



# Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione

## ORDINANZA

N. 49 DEL 17/03/2023

Prot. N. del

**OGGETTO:** INCENDIO LOCALE DEPOSITO SITO IN GALATONE ALLA C.da SPINA – DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ PER MOTIVI STRUT-TURALI A SEGUITO DI INCENDIO VERIFICATOSI IN DATA 15/03/2023

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che intorno alle ore 13,00 del 15 Marzo si sviluppava un incendio presso un locale deposito al piano terra ubicato in C.da Spina, in agro di Galatone, censito in Catasto al foglio 18 ptc. 71 sub. 2, pertinenza di una adiacente abitazione censita allo stesso foglio ptc.71 sub.1 che rendeva necessario l'intervento urgente dei Vigili del Fuoco, e dei Carabinieri della Locale Stazione.
- che l'incendio si è velocemente propagato a tutto il locale danneggiando i solai con conseguente caduta di intonaci, con danni irreversibili anche a pavimentazione e impianti;
- che sono stati individuati i proprietari dell'immobile, nelle persone dei sigg. ZUCCALA' Decio, nato a Galatone il 19.09.1948 e GABRIELI Elena, nata a Galatone il 27.03.1955 coniugi, entrambi residenti in Galatone alla Strada Comunale Masseria Spina n.10;
- che è stato immediatamente richiesto, da parte dei Vigili del Fuoco, l'intervento dell'U.T.C. nella persona dell'arch. iunior Gatto Ilaria Rosa – Responsabile del 4° Settore Urbanistica – Manutenzioni - Patrimonio, la quale ha eseguito sopralluogo alla presenza degli stessi, dal quale è emerso che, nel locale oggetto di incendio, necessita eseguire immediatamente opere provvisorie di messa in sicurezza, stante la momentanea inesistenza delle condizioni igienico sanitarie e di agibilità e per il tempo necessario alle necessarie verifiche e a ripristinare la salubrità e sicurezza degli ambienti;

**RITENUTO** pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a

salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dello stesso;

**VISTA** la certificazione acquisita in data 16 Marzo 2023 al prot. n.8530 dalla quale si evince che la Ditta CASALUCI IMPIANTI ELETTRICI di Casaluci Sandro da Galatone, ha provveduto ad isolare la parte di impianto elettrico del locale deposito danneggiata dall'incendio, garantendo la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza della parte di impianto che alimenta l'adiacente abitazione;

**VISTO** il certificato di idoneità statica acquisito agli atti in data 16 Marzo 2023 al prot. gen. n.8595 a firma del Tecnico di parte Geom. BONDI' Giuseppe da Galatone, intervenuto sul posto, dal quale si evince che l'abitazione, confinante con il locale deposito interessato dall'incendio, in catasto distinta al Foglio 18 ptc.71 sub.1 "*è staticamente idonea all'uso in cui è attualmente destinata, non sussistendo pericoli per la pubblica e privata incolumità*".

**CONSIDERATO** che sussistono evidenti ragioni di celerità dell'intervento che giustificano la omessa comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

VISTO il T.U.E.L.

VISTO il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

## **D I C H I A R A**

1. Per le motivazioni di cui innanzi, la **INAGIBILITÀ** del locale deposito interessato dell'incendio ubicato in C.da Spina in catasto censito al Foglio 18 particella 71 sub.2 di proprietà dei Sigg. ZUCCALA' Decio, nato a Galatone il 19.09.1948 e GABRIELI Elena, nata a Galatone il 27.03.1955 coniugi, entrambi residenti in Galatone alla Strada Comunale Masseria Spina n.10;

## **D I S P O N E**

- immediato intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza del locale stesso, per le funzioni che esplica, sulla scorta di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri), con la verifica di sicurezza statica dell'edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni rilevati alla verifica degli impianti elettrici ed, in generale, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze, con obbligo di trasmettere copia di dette certificazioni al 4° Settore Urbanistica – Patrimonio – Manutenzioni e l'inibizione all'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque sino alla trasmissione di perizia tecnica redatta da liberi professionisti abilitati alla professione (ingegneri, architetti, geometri), con la verifica di sicurezza statica del singolo edificio per le parti interessate dall'incendio con particolare riguardo ai danni rilevati, alla verifica degli impianti elettrici ed, in generale, nel rispetto delle norme di settore vigenti in materia di agibilità edilizia effettuate da tecnico abilitato per le rispettive competenze;

## **D I S P O N E A L T R E S Ì**

Che la presente ordinanza venga notificata ai signori: ZUCCALA' Decio, nato a Galatone il 19.09.1948 e GABRIELI Elena, nata a Galatone il 27.03.1955 coniugi, entrambi residenti in Galatone alla Strada Comunale Masseria Spina n.10;

## **I N F O R M A**

che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è l'arch. iunior Gatto Ilaria Rosa – Responsabile del 4° Settore Urbanistica - Patrimonio - Manutenzioni;

INFORMA, inoltre

che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Puglia (Sezione Lecce) entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata a mezzo di messo comunale al/ai soggetto/ interessato/i - intimato/i;
- b) sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;
- d) sia comunicata al Comando Carabinieri presso la Stazione di Galatone, ai Vigili del Fuoco competenti per il territorio, al Corpo di Polizia Locale.

Dalla residenza Municipale Li

Li 17/03/2023

IL DIRIGENTE  
**F.to Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Fabio BOLOGNINO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 17/03/2023

---