata ad Arconate il 02.10.1948 – c.f. RLF MDL 48R42 A375T, proprietari del fabbricato sito in località "Villaggio S. Rita", Via Degli Oleandri – CEU foglio 29 ptc. 507 sub.5 graffato al sub.92,

### **LA DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO**

delle opere innanzi dettagliate e realizzate in assenza e difformità dai titoli edilizi.

### **DISPONE**

**che copia della presente ordinanza di messa in pristino sia trasmessa a :**

- Guidi Lorenzo, nato a Busto Arsizio il 12.07.1945 – c.f. GDU LNZ 45L12 B300T e Rolfi Maria Adele, nata ad Arconate il 02.10.1948 – c.f. RLF MDL 48R42 A375T, entrambi residenti a Busto Arsizio in Via Pavia n. 27, quali autori delle opere in oggetto;
- al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del D.P.R. n.380/2001 - sede;
- al Comando di Polizia Municipale – sede.

**COPIA**

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1024/71 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

**Amministrazione competente:** COMUNE DI GALATONE - Piazza Costadura n°1

**Ufficio competente:** IV SETTORE - SERVIZI TECNICI.

Responsabile del procedimento: Geom. Vito R. Zambonini

Lì 28/01/2021

IL DIRIGENTE  
**F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Consuelo TARTARO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 28/01/2021

---