



Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: **SERVIZI TECNICI**

ORDINANZA

N. 166 DEL 02/07/2019

Prot. N. del

OGGETTO: ORDINANZA SOSPENSIONE LAVORI (Art. 27, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia redatto in data 02/07/2019 con n.16037 di prot. gen. del Comune da parte del IV Settore “Servizi Tecnici” – Servizio Urbanistica, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sottoelencati lavori abusivi:

- a) realizzazione a piano terra di vano scala a servizio dell'erigendo piano primo, di dimensioni pari a circa 4,45 x 2,31 m, al di fuori dell'area di sedime del preesistente fabbricato; al piano secondo la copertura risultava inclinata;
- b) tramezzature in conci di tufo a piano terra per la suddivisione in vani;
- c) ampliamento volumetrico a piano primo con la realizzazione di circa 72,00 mt di copertura per un'altezza allo stato rustico di circa 2,80 mt.; il solaio di detto ampliamento risultava in corso di realizzazione e non ancora gettato in opera.

VERIFICATO che i predetti lavori abusivi sono realizzati su lotto di terreno identificato catastalmente al foglio 32-p.lla 565 ubicato in “Contrada Papa” snc; detto immobile ricade in zona tipizzata dal PRG vigente come “Zona E – agricola” interessata dalla perimetrazione del PPTR come “Componenti culturali insediative - Ulteriori contesti Paesaggistici – Paesaggi rurali”(ai sensi dell’art. 38 comma 3 – punto 3.1 lett. t) delle N.T.A. del PPTR) ;

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico-edilizia vigente in quanto: venivano eseguiti interventi di insediamento volumetrico (al piano primo) e realizzazione del vano scala di accesso al medesimo piano, in assenza di permesso (ai sensi art.31 comma 2 del D.P.R. 380/2001) ed anche in assenza Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (ai sensi art.89 comma 1 lett.b e art .91 delle N.T.A. del PPTR) ;

RILEVATO che la proprietà dell'immobile risulta essere:

1. sig.ra MUSCA PAOLA residente in Galatone via Marino Conte in qualità di proprietaria;

RAVVISATA quindi la necessità di disporre, ai fini cautelari e sino all'adozione dei provvedimenti definitivi, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati;

VISTO l'art. 27, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

VISTO l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

ORDINA

nei confronti di MUSCA PAOLA residente in Galatone via Marino Conte in qualità di proprietaria:

l'immediata sospensione dei lavori indicati in premessa con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

DISPONE

1. Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
2. l'invio in copia della presente ordinanza, una volta notificata, a:
 - Comando Carabinieri – Stazione di Galatone per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica di Lecce, per il tramite del Comando Carabinieri – Stazione di Galatone;
 - Al Presidente della Giunta Regionale di Puglia
 - Al Segretario Generale del comune di Galatone

COMUNICA

- che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., avvertendo che il responsabile del procedimento è l'arch. i. Ilaria Rosa Gatto presso il "IV Settore – Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica”;
- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Lecce, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301 nonché dell'art. 650 del codice penale.

Lì 02/07/2019

IL DIRIGENTE
F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA

COPIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Addetto Pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Consuelo TARTARO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 02/07/2019
