

COMUNE DI GALATONE
PROV. DI LECCE
Piazza Costadura 1 - 73040 –Galatone
Tel. 0833/864917 – Fax 0833/864918

OGGETTO: Contratti di Quartiere II . Appalto dei lavori di ristrutturazione urbanistica area ex mercato. Importo progetto €. 293.704,50.

Verbale delle operazioni di gara del 06/07/2011

L'anno duemilaundici, addì sei del mese di luglio, alle ore 10,00 nella Sede Municipale ed in una sala aperta al pubblico, il sottoscritto Arch. Mauro BOLOGNESE, responsabile del settore tecnico, assume la presidenza della gara.

Assistono alle operazioni, in qualità di testimoni coadiuvanti i sigg.
Vincenzo Bianco - incaricato servizio supporto al R.U.P.

Arch. Lucia Rizzello - responsabile del servizio LL.PP.

Inoltre, sono inoltre presenti in sala i rappresentanti della seguenti ditte:

ore 10,00 Ditta FabriKa srl da Nardò rappresentata da Antonio D'Amato procuratore e Coppola Marzia collaboratrice con delegata;

ore 10,15 Ditta Malagnino da Melissano rappresentata dal titolare geom. Alfio Malagnino;

ore 10,30 Ditta Muci s.r.l. da Nardò rappresentata dal titolare Muci Antonio;

ore 10,55 Ditta C.A. Scavi di Cerfeda Antonio rappresentata dal titolare Antonio Cerfeda;

ore 12,30 Ditta Giuri Franco rappresentata dal coadiuvante Giuri Fabio;

tutti concorrenti alla gara.

Premesso:

- che con deliberazione G.C n. 68 del 27/03/2009, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione urbanistica dell'area ex mercato, per una spesa complessiva di €. 375.000,00, con il quadro economico ivi riportato, di cui:

Importo lavori a base d'asta	€. 285.150,00
Oneri per la sicurezza	<u>€. 8.554,50</u>
Totale lavori in appalto	€. 293.704,50

- che la suddetta spesa complessiva dei lavori, come specificato nel richiamato atto G.C. n. 68/2009, è finanziata a valere sui fondi, già assegnati al Comune, di cui alla L. 21/2001 art.4 c.1 programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II - L.R. nr.22/2003 erogazione fondi del finanziamento ordinario agli enti attuatore, previsti sul cap. 959/0 RR.PP. del bilancio 2008.

- che con determinazione del responsabile del V° Settore Lavori Pubblici, n. 223 del 06/06/2011, è stato adottato l'apposito provvedimento per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

- che con la stessa determinazione n. 223 del 06/06/2011 è stato stabilito di provvedere all'appalto dei lavori di ristrutturazione urbanistica dell'area ex mercato, di cui al progetto esecutivo, approvato con deliberazione G.C n. 68 del 27/03/2009, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163

del 2006, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb) del d.lgs. n. 152 del 2008, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

tutto ciò premesso,

IL SOTTOSCRITTO PRESIDENTE

-dichiara aperta la gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, fa presente che entro le ore 13,00 del giorno stabilito (04/07/2011) sono pervenuti i plichi contenenti le offerte delle seguenti n. 57 ditte, pertanto le seguenti nr.57 ditte sono quelle giunte nei termini e ammesse all'apertura dei plichi:

N. Ditta
1 Muci s.r.l. Via Dei Solimena,30 73048 Nardò (LE) fax 0833-576702
2 Impresa Stomeo Geom. Bruno Via Piave,13 73025 Maratano (LE) fax
3 De Giorgio Daniele srlu Via L. Cadorna,2/a 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625135
4 Tecnogest srl S.P.172 Ruffano.Surano,1 73030 Surano (LE) fax 0836-683116
5 Impresa Edile De Giorgi Giuseppe via A. De Pace,59 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625918
6 Impresa Edile Paolo Guadadiello via Pisello,4 73010 Lequile (LE) fax 0832-261668
7 Impresa Edile De Lentinis Giorgio via Montegrappa,6 73042 Casarano (LE) fax 0833-591590
8 Greco Cosimo & C. s.n.c. Via Archimede,4 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax
9 Alfa Impianti s.n.c. SS. 101 Km.22,245 73044 Galatone (LE) fax 0833-865128
10 Sfinge Costruzioni s.r.l. Via Trento sn S.P. 364 Lecce-San Cataldo Km.4 fax 0832-650410
11 I CO EDIL s.r.l. via del MARE,31 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax 0832-326573
12 CO.RI.MA s.r.l. via Sant'Angelo vico I° 73038 Spongano (LE) fax
13 COSTRUZIONI Carafa s.r.l. via A. Volta, 112 73048 Nardò (LE) fax 0833-830405
14 EDILELE s.r.l. Piazza G. Coriano,2 73020 Martignano (LE) fax 0832-801090
15 CALORA surl SP363 Vitigliano-Santa Cesarea Terme Z.A. lotto 4 73030 Vitigliano (LE) fax 0836-958915
16 Rizzo Luigi s.r.l. Via V. Veneto,51 73020 Martignano (LE) fax 0832-801602
17 Il Coord.della Sicurezza Geom. Vito Russo via LATIANO,34 San Vito dei Normanni (BR) fax 0831-095165
18 Ramirez Group s.u.r.l. Zona Industriale PIP 73010 San Pierto in Lama (LE) fax 0832-267791
19 ELE.MER s.r.l. IMPIANTI S.P.362 Km.14,7 Z.I. 73010 Soleto (LE) fax 0836-568350
20 TRIO COSTRUZIONI s.r.l. Umberto I° 4 73010 Surbo (LE) fax 0832-362755
21 LAVORI IN CORSO di Maurizio Rizza P.zza Umberto I, 15 70020 Bitritto (BA) fax 080-637562
22 De Pascalis Pantaleo via E. Gramatica,48 73048 Nardò (LE) fax 0833-567647
23 EDILCAPODIECI s.n.c. via G. Puccini,13 73018 Squinzano (Le) fax 0832-782178
24 LEZZI s.u.r.l. contrada Bruni Z.I. C.P.60 7310 Surbo (LE) fax 0832-365971
25 FABRIKA s.r.l. via A. Diaz, 44 73013 Galatina (LE) fax
26 DIELLE s.rl. via G. Balduini,3 73100 Lecce fax 0832-241518
27 CLIMACO COSTRUZIONI s.r.l. via Celso,35 73048 Nardò (LE) fax 0833-871028
28 EPIFANI COSTRUZIONI s.n.c. Via S. Antonio,54 73051 Novoli (LE) fax 0832-712052
29 DeS.BI s.r.l. via Damiano Chiesa,11 73010 Guagnano (LE) fax 0832-706481
30 C.A. SCAVI di Cerfeda Antonio via Orsini del Balzo,31 73044 Galatone (LE) fax
31 Impresa Edile Guidato geom. Ottavio via G. Sapeto,4 73100 Lecce fax 0832-640906
32 INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s. via Trento,4 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-659842
33 SINOPIA s.r.l. via Taranto,178 73100 Lecce fax 0832-332765
34 CS s.r.l. Costruzioni via G. Arditì,28 73100 Lecce fax 0832-308265
35 FANULI s.r.l. vi Grotella est 73043 Copertino (LE) fax 0832-932086
36 GIURI FRANCO via Marconi, 124 73040 Aradeo (LE) fax 0836-554549
37 Costruzioni Generali s.u.r.l. viale Della Costituzione,41 73048 Nardò (LE) fax 0833-561710

38	Impresa Pasquale Damiano Via G. PAscoli,53 73056 Taurisano (LE) fax 0833-644280
39	D'ALBA Costruzioni s.n.c. Via V. Emanuele III 73020 Giurdignano (LE) fax 0836-813843
40	S.M.E. STRADE s.r.l. Via mameli, 67 73043 Copertino (LE) fax 0832-934577
41	Impresa Edile Resta Luigi s.r.l. via Cavour,21 73010 Soletto (LE) fax 0836-667829
42	CODOMAR s.r.l. via L. D. bruno,23 74024 Manduria (TA) fax 099-9712038
43	DE LUCA COSTRUTTORI C.da Pineta 73042 Casarano (LE) fax 0833-507780
44	Alfio Malagnino Geometra via E. montale,4 73040 Melissano (LE) fax 0833-581481
45	GRAVILI s.r.l. Zona Industriale C.P.56 73044 Galatone (LE) fax 0833-836174
46	Geom. Luigi Carlino Via Avv. D. Perrone, 1 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-658116
47	Ciambriello Costruzioni Via Campo 82011 Airola (BN) fax 0823-711607
48	EDIL DEM di De Mitri Antonio Via Tre Venezie,45 73043 Copertino (LE) fax 0832-934424
49	MASELLIS s.u.r.l. Raccordo Stradale De Revel SP90 7028 Sannicandro di Bari (BA) fax 080-3885391
50	EDILIA RESTAURI s.r.l. via G. Deledda,45 73041 Magliano Carmiano (LE) fax 0832-603157
51	LFM IMPIANTI S.R.L. Via Ex SS98 Km.79,400 70026 Modugno (BA) fax 080-5358596
52	POTENZA COSTRUZIONI s.r.l. Via Roma,200 72015 Fasano (BR) fax 080-4393842
53	SO.TER.MEC s.r.l. Via 2 Giugno,56 73019 Trepuzzi (LE) fax 0832-757136
54	EDILCOSTRUZIONI QUARTA fax 0832-932984
55	NICOLI' s.r.l. Via San Pietro in Lama,26 73010 Lequile (LE) fax 0832-633792
56	I.CO.EL. s.r.l. Via N. Sauro,51 73100 Lecce fax 0832-307993
57	LA VALLE COSTRUZIONE E RESTAURI s.r.l. Via Benedetto Croce,24 73100 Lecce fax 0832-316747

Procede all'apertura dei suddetti n. 57 plichi ammessi, dopo averne constatato la regolarità previo esame della integrità delle buste pervenute e della loro corretta presentazione.

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante:

- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

Si accerta che risultano irregolari nr.3 offerte presentate dalle ditte di seguito elencate, che vengono escluse dalla gara tutte per lo stesso motivo ossia il mancato rispetto della condizione riportata nel disciplinare di gara nella parte prima – presentazione dell'offerta – al punto 2 (*contenuto del plico esterno alla busta dell'offerta – DOCUMENTAZIONE*) alla lettera b) al punto b.2) che recita testualmente: b.2) fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari – *omissis* – Comporterà l'esclusione dalla gara nel caso in cui le firme apposte sulle polizze non siano in originale.

DITTE ESCLUSE DALLA GARA	
17	Il Coord.della Sicurezza Geom. Vito Russo via Latiano,34 San Vito dei Normanni (BR)
34	CS s.r.l. Costruzioni via G. Arditì,28 73100 Lecce
50	EDILIA RESTAURI s.r.l. via G. Deledda,45 73041 Magliano Carmiano

Inoltre si riscontra che risultano regolari le offerte delle seguenti nr.54 ditte di seguito riportate , le quali vengono ammesse alla gara:

N. Ditta	
1	Muci s.r.l. Via Dei Solimena,30 73048 Nardò (LE) fax 0833-576702
2	Impresa Stomeo Geom. Bruno Via Piave,13 73025 Maratano (LE) fax
3	De Giorgio Daniele srlu Via L. Cadorna,2/a 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625135
4	Tecnogest srl S.P.172 Ruffano.Surano,1 73030 Surano (LE) fax 0836-683116
5	Impresa Edile De Giorgi Giuseppe via A. De Pace,59 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625918

6	Impresa Edile Paolo Guadadiello via Pisello,4 73010 Lequile (LE) fax 0832-261668
7	Impresa Edile De Lentinis Giorgio via Montegrappa,6 73042 Casarano (LE) fax 0833-591590
8	Greco Cosimo & C. s.n.c. Via Archimede,4 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax
9	Alfa Impianti s.n.c. SS. 101 Km.22,245 73044 Galatone (LE) fax 0833-865128
10	Sfinge Costruzioni s.r.l. Via Trento sn S.P. 364 Lecce-San Cataldo Km.4 fax 0832-650410
11	I CO EDIL s.r.l. via del MARE,31 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax 0832-326573
12	CO.RI.MA s.r.l. via Sant'Angelo vico I° 73038 Spongano (LE) fax
13	COSTRUZIONI Carafa s.r.l. via A. Volta, 112 73048 Nardò (LE) fax 0833-830405
14	EDILELE s.r.l. Piazza G. Coriano,2 73020 Martignano (LE) fax 0832-801090
15	CALORA surl SP363 Vitigliano-Santa Cesarea Terme Z.A. lotto 4 73030 Vitigliano (LE) fax 0836-958915
16	Rizzo Luigi s.r.l. Via V. Veneto,51 73020 Martignano (LE) fax 0832-801602
18	Ramirez Group s.u.r.l. Zona Industriale PIP 73010 San Pietro in Lama (LE) fax 0832-267791
19	ELE.MER s.r.l. IMPIANTI S.P.362 Km.14,7 Z.I. 73010 Soleto (LE) fax 0836-568350
20	TRIO COSTRUZIONI s.r.l. Umberto I° 4 73010 Surbo (LE) fax 0832-362755
21	LAVORI IN CORSO di Maurizio Rizza P.zza Umberto I, 15 70020 Bitritto (BA) fax 080-637562
22	De Pascalis Pantaleo via E. Gramatica,48 73048 Nardò (LE) fax 0833-567647
23	EDILCAPODIECI s.n.c. via G. Puccini,13 73018 Squinzano (Le) fax 0832-782178
24	LEZZI s.u.r.l. contrada Bruni Z.I. C.P.60 7310 Surbo (LE) fax 0832-365971
25	FABRIKA s.r.l. via A. Diaz, 44 73013 Galatina (LE) fax
26	DIELLE s.r.l. via G. Balduini,3 73100 Lecce fax 0832-241518
27	CLIMACO COSTRUZIONI s.r.l. via Celso,35 73048 Nardò (LE) fax 0833-871028
28	EPIFANI COSTRUZIONI s.n.c. Via S. Antonio,54 73051 Novoli (LE) fax 0832-712052
29	DeS.BI s.r.l. via Damiano Chiesa,11 73010 Guagnano (LE) fax 0832-706481
30	C.A. SCAVI di Cerfeda Antonio via Orsini del Balzo,31 73044 Galatone (LE) fax
31	Impresa Edile Guidato geom. Ottavio via G. Sapeto,4 73100 Lecce fax 0832-640906
32	INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s. via Trento,4 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-659842
33	SINOPIA s.r.l. via Taranto,178 73100 Lecce fax 0832-332765
35	FANULI s.r.l. vi Grotella est 73043 Copertino (LE) fax 0832-932086
36	GIURI FRANCO via Marconi, 124 73040 Aradeo (LE) fax 0836-554549
37	Costruzioni Generali s.u.r.l. viale Della Costituzione,41 73048 Nardò (LE) fax 0833-561710
38	Impresa Pasquale Damiano Via G. P.Ascoli,53 73056 Taurisano (LE) fax 0833-644280
39	D'ALBA Costruzioni s.n.c. Via V. Emanuele III 73020 Giurdignano (LE) fax 0836-813843
40	S.M.E. STRADE s.r.l. Via mameli, 67 73043 Copertino (LE) fax 0832-934577
41	Impresa Edile Resta Luigi s.r.l. via Cavour,21 73010 Soleto (LE) fax 0836-667829
42	CODOMAR s.r.l. via L. D. bruno,23 74024 Manduria (TA) fax 099-9712038
43	DE LUCA COSTRUTTORI C.da Pineta 73042 Casarano (LE) fax 0833-507780
44	Alfio Malagnino Geometra via E. montale,4 73040 Melissano (LE) fax 0833-581481
45	GRAVILI s.r.l. Zona Industriale C.P.56 73044 Galatone (LE) fax 0833-836174
46	Geom. Luigi Carlino Via Avv. D. Perrone, 1 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-658116
47	Ciambriello Costruzioni Via Campo 82011 Airola (BN) fax 0823-711607
48	EDIL DEM di De Mitri Antonio Via Tre Venezie,45 73043 Copertino (LE) fax 0832-934424
49	MASELLIS s.u.r.l. Raccordo Stradale De Revel SP90 7028 Sannicandro di Bari (BA) fax 080-3885391
51	LFM IMPIANTI S.R.L. Via Ex SS98 Km.79,400 70026 Modugno (BA) fax 080-5358596
52	POTENZA COSTRUZIONI s.r.l. Via Roma,200 72015 Fasano (BR) fax 080-4393842
53	SO.TER.MEC s.r.l. Via 2 Giugno,56 73019 Trepuzzi (LE) fax 0832-757136
54	EDILCOSTRUZIONI QUARTA fax 0832-932984
55	NICOLI' s.r.l. Via San Pietro in Lama,26 73010 Lequile (LE) fax 0832-633792
56	I.CO.EL. s.r.l. Via N. Sauro,51 73100 Lecce fax 0832-307993

Procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte delle n. 54 ditte ammesse, queste vengono contrassegnate ed autenticate mediante siglatura del Presidente e dei testimoni.

Dopo aver letto ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente ammesso si forma la seguente graduatoria:

N.	Azienda	Ribasso Offerto
1	FABRIKA s.r.l. via A. Diaz, 44 73013 Galatina (LE) fax	24,230%
2	Alfio Malagnino Geometra via E. montale,4 73040 Melissano (LE) fax 0833-581481	25,765%
3	Ciambriello Costruzioni Via Campo 82011 Airola (BN) fax 0823-711607	25,769%
4	CO.RI.MA s.r.l. via Sant'Angelo vico I° 73038 Spongano (LE) fax	25,789%
5	CODOMAR s.r.l. via L. D. bruno,23 74024 Manduria (TA) fax 099-9712038	25,832%
6	Muci s.r.l. Via Dei Solimena,30 73048 Nardò (LE) fax 0833-576702	25,846%
7	CALORA surl SP363 Vitigliano-Santa Cesarea Terme Z.A. lotto 4 73030 Vitigliano (LE) fax 0836-958915	25,874%
8	DIELLE s.r.l. via G. Balduini,3 73100 Lecce fax 0832-241518	25,897%
9	LA VALLE COSTRUZIONE E RESTAURI s.r.l. Via Benedetto Croce,24 73100 Lecce fax 0832-316747	25,899%
10	Impresa Edile Resta Luigi s.r.l. via Cavour,21 73010 Soletto (LE) fax 0836-667829	25,912%
11	Impresa Stomeo Geom. Bruno Via Piave,13 73025 Maratano (LE) fax	25,916%
12	Impresa Pasquale Damiano Via G. PAscoli,53 73056 Taurisano (LE) fax 0833-644280	25,921%
13	TRIO COSTRUZIONI s.r.l. Umberto I° 4 73010 Surbo (LE) fax 0832-362755	25,923%
14	EDILELE s.r.l. Piazza G. Coriano,2 73020 Martignano (LE) fax 0832-801090	25,925%
15	LAVORI IN CORSO di Maurizio Rizza P.zza Umberto I, 15 70020 Bitritto (BA) fax 080-637562	25,925%
16	GRAVILI s.r.l. Zona Industriale C.P.56 73044 Galatone (LE) fax 0833-836174	25,926%
17	NICOLI' s.r.l. Via San Pietro in Lama,26 73010 Lequile (LE) fax 0832-633792	25,926%
18	Ramirez Group s.u.r.l. Zona Industriale PIP 73010 San Pietro in Lama (LE) fax 0832-267791	25,929%
19	FANULI s.r.l. vi Grotella est 73043 Copertino (LE) fax 0832-932086	25,929%
20	SINOPIA s.r.l. via Taranto,178 73100 Lecce fax 0832-332765	25,930%
21	Impresa Edile Guidato geom. Ottavio via G. Sapeto,4 73100 Lecce fax 0832-640906	25,931%
22	INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s. via Trento,4 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-659842	25,931%
23	Geom. Luigi Carlino Via Avv. D. Perrone, 1 73010 San Donato di Lecce (LE) fax 0832-658116	25,931%
24	LEM IMPIANTI S.R.L. Via Ex SS98 Km.79,400 70026 Modugno (BA) fax 080-5358596	25,931%
25	COSTRUZIONI Carafa s.r.l. via A. Volta, 112 73048 Nardò (LE) fax 0833-830405	25,931%
26	MASELLIS s.u.r.l. Raccordo Stradale De Revel SP90 7028 Sannicandro di Bari (BA) fax 080-3885391	25,933%
27	I.CO.EL. s.r.l. Via N. Sauro,51 73100 Lecce fax 0832-307993	25,933%
28	Sfinge Costruzioni s.r.l. Via Trento sn S.P. 364 Lecce-San Cataldo Km.4 fax 0832-650410	25,934%
29	I CO EDIL s.r.l. via del MAre,31 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax 0832-326573	25,934%
30	GIURI FRANCO via Marconi, 124 73040 Aradeo (LE) fax 0836-554549	25,935%
31	Rizzo Luigi s.r.l. Via V. Veneto,51 73020 Martignano (LE) fax 0832-801602	25,936%
32	EDILCAPODIECI s.n.c. via G. Puccini,13 73018 Squinzano (Le) fax 0832-782178	25,936%
33	EPIFANI COSTRUZIONI s.n.c. Via S. Antonio,54 73051 Novoli (LE) fax 0832-712052	25,937%
34	CLIMACO COSTRUZIONI s.r.l. via Celso,35 73048 Nardò (LE) fax 0833-871028	25,938%
35	DE LUCA COSTRUTTORI C.da Pineta 73042 Casarano (LE) fax 0833-507780	25,939%
36	ELE.MER s.r.l. IMPIANTI S.P.362 Km.14,7 Z.I. 73010 Soletto (LE) fax 0836-568350	25,940%
37	Impresa Edile Paolo Guadadiello via Pisello,4 73010 Lequile (LE) fax 0832-261668	25,941%
38	Impresa Edile De Lentinis Giorgio via Montegrappa,6 73042 Casarano (LE) fax 0833-591590	25,941%

39	POTENZA COSTRUZIONI s.r.l. Via Roma,200 72015 Fasano (BR) fax 080-4393842	25,943%
40	EDIL DEM di De Mitri Antonio Via Tre Venezie,45 73043 Copertino (LE) fax 0832-934424	25,946%
41	Greco Cosimo & C. s.n.c. Via Archimede,4 73047 Monteroni di Lecce (LE) fax 0832-520987	25,947%
42	Impresa Edile De Giorgi Giuseppe via A. De Pace,59 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625918	25,968%
43	EDILCOSTRUZIONI QUARTA fax 0832-932984	25,969%
44	Tecnogest srl S.P.172 Ruffano.Surano,1 73030 Surano (LE) fax 0836-683116	25,981%
45	D'ALBA Costruzioni s.n.c. Via V. Emanuele III 73020 Giurdignano (LE) fax 0836-813843	25,984%
46	S.M.E. STRADE s.r.l. Via mameli, 67 73043 Copertino (LE) fax 0832-934577	25,985%
47	SO.TER.MEC s.r.l. Via 2 Giugno,56 73019 Trepuzzi (LE) fax 0832-757136	25,997%
48	De Giorgi Daniele srlu Via L. Cadorna,2/a 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625135	26,004%
49	LEZZI s.u.r.l. contrada Bruni Z.I. C.P.60 7310 Surbo (LE) fax 0832-365971	26,026%
50	Alfa Impianti s.n.c. SS. 101 Km.22,245 73044 Galatone (LE) fax 0833-865128	26,078%
51	DeS.BI s.r.l. via Damiano Chiesa,11 73010 Guagnano (LE) fax 0832-706481	26,089%
52	Costruzioni Generali s.u.r.l. viale Della Costituzione,41 73048 Nardò (LE) fax 0833-561710	26,099%
53	C.A. SCAVI di Cerfeda Antonio via Orsini del Balzo,31 73044 Galatone (LE) fax	26,147%
54	De Pascalis Pantaleo via E. Gramatica,48 73048 Nardò (LE) fax 0833-567647	26,206%

Essendo le offerte valide superiori a n. 10 si procede, ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb) del d.lgs. n. 152 del 2008, all'esclusione delle offerte "anomale" con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;.

All'individuazione delle offerte anomale si perverrà, quindi, calcolando la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Essendo le offerte valide n. 54 vengono escluse, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le seguenti 12 offerte che presentano i maggiori e minori ribassi:

N.	Azienda	Ribasso Offerto
1	FABRIKA s.r.l. via A. Diaz, 44 73013 Galatina (LE) fax	24,230%
2	Alfio Malagnino Geometra via E. montale,4 73040 Melissano (LE) fax 0833-581481	25,765%
3	Ciambriello Costruzioni Via Campo 82011 Airola (BN) fax 0823-711607	25,769%
4	CO.RI.MA s.r.l. via Sant'Angelo vico I° 73038 Spongano (LE) fax	25,789%
5	CODOMAR s.r.l. via L. D. bruno,23 74024 Manduria (TA) fax 099-9712038	25,832%
6	Muci s.r.l. Via Dei Solimena,30 73048 Nardò (LE) fax 0833-576702	25,846%
49	LEZZI s.u.r.l. contrada Bruni Z.I. C.P.60 7310 Surbo (LE) fax 0832-365971	26,026%
50	Alfa Impianti s.n.c. SS. 101 Km.22,245 73044 Galatone (LE) fax 0833-865128	26,078%
51	DeS.BI s.r.l. via Damiano Chiesa,11 73010 Guagnano (LE) fax 0832-706481	26,089%
52	Costruzioni Generali s.u.r.l. viale Della Costituzione,41 73048 Nardò (LE) fax 0833-561710	26,099%
53	C.A. SCAVI di Cerfeda Antonio via Orsini del Balzo,31 73044 Galatone (LE) fax	26,147%
54	De Pascalis Pantaleo via E. Gramatica,48 73048 Nardò (LE) fax 0833-567647	26,206%

Effettua, poi, la media dei ribassi delle restanti n. 42 offerte che risulta essere del 25,938% .
Procede alla somma delle differenze (scarti) tra la suddetta media e tutte le predette n. 42 offerte che superano la stessa media, che risulta essere dello 0,356%

Effettua la media aritmetica delle predette differenze (scarti) che risulta essere dello 0,024% la quale, aggiunta alla media dei ribassi di tutte le citate n. 42 offerte valide, da la soglia per la determinazione delle offerte anomale nella misura del 25,9615% .

Esclude dalla gara le offerte presentate dalle seguenti ditte, considerate "anomale", essendo le stesse superiori alla predetta soglia:

N.	Azienda	Ribasso Offerto
42	Impresa Edile De Giorgi Giuseppe via A. De Pace,59 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625918	25,968%
43	EDILCOSTRUZIONI QUARTA fax 0832-932984	25,969%
44	Tecnogest srl S.P.172 Ruffano.Surano,1 73030 Surano (LE) fax 0836-683116 D'ALBA Costruzioni s.n.c. Via V. Emanuele III 73020 Giurdignano (LE) fax 0836-813843	25,981%
45	813843	25,984%
46	S.M.E. STRADE s.r.l. Via mameli, 67 73043 Copertino (LE) fax 0832-934577	25,985%
47	SO.TER.MEC s.r.l. Via 2 Giugno,56 73019 Trepuzzi (LE) fax 0832-757136	25,997%
48	De Giorgi Daniele srlu Via L. Cadorna,2/a 73056 Taurisano (LE) fax 0833-625135	26,004%

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità in una sala aperta al pubblico.

Il Presidente della gara

-rileva che la migliore offerta, tra quelle in gara, risulta quella presentata dal concorrente Greco Cosimo & C. s.n.c. Via Archimede,4 73047 Monteroni di Lecce (LE), per il prezzo complessivo di €. 219.716,63 oltre IVA, corrispondente a:

- €.211.162,13 al netto del ribasso offerto del 25,947%, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €.285.150,00;

- €. 8.554,50 per oneri piano di sicurezza, non soggetto a ribasso.

e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

-da atto che, qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a €. 219.716,63 oltre IVA, e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, è determinata nella misura del 31,894% dell'importo di aggiudicazione, corrispondente ad €.70.076,42;

-rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente EDIL DEM di De Mitri Antonio Via Tre Venezie,45 73043 Copertino (LE), nella misura di un ribasso del 25,946%, corrispondente ad un'offerta di €. 211.164,98 oltre oneri per la sicurezza;

Si dispone che il presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000;

Constata che nessuno dei presenti avanza riserve o chiede inserimento di dichiarazioni a verbale;

Autorizza la restituzione dei documenti alle ditte concorrenti partecipanti, provvedendo a trattenere quelli dell'aggiudicatario, quelli del 2° in graduatoria.

Si dà atto che il calcolo delle offerte anomale e la conseguente aggiudicazione è stata effettuata con supporto informatico come risulta dall'allegato prospetto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Arch. Mauro BOLOGNESE

I TESTIMONI
F.to Vincenzo BIANCO

F.to Arch. Lucia RIZZELLO