



Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

ORDINANZA

N. 166 DEL 05/11/2021

Prot. N. del

OGGETTO: Ordinanza sospensione lavori - lavori di ripristino di un muro di recinzione in Contrada Serre - fgl 33 ptc. 271

IL DIRIGENTE

VISTO il sopralluogo del 18 Giugno 2021 effettuato dal personale incaricato del Servizio Urbanistica, di personale del Comando P.M., afferente lavori di ripristino di un muro di recinzione nella proprietà del sig. ...OMISSIS..., nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... - c.f. ...OMISSIS..., individuato nel NCEU al foglio 33 ptc. 271, sito in Strada Comunale Serre;

Accertato che l'area su cui insiste il manufatto è tipizzata nel P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n° 1586 del 22.02.1982 nel seguente modo:

per una maggiore consistenza come:

- **C/2 – espansione (bassa densità);**

per una minore consistenza come:

- **C/1 – espansione (media densità);**

Preso atto che nell'area non vi sono vincoli e tutele di natura paesaggistiche ambientali;

Visto che non sono presenti titoli edilizi per le opere eseguite;

Considerato che, a seguito del succitato sopralluogo, si sono accertate le seguenti opere realizzate in assenza di titolo edilizio:

- Ripristino di una preesistente muratura di confine del tipo a secco tra la ptc. 271 (...OMISSIS...) e la ptc. 20 (altra proprietà).

VISTO l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001, ad oggetto "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" dispone "Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità

stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione della sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale";

RICHIAMATO l'art. 27 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 31 Maggio 1980;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il Reg. Reg. n°9 del 11/03/2015;

VISTI il D.Lgs. n° 267/2000 ed il D.Lgs. N° 241/1990;

ORDINA

Al sig. **...OMISSIS...**, nato a **...OMISSIS...** il **...OMISSIS...** - c.f. **...OMISSIS...**, proprietario dell'immobile, individuato nel NCEU al foglio al fgl. 33 pct. 271, sito in Strada Comunale Serre;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

delle opere sopracitate realizzate in assenza di titolo edilizio ed afferenti il ripristino di una muratura di confine del tipo a secco per la quale, qualora ne ricorrano i presupposti dovrà essere presentato accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/01

DISPONE

che copia della presente ordinanza di messa in pristino sia trasmessa a:

- **...OMISSIS...**, nato a **...OMISSIS...** il **...OMISSIS...** - c.f. **...OMISSIS...**, residente a **...OMISSIS...** in Via **...OMISSIS.....OMISSIS.....OMISSIS...**, quale autore delle opere in oggetto;
- al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del D.P.R. n.380/2001 - sede;
- al Comando di Polizia Municipale – sede.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1024/71 avanti al Tribunale Amministrativo Regionale e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

Amministrazione competente: COMUNE DI GALATONE - Piazza Costadura n°1

Ufficio competente: IV SETTORE - SERVIZI TECNICI – (SERVIZIO URBANISTICA).

Responsabile del procedimento: Geom. Alessandro Spagna

Lì 05/11/2021

IL DIRIGENTE

COPIA

F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 05/11/2021
