



# Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

## ORDINANZA

N. 115 DEL 09/05/2019

Prot. N. del

**OGGETTO:** ORDINANZA N.4/2019 – ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- in data 27.09.2018 veniva emessa Ordinanza n. 228 di messa in sicurezza di un balcone posto al piano primo di un fabbricato sito alla via Savoia 92 angolo via Schifonio nei confronti del sig. Zuccalà Giuseppe in qualità di proprietario ivi residente;
- in data 04/10/2018 il sig. Zuccala, con nota prot. 24489, asseriva che tale intervento doveva riguardare tutti i condomini secondo le rispettive quote,
- a seguito della predetta comunicazione si provvedeva ad emettere Ordinanza n.04 del 11.1.2019 di “Estensione dell’ordinanza n. 228/2018” con la quale si disponeva anche alla ditta Lumarx srl di provvedere alla messa in sicurezza del balcone;
- in data 29/01/2019 illegale della ditta Lumarx srl inoltrava richiesta di accesso agli atti (ai sensi ex artt.22 ss. L. n. 241/1990, DPR 352/92), successivamente autorizzata dall’ufficio;
- in data 04/04/2019 in atti al prot. 008374 perveniva a firma dell’avv. Salvatore falconieri (legale della Lumarx srl) istanza di revoca in autotutela dell’Ordinanza n.4/2019;

PRESO ATTO delle motivazioni rappresentate nell’istanza in atti al prot. 008374 del 04/04/2019 a firma dell’avv. Falconieri, tra le quali emerge che per il complesso immobiliare de quo non vi è costituzione di condominio ed inoltre che “... omissis ... *qualora si volesse ritenere l’immobile legato da vincolo condominiale, la manutenzione del sottobalcone oggetto dell’Ordinanza n.228/2018 graverebbe unicamente in capo al sig. Zuccala ... omissis ... la copiosa giurisprudenza formata sul punto, infatti è stabilito che la manutenzione del balcone aggettante è esclusivamente a carico del proprietario del ballcone medesimo, laddove non costituisca copertura utile per il*

*piano sottostante (balcone incassato) ovvero non presenti particolari elementi decorativi tali da rendere l'immobile esteticamente gradevole"*

RITENUTO di accogliere le motivazioni riportate nell'istanza di cui alla nota prot. 008374 del 04/04/2019 a firma dell'avv. Salvatore Falconieri e quindi di procedere alla revoca in autotutela dell'Ordinanza n.04/2019;

VISTO la L. n. 142/1990;

VISTO il R.E.T. del comune di Galatone;

Visto il D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

Visto il D. Lgs 267/2000

#### ORDINA

per tutte le motivazioni di cui in premessa l'annullamento in autotutela dell'ordinanza Dirigenziale n. 04 del 11/01/2019, rimanendo confermato tutto quanto disposto con l'Ordinanza dirigenziale n. 228 del 27.09.2018.

#### DISPONE

La pubblicazione all'Albo Pretorio del comune e la notifica del presente atto a:

1. sig.ra Colopi Antonia, in qualità di legale rappresentante della ditta Lumarx srl con sede legale in via Vittorio Veneto (Galatone) e residente alla C.da Fulcignano s.n.c – Galatone;
2. sig. Zuccalà Giuseppe, via Savoia n. 92 – Galatone

#### INFORMA

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia nel termine di 60 giorni dal ricevimento della presente, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Lì 09/05/2019

IL DIRIGENTE  
**F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Consuelo TARTARO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 09/05/2019

---