



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° SETTORE –

URBANISTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

---

## AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESA AD INDIVIDUARE IL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DELL'URBAN PARK PER L'APERTURA E CHIUSURA DELLO SPAZIO PUBBLICO, LA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR E PULIZIA DEI SERVIZI IGIENICI IVI PRESENTI.

### IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 28 novembre 2024, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DELL'URBAN PARK" DI VIA BEATO EGIDIO. ATTO DI INDIRIZZO.”;

Visto il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** lo statuto comunale;

**RITENUTO** di procedere alla selezione del soggetto affidatario della suddetta concessione, tra gli operatori economici individuati sulla base della presente indagine conoscitiva di mercato, avviata con il presente avviso pubblico esplorativo di manifestazione d'interesse, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

### RENDE NOTO

che il Comune di Galatone, allo scopo di valorizzare, riqualificare e migliorare la fruizione dell'area "Urban Park" ubicato in via Beato Egidio con il presente avviso intende effettuare un'indagine finalizzata ad ottenere manifestazioni di soggetti interessati all'affidamento della concessione in uso di area comunale all'interno dell'Urban Park per l'apertura e chiusura dello spazio pubblico, la gestione del chiosco bar e pulizia dei servizi igienici ivi presenti.

### Scopo della manifestazione

Il presente avviso è finalizzato a favorire la consultazione del maggiore numero di soggetti, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e rotazione, che non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c., e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non dare corso alle successive fasi del procedimento.

Infatti il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Galatone, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° SETTORE –

## URBANISTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

---

La pubblicazione del presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d'interesse, non comporta per l'Amministrazione Comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di una presentazione di offerta.

### **Soggetti partecipanti e requisiti**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di cui al Capo II e Capo III del Titolo IV del Codice, con adeguata capacità operativa (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative) sufficiente a garantire le prestazioni richieste.

Si partecipa che è richiesta esperienza pregressa nella gestione di strutture di somministrazione di cibi e bevande e in regola con i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 30/2023.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e particolari richiesti per l'affidamento, i quali dovranno altresì essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

Allo scopo di consentire agli interessati di comprendere la modalità con cui l'Ente effettuerà le proprie valutazioni in ordine alle offerte che perverranno, si partecipa che la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri di tipo qualitativo:

- Livello di servizio offerto agli utenti nell'ambito degli obblighi loro imposti;
- Tipologia della somministrazione (giorni, orari e tipologia alimenti e bevande);
- Potenziamento delle attrezzature a spese del concessionario;
- Programma di gestione e animazione del parco che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani);
- Qualità dell'offerta agli utenti - del know-how e della professionalità del candidato.

I predetti criteri qualitativi saranno oggetto di declinazione e pesatura in sede di invito.

La valutazione, altresì, prevede il criterio economico che consiste nell'offerta a rialzo, da applicarsi sull'importo del canone a partire dalla base d'asta di € 250,00 mensili.

### **Durata e oggetto della Concessione**

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), dalla data di stipulazione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di prorogare il contratto di anni 1 (uno).

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la possibilità di revocare in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, la concessione senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o indennizzi di sorta, con un preavviso minimo di 6 (sei) mesi.

L'affidamento consisterà nella concessione in uso di area di proprietà del Comune di Galatone, per la gestione di un chiosco – bar, per attività di commercio e di somministrazione al pubblico di alimenti e



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° SETTORE –

## URBANISTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

---

bevande, nonché gestione e pulizia dei servizi igienici ivi presenti e di organizzazione di eventi e animazione del parco, che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani).

La somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti di settore, le cui autorizzazioni saranno a totale carico dell'affidatario.

Lo schema della Concessione sarà reso disponibile in sede di invito.

Al presente avviso sono allegate:

- Planimetria generale dell'area;
- Elenco attrezzature.

### Oneri generali a carico del concessionario

La concessione, che prevede a carico del concessionario la conduzione ottimale delle attività, i seguenti contenuti minimi:

- a) gestione dell'attività di commercio e somministrazione di alimenti e bevande nel chiosco – bar. L'apertura deve essere garantita per il periodo di almeno 350 giorni/anno, nei giorni e con gli orari di apertura che dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale, comunque non oltre l'orario di chiusura del Parco;
- b) organizzazione di attività sportive e ricreative per famiglie e bambini, secondo il programma di gestione e animazione del parco che vada incontro a tutti i target di frequentatori (famiglie, giovani, anziani);
- c) apertura al pubblico, con le attività di custodia, manutenzione ordinaria e pulizia dei servizi igienici;
- d) nuovo contratto di fornitura energia elettrica a servizio del chiosco (al cui servizio è presente un impianto fotovoltaico da 5,5 kw)
- e) voltura dell'utenza AQP;
- f) polizza assicurativa RC verso terzi o cose di terzi;
- g) raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dall'attività, secondo le disposizioni comunali vigenti, nonché in base a quanto impartito dall'ufficio tecnico comunale per il conferimento; la collocazione dei contenitori della spazzatura (con fornitura a carico);
- h) pagamento della TARI;
- i) pulizia quotidiana dei servizi igienici (che rimangono pubblici) e la fornitura del materiale igienico di facile consumo, anche quando la struttura è chiusa per ferie e/o durante la chiusura infrasettimanale;
- j) la gestione ed utilizzo dei locali e degli impianti tecnologici con la cura del buon padre di famiglia onde restituirli, al termine della gestione, funzionanti e completi dei controlli eseguiti a norma di legge, fatta salva la naturale vetustà;
- k) manutenzione ordinaria e straordinaria del verde e dei camminamenti presenti all'interno dell'area in concessione;
- l) pulizia giornaliera dell'area in concessione;
- m) garantire il rispetto dei limiti acustici disciplinati da leggi e regolamenti.

### Importo canone mensile

Come accennato, il gestore dovrà corrispondere al Comune un canone mensile fissato in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00). Detto importo è soggetto a rialzo, quale criterio economico per la valutazione dell'offerta.

---



# CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° SETTORE –

## URBANISTICA, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

---

Il canone mensile verrà aggiornato nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (FOI), a partire dal secondo anno della concessione.

### Principali obblighi del Comune

- Manutenzione straordinaria;
- Pubblicizzazione degli eventi / attività sociali organizzati dal gestore.

### Modalità, termini e contenuto di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati e interessati al presente avviso dovranno presentare apposito modulo di manifestazione di interesse allegato alla presente, a pena di nullità, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 dicembre 2024, esclusivamente con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo [protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it) riportante nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI PER LA CONCESSIONE DI AREA COMUNALE ALL'INTERNO DELL'URBAN PARK".

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi è possibile contattare gli uffici al n. telefonico 0833 864911 int. 5 dell'Ufficio Patrimonio o a mezzo mail all'indirizzo [urbanistica@comune.galatone.le.it](mailto:urbanistica@comune.galatone.le.it)

Il trattamento dei dati inviati avverrà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE n. 2016/679.

I dati potranno essere comunicati anche ad altri Uffici di questo Ente, ad altre Pubbliche Amministrazioni, ovvero a concessionari di servizi, per ragioni di istruttoria, controllo e/o verifiche successive.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Galatone. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i propri diritti relativi ai dati comunicati, come da normativa sopra richiamata.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
arch. iunior Gatto Ilaria Rosa