



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce
Settore servizi Sociali

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione – anno 2014

(Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998 – del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999- della deliberazione della Giunta Regionale n. 1120 del 19.07.2016 – della deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 04/08/2016).

La Dirigente del Settore Servizi Sociali

RENDE NOTO

che, a partire da lunedì 8 agosto 2016 fino a mercoledì 7 settembre 2016 sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito indicati.

Il presente bando è destinato alla formazione di un elenco di beneficiari a cui sono destinate le somme, per l'anno 2014, del Fondo nazionale, integrate da apposita compartecipazione comunale, che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta della Regione Puglia.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione al bando

A pena di esclusione dal bando, possono partecipare i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento della pubblicazione dell'elenco definitivo degli ammessi, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere cittadino italiano, residente nel Comune di Galatone e nell'abitazione per la quale si richiede il contributo, nell'anno 2014;
2. Essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Galatone;
3. Essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea a condizione che sia titolare di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa in materia ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Galatone da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
4. Essere titolare di un contratto di affitto ad uso abitativo, regolarmente registrato;
5. Essere conduttore di un alloggio accatastato con caratteristiche di edilizia economica popolare, sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà essere superiore a 95 mq. di superficie utile (fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, composti da 6 o più persone, oppure con presenza di minimo di n. 3 figli minorenni a carico, o di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap o di nucleo familiare monogenitoriale);
6. Essere titolare di un reddito di nucleo familiare, relativo all'anno 2014 risultante dalla dichiarazione dei redditi 2015, che non superi i seguenti limiti:

- Per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al D.M. LL.PP 7/6/99, reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni INPS minime (€ 13.022,88);
 - Per i soggetti rientranti nella fascia b), di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, il limite massimo è di € 15.250,00 (Del. G.R. n. 1120 del 19.07.2016);
8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014: allo scopo dovranno essere prodotte le ricevute di pagamento dei canoni di locazione regolarmente firmate dal locatore e corredate dalla fotocopia della carta d'identità di quest'ultimo, nonché bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del locatore.
- In subordine, potrà essere prodotta apposita dichiarazione congiunta del proprietario e del conduttore, corredata dalla fotocopia del documento di identità di entrambi, attestante la predetta regolarità.

ART. 2 - Cause di esclusione

Non possono partecipare al bando:

1. i soggetti assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
2. Soggetti locatori con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
3. Nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che, relativamente all'anno 2014, hanno:
 - Titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - Titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art.10, comma 2, fatto salvo il caso il cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - Richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista dagli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
4. Soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
5. Risiedono in alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. LL.PP. del 7.6.1999

ART. 3 – Determinazione dell'entità del contributo

Il pagamento del contributo avviene fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai sensi del D.M. LL.PP. 7.6.99, artt. 1 e 2, comma 3, l'entità dei contributi da corrispondere verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul reddito nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- Ai soggetti appartenenti alla fascia a) ,l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74 annui;

- Ai soggetti appartenenti alla fascia b), l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 24% ed il contributo da assegnare non deve essere comunque superiore ad € 2.324.06 annui;
- In caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della fascia A) con il relativo importo, da quelli della fascia B) con il relativo importo;
- Per ciascun nucleo familiare potrà essere una sola domanda, a pena di esclusione;
- Si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno 2014 (D.P.C.M. 159/2013);

Inoltre il reddito convenzionale, per il quale è prevista un'incidenza del 24%, si calcola detraendo dal reddito annuo complessivo del nucleo familiare, € 526,46 per ogni figlio che risulti a carico e, qualora alla formazione del predetto reddito concorrano reddito da lavoro dipendente (o derivanti da pensione), dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, il reddito è calcolato nella misura del 60% (L.R. 54/84, art. 2, lett. F – art. 21 L. n. 457 del 05/08/1978).

L'importo annuo del canone di locazione sarà quello risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è relativo al periodo 01/01/2014 al 31/12/2014 ed è calcolato dalla data di decorrenza del contratto di locazione, regolarmente registrato, in mesi interi .

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 50,00.

ART. 4 – Reddito di riferimento

Il reddito di riferimento è:

- Per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. del 7/6/99, art.1, comma1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a), il limite massimo di reddito è fissato in € 13.022,88 (n. 2 pensioni minime INPS);
 - Per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni . Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in € 15.250,00.
 - Per la determinazione del reddito complessivo 2014 di ogni componente del nucleo familiare dovranno essere utilizzati, si esemplifica, il modello Certificazione Unica 2015, il modello 730/3 2015, il modello UNICO 2015;
 - Inoltre, vanno obbligatoriamente dichiarati e computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (ad es. l'assegno di mantenimento, l'indennità di accompagnamento, ecc.), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, a pena di esclusione; fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madre, contributo libri scolastici e mensa scolastica, ecc.);
- Per coloro i quali dichiareranno **reddito ZERO** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda di contributo dovrà essere allegata:
- Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune , oppure:
 - Dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del reddito, oppure:
 - Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

ART. 5 – termini e modalità di compilazione della domanda di ammissione

I cittadini interessati possono presentare domanda all'ufficio Protocollo del Comune entro il 07/09/2016, pena l'esclusione; i moduli da utilizzare sono disponibili presso l'ufficio di P.za Costadura, tutti i giorni ad esclusione del giovedì, dalle ore 10,30 alle ore 13,00, o scaricabili dal sito internet del Comune di Galatone.

La domanda, formulata in autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve essere compilata con esattezza in ogni sua parte, firmata e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità, pena l'inammissibilità della domanda.

Si precisa che nel caso in cui, dalle verifiche effettuate, emerga la falsità delle dichiarazioni fornite, si procederà all'esclusione dal contributo e alla denuncia per dichiarazioni mendaci.

E' consigliabile allegare alla domanda:

- Fotocopia del contratto di locazione registrato;
- Documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone 2014;
- Fotocopie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro per l'intero anno 2014.

E' facoltà del Comune, in sede di istruttoria delle domande e di formazione degli elenchi, chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile a comprovare la situazione denunciata nella domanda.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi nel Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla L. n. 431/98.

- che l'alloggio di mq _____ è composto da n° _____ vani;
- è provvisto di ascensore Si NO di riscaldamento SI NO ed ha i caratteri tipologici compatibili con quelli dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- **che il reddito annuo imponibile (Autonomo Dipendente Misto)** complessivo del proprio nucleo familiare, prodotto nel 2014 è di € _____, come risulta dall'allegato _____ .
- Altri emolumenti comunque percepiti (indennità, pensioni, _____
sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli _____
esentasse) _____
Totale € _____

- **reddito inferiore ad € 13.022,88 (DM 7.6.'99 art.1 fascia A)**

oppure

- **che il reddito annuo convenzionale (Autonomo Dipendente Misto)** complessivo per il 2014, del proprio nucleo familiare, come definito dall'art. 2 punto F della L.R. 54/84, riferito all'art. 21 della L. 457/78 è di € _____
così determinato:
 - a) Reddito imponibile del nucleo familiare _____ € _____
(come risulta dall'allegato _____)
 - b) Altri emolumenti comunque percepiti (indennità, pensioni, _____
sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli _____
esentasse) _____ € _____
 - Totalmente imponibile _____ € _____
 - c) detrazioni per ogni figlio a carico (€ 516,46) _____ € _____
 - Totale € _____**
 - d) Eventuale riduzione del 40% _____ - 40% € _____
sul totale di a+b-c se alla formazione
del reddito concorrono redditi da
lavoro dipendente) _____
Totale reddito convenzionale € _____

(Il reddito convenzionale non deve essere superiore a quello determinato dalla Regione Puglia pari ad € 15.250,00 art. 1 fascia B del D.M. 7.6.99)

- Che nell'anno 2014 non ha beneficiato di detrazioni fiscali presenti nella normativa in materia di affitti;

- Di non essere titolare, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare anagrafico, di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso ad abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso;
- Di non essere assegnatario di alloggio pubblico ai sensi della L. 54/84;
- che il proprio nucleo familiare è formato da n. _____ componenti di cui n. _____ figli a carico; n. _____ ultrasessantacinquenni e n. _____ disabili con handicap psico-fisico permanente;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione, oggetto della richiesta di contributo, come da allegata documentazione.

- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando e si impegna a produrre ogni altra documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richieste.

__ I __ sottoscritt__ dichiara di essere informat __, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (T.U. privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Galatone, _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

La presente domanda è:

- o corredata da fotocopia fronte retro della carta d'identità del dichiarante, oppure:
- o firmata dal dichiarante in presenza del funzionario incaricato a ricevere la documentazione, che ne accerta l'identità;

Allegati:

- **Copia contratto di locazione**
- **Copia del mod. Certificazione Unica 2015, del mod. 730/3 2015, del mod. Unico 2015 ecc. relativa ai redditi di tutti i componenti il nucleo familiare per l'anno 2014 o, in mancanza, Attestazione I.S.E.E, rilasciata conformemente al disposto del DPCM 18/05/2001, completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica.**
- **Permesso di soggiorno o carta di soggiorno solo per gli extracomunitari.**
- **Documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione 2014**
Per coloro i quali dichiarano reddito zero alla domanda dovrà essere allegata:
 - a)- **dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure ;**
 - b)- **Nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, allegare autocertificazione dello stesso che attesti la veridicità del sostegno e il reddito posseduto, oppure**
 - c)- **Certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali**

N.B.

- L'Amministrazione si riserva di effettuare dei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, DPR 445/2000).**