



# Città di Galatone

(Provincia di Lecce)

4° Settore: SERVIZI TECNICI

## ORDINANZA

N. 14 DEL 27/01/2022

Prot. N. del

**OGGETTO:** Ordinanza di rimessione in pristino relativa alla realizzazione di opere eseguite in assenza di titolo edilizio afferente dei vani accessori p.2° eseguiti in Via Solferino civ.19, C.d.F. al foglio 25 ptc. 1505 sub.2 di proprietà della sig.ra Dragone Anna Maria

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il sopralluogo del 13 Dicembre 2021 effettuato dal personale incaricato del Servizio Urbanistica, unitamente al personale del Comando P.M., relativo l'accertamento di alcuni vani accessori posti a piano secondo afferenti ad una abitazione a piano primo sita in Vico Solferino civ.19 ed individuata nel C.d.F. al foglio 25 ptc. 1505 sub.2;

**Accertato** che i vani sopracitati a piano secondo, composti da vano cucina-lavanderia di mq 12.35 ed attigua veranda coperta di mq 7.51, risultano sprovvisti di qualsiasi titolo edilizio;

**Considerato** che al momento del sopralluogo di accertamento non vi erano lavorazioni in corso;

**VISTO** l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001, ad oggetto "*Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni*" dispone "*Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi*";

**RICHIAMATO**, altresì, l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (D.Lgs. 267/2000) che attribuisce ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "*tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione della sanzioni amministrative previsti dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale*";

**RICHIAMATO** l'art. 27 comma 2 del D.P.R. 380/2001;

**VISTO** il P.R.G. vigente e le relative norme tecniche di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 56 del 31 Maggio 1980;

**VISTO** il D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

**VISTO** il Reg. Reg. n°9 del 11/03/2015;

**VISTI** il D.Lgs. n° 267/2000 ed il D.Lgs. n° 241/1990;

**VISTO** il regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia approvato con DCC n.49 del 30.08.2021;

#### **ORDINA E INGIUNGE**

alla sig.ra Dragone Anna Maria, nata a Galatone l' 08.01.1943 – c.f. DGR NMR 43A48 D863C e residente a Mineo (CT) alla Via Don Luigi Ricceri n.1, in qualità di proprietaria dell'abitazione sita in Vico Solferino civ.19 ed individuata nel C.d.F. al foglio 25 ptc.1505 sub.2,

#### **LA RIMESSA IN PRISTINO**

delle opere sopracitate realizzate in assenza da titolo edilizio entro il termine massimo di 90 giorni a partire dalla data di notifica della presente ordinanza, inoltre si rappresenta che l'inottemperanza alla presente ingiunzione nei termini indicati comporterà, ai sensi del "regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia" approvato con DCC n.49 del 30.08.2021, l'applicazione di una sanzione pecuniaria a favore del Comune pari ad € 2.000,00, oltre ad altre e successive misure penali/amministrative previste dalla normativa vigente.

#### **DISPONE**

**che copia della presente ordinanza di messa in pristino sia trasmessa a :**

- **Dragone Anna Maria**, nata a Galatone il 08.01.1943 – c.f. DRG NMR 43A48 D863C e residente a Mineo (CT) alla Via Don Luigi Ricceri n.1, in qualità di proprietaria dell' unità immobiliare in oggetto;
- al Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.31, settimo comma, del D.P.R. n.380/2001 - sede;
- al Comando di Polizia Municipale – sede.

Lì 27/01/2022

**IL DIRIGENTE**  
**F.to ING. ROCCO ALESSANDRO VERONA**

**COPIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Galatone.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Addetto Pubblicazione

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Milena MAGGIO

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Galatone, 27/01/2022

---