

COMUNE DI GALATONE

PROVINCIA DI LECCE

CONTRATTO

Oggetto: Affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione **degli alloggi per le utenze differenziate e relative urbanizzazioni, nonché le opere di riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico.** dell'importo complessivo di € 4.625.000,00 previsti all'interno del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "a nord della ferrovia", nonché di un servizio di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione e per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per l'attuazione del programma. - **C.I.G. 3828338C72**

L'anno duemiladodici , il giorno _____ del mese di _____ , nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. _____

1. II Comune di Galatone (LE), codice fiscale rappresentato dall'ing./arch..... nato a il .../.../....., Responsabile del Settore il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge che di seguito per brevità verrà denominato "stazione appaltante";
2., nato a residente a.....Provincia diche interviene nel presente atto in qualità di con sede inCF.....P.IVA..... che di seguito per brevità verrà indicato come "incaricato" componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- **che** con Delibera di C.C. n. 03 del 05/04/04 è stata approvata la proposta di Contratto di quartiere II "A nord della ferrovia";
- **che** con Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti in data 12/04/05 n. P/109/05, è stata approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai Comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione medesima e la proposta presentata dal Comune di Galatone è risultata ammissibile e perciò finanziata per € 5.000.000,00 di fondi statali ex L. n. 21/01 e regionali;
- **che** in data 31/03/2008 sono stati stipulati tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Galatone, il Protocollo di Intesa e la Convenzione relativa alla realizzazione degli interventi previsti nei Contratti di Quartiere II e con Determina Dirigenziale del Ministero delle Infrastrutture n. 2925 del 10/04/2008, registrato alla Corte dei Conti in data 02/05/08, sono stati approvati gli atti suddetti;
- **che** l'intero programma del contratti di quartiere II, di €. 5.000.000,00, è finanziato con i fondi, già assegnati al Comune, di cui alla L. 21/2001 art.4 c.1 programmi innovativi in ambito urbano denominati Contratti di Quartiere II - L.R. nr.22/2003 erogazione fondi del finanziamento ordinario agli enti attuatore, previsti sul cap. 959/0 RR.PP. del bilancio 2008;

- **che** tra gli interventi inseriti nel "Contratto di Quartiere II" sono previste le opere relative alla realizzazione degli alloggi per le utenze differenziate e relative urbanizzazioni, dell'importo complessivo di € 4.625.000,00;
- **che** le opere relative all'intervento previsto per la ristrutturazione urbanistica area ex mercato, dell'importo complessivo di € 375.000,00, la cui direzione dei lavori e servizi connessi è stata assicurata dal settore tecnico dell'Ente, sono in fase di esecuzione;
- **che** i progetti esecutivi degli interventi di cui trattasi sono stati approvati con i seguenti atti:
 - a) D.D. nr.1032 R.G. 11/11/2008 relativamente alle opere per la realizzazione degli alloggi per le utenze differenziate;
 - b) D.G.C. n.68 del 27/03/2009 relativamente alle opere di riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico;
-
- **che** con Determinazione del responsabile del settore LL.PP. n.20 del **17.1.2012**. è stata indetta la gara per l'incarico in oggetto approvando bando e disciplinare;
-
- **che** con Determinazione n. delè stato affidato l'incarico al per un importo complessivo pari a € oltre IVA e CNPAIA con ribasso del sull'importo a base d'asta di €
-

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e il DPR n. 207/2010;

VISTI tutti gli atti innanzi citati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

TUTTO CIO PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'incaricato affidatario, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione **degli alloggi per le utenze differenziate e relative urbanizzazioni, nonché le opere di riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico.** dell'importo complessivo di € 4.625.000,00 previsti all'interno del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II "a nord della ferrovia", nonché di un servizio di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione e per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per l'attuazione del programma.

1. L'incaricato affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e al Reg.to approvato con D.P.R. n. 207/2010.

Art.2. Ammontare del Contratto

1. L'incarico contrattuale ammonta a €..... di cui:
 - a) €..... per la direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza fase esecutiva, così' distinto:
 - € per gli alloggi per utenze differenziate;
 - € per la riqualificazione e valorizzazione del nucleo antico;
 - b) €..... per l'attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione;
 - c) €..... per l'attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II;

2. L'IVA e i contributi sulle prestazioni di cui sopra non sono compresi nei suddetti importi.
3. Il corrispettivo relativo alla direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza è determinato sulla base delle percentuali previste dalla tabella A Decreto del Ministero Giustizia 4 aprile 2001 secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 3 del Dlgs n. 163/2006 comprensivo di spese a vacanza calcolate ai sensi dell'art.3 del D.M. 4/4/2001, nonchè la riduzione di cui all'art.4 comma 12-bis del d.l. 65/89 convertito con modificazioni dalla legge n. 155/89, al netto delle dovute riduzioni e del ribasso offerto in gara.
4. Sugli importi a base di gara è stato applicato un ribasso del..... per le prestazioni di cui al comma 1 del suddetto articolo.
5. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 periodo terzo del codice dei contratti.

Art. 3. Individuazione ufficio di direzione dei lavori

1. In relazione a quanto disposto dall'art. n. 130 della D.Lgs 163/2006 e dell'art. n. 147 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 l'incaricato dichiara che l'ufficio di direzione dei lavori è costituito dal direttore dei lavori, individuato nella persona del....., e dai restanti professionisti, nel ruolo di assistenti con funzione di direttori operativi, per l'espletamento della funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione si indica come responsabile unico e dai restanti professionisti nel ruolo di assistenti, per il soggetto responsabile delle attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione è individuato nella persona del..... e responsabile dell'attività e delle attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II nella persona del e dai restanti professionisti nel ruolo di assistenti.

Art. 4. Condizioni generali del contratto

1. L'incarico è conferito ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta e inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti da tutti gli atti di gara e dalla Determinazione Dirigenziale n. del che in copia si allega al presente atto per farne parte integrante

Art.5. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

1. L'incaricato affidatario ha eletto domicilio nel comune di all'indirizzo.....presso la sede
2. I pagamenti a favore dell'incaricato affidatario saranno effettuati mediante atto di liquidazione e successivo mandato di pagamento presso la tesoreria comunale.
3. Come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera ..., è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo 1'..... in qualità di.....
4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN..... che 1'interessata ha comunicato.
5. Il professionista incaricato è formalmente obbligato, ai sensi dell'art.3 della L. 13/08/2010, n.136, a garantire la piena tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto di servizi ed è tenuto quindi ad ottemperare a quanto previsto nell'articolo medesimo.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'incaricato affidatario alla stazione appaltante la quale in caso contrario è sollevata da ogni responsabilità.

Art.6. Termini di esecuzione dell'incarico

1. Le prestazioni di cui all'oggetto avranno inizio subito dopo la stipula del presente contratto e si ultimeranno dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo e degli altri collaudi specialistici.

Art.7. Oneri a carico dell'incaricato

1. Direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

La direzione lavori sarà eseguita conformemente a quanto previsto dall'art. 123 dal Capo I del Titolo VIII e dal Titolo IX del Regolamento DPR n.207/2010.

L'attività di coordinatore della sicurezza sarà eseguita conformemente a quanto previsto dall'art. 151 del Regolamento DPR 207/2010 e del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

L'incaricato in particolare, dovrà:

- a) consegnare i lavori all'impresa appaltatrice entro i termini stabiliti dagli atti contrattuali stipulati;
- b) trasmettere all'Ufficio Tecnico per l'istruttoria presupposta alla liquidazione e/o per l'approvazione, i certificati di pagamento delle rate di acconto ed il conto finale per il saldo, dovuti alle imprese appaltatrici, completi di tutti gli elaborati e dei documenti previsti dalla vigente normativa in materia, entro e non oltre i termini fissati nel capitolato prestazionale per tale emissione;
- c) trasmettere all'Ufficio Tecnico i verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori entro e non oltre cinque giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla loro data;
- d) adeguare, se necessario, i QTE (Quadro Tecnico economico);
- e) assistere l'ufficio tecnico comunale nella predisposizione degli atti necessari all'incasso del finanziamento.

Il professionista dovrà adempiere ai propri obblighi col massimo scrupolo, zelo e diligenza seguendo costantemente e continuamente in cantiere la realizzazione dei lavori.

2. Assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione.

Per quanto riguarda gli interventi finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, l'incaricato dovrà realizzare un servizio di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione con il quale l'Amministrazione si prefigge di raggiungere gli obiettivi generali di qualità ecosistemica, morfologica e fruitiva. Tale servizio si dovrà esplicare nelle seguenti attività: 1. attività di rilevazione; 2. attività di monitoraggio; 3. attività di resocontazione. In particolare dopo l'esecuzione del 30%, 60% dei lavori e al collaudo bisognerà predisporre il I e il II rapporto di sperimentazione e il rapporto conclusivo.

3. Assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II

Tale servizio si dovrà esplicare nelle seguenti attività:

- 1) attività di coordinamento, controllo e monitoraggio delle attività del programma di intervento;
- 2) definizione del programma finanziario degli interventi;
- 3) definizione degli ambiti di intervento in funzione degli importi previsti dai finanziamenti regionali, ministeriali e comunali;
- 4) convenzioni regolante i rapporti tra il Comune e i soggetti privati aderenti al Contratto di Quartiere e per l'esecuzione degli interventi pubblici da parte dei privati.
- 5) redazione documentazione per incasso degli oneri aggiuntivi.

Art.8. Invariabilità del corrispettivo

1. Il corrispettivo risulta fisso ed invariabile come determinato all'art. 2.

Art.9. Variazioni al progetto e al corrispettivo

1. Durante l'esecuzione dei lavori potranno essere apportate varianti al progetto esecutivo nel rispetto di quanto previsto dall'art.132 del Codice dei contratti.
2. Tranne che nei casi di cui alla lettera e) del comma 1 del citato art. 132 all'incaricato affidatario spetteranno le competenze per la redazione delle perizie di variante che saranno determinate attraverso l'applicazione delle tariffe professionali vigenti (Decreto del Ministero della Giustizia del 04.04.2001), decurtate del 20% al netto del ribasso offerto in sede di gara.
3. Si fa ricorso altresì alle stesse condizioni di cui al punto precedente a quanto previsto dal comma 5°) dell'art. 57 del Codice dei Contratti.

Art. 10. Pagamenti

1. I compensi relativi a direzione lavori, misura e contabilità, assistenza giornaliera e assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno liquidati fino al 95% del loro importo proporzionalmente all'avanzamento dei lavori entro quarantacinque giorni dall'emissione del certificato di pagamento in acconto all'impresa esecutrice dei lavori e subordinatamente agli accreditamenti del finanziamento da parte della Regione.

Il rimanente 5% sarà liquidato dopo l'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori.

2. I compensi relativi all'attività di assistenza specialistica alle attività connesse all'attuazione del programma di sperimentazione sarà corrisposto sulla base delle modalità stabilite nella convenzione sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Puglia e il Comune di Galatone e subordinatamente agli accreditamenti del finanziamento da parte del Ministero.
3. I compensi relativi all'attività di assistenza tecnica ed affiancamento per la realizzazione di tutti gli adempimenti/atti necessari per la definizione ed esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'attuazione del Contratto di Quartiere II sarà corrisposto in ragione dello stato di avanzamento delle attività e subordinatamente ai successivi accreditamenti del finanziamento da parte della Regione.
4. Le fatture relative saranno trasmesse dai singoli professionisti al Comune.
5. I professionisti non avranno a pretendere dal Comune in caso di ritardo o mancato pagamento a causa del non verificarsi degli effettivi introiti nella tesoreria comunale dei fondi da parte dell'Ente finanziatore.
6. Tutte le prestazioni specificate negli atti di gara saranno liquidate soltanto se le opere cui si riferiscono verranno effettivamente realizzate e, di conseguenza, assicurati i flussi dei finanziamenti. Se per qualsiasi motivo, non dipendente dalla volontà dell'Amministrazione, alcune opere non dovessero essere realizzate o, comunque, i finanziamenti regionali /ministeriali dovessero venire meno, ai tecnici non sarà liquidato alcuno corrispettivo, pur in presenza di alcuni servizi eseguiti riferiti alle medesime opere

Art.11. Controversie

1. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti.

Art.12. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso il subappalto.

Art.13. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Art.14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, bolli, ecc) sono a totale carico dell'incaricato affidatario.
2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede 1 registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26/04/1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, e a carico della stazione appaltante.

Art.15. Cauzione e garanzie

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'incaricato affidatario ha presentato cauzione di €..... pari al% dell'importo di €., giusta quanto risulta da polizza fidejussoria

In merito a detta cauzione l'incaricato affidatario concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'aggiudicatario

Il Segretario Comunale rogante