



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione – Cultura- Sport e tempo libero

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ART. 11 LEGGE N. 431/98 FINANZIAMENTO ANNO 2012

Visto l'art. 11 della legge 9.12.1998, n° 431;

Vista la deliberazione di G.R. n° 2199 del 26.11.2013;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 30.12.2013;

E' INDETTO

Bando di Concorso per la formazione dell'elenco dei cittadini aventi diritto all'assegnazione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno **2012**.

Art. 1 Requisiti per l'ammissione

Per partecipare al presente bando il nucleo familiare del richiedente-conduttore (composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) deve possedere i seguenti requisiti:

- a) Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Galatone;
- b) Essere cittadino di uno stato extracomunitario munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della normativa in materia ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Galatone da almeno due (2) anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- c) Essere conduttore di un alloggio accatastato con caratteristiche di edilizia economica popolare, sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà essere superiore a 95 mq, (fatta eccezione per gli alloggi occupati da famiglie composte da 6 o più persone);
- d) Nucleo familiare con reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a due pensioni minime INPS (€ 12.506,00) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (D.M. 7.6.99 art. 1, **fascia a**);
- e) Nucleo familiare con reddito convenzionale annuo complessivo come definito dall'art.2 punto f della L.R. n. 54/84, riferito all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni, che viene adeguato, con la D.G.R. 1479 del 01 agosto 2008 in base ai dati ISTAT a € 14.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (D.M. 7.6.99 art. 1, **fascia b**),
- f) Non aver beneficiato di altre forme di sostegno al pagamento del canone di locazione, anche comunali, per l'anno 2012;
- g) Essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato alla data di pubblicazione del presente bando pubblico ed essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro riferita all'anno 2012;
- h) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2012: a tal uopo dovranno essere prodotte le ricevute di pagamento dei canoni di locazione regolarmente firmate dal locatore e corredate dalla fotocopia della carta di identità di quest'ultimo, nonché bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del locatore. In subordine potrà essere prodotta apposita dichiarazione congiunta del proprietario e del conduttore corredata dalla fotocopia del documento di identità di entrambi, attestante la predetta regolarità.

Via Romolo - Tel.0833 861956

www.comune.galatone.le.it e-mail informagiovani.galatone@tin.it

Cod. Fisc. 82001290756 Part.IVA 02377220757



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione – Cultura- Sport e tempo libero

Art. 2 – Cause di esclusione

Non possono partecipare al bando i soggetti assegnatari di alloggi di E.R.P..

Non hanno altresì diritto a partecipare al bando:

- Soggetti locatari con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore.
- Nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2012 hanno:
 1. Titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, usufrutto, uso o abitazione su alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 2. Titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 lett. C) della L. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio/i sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 3. Richiesto in sede di dichiarazione dei redditi la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della L. 431/1998;
 4. Lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, quali:
 - a) n. 3 figli minorenni a carico;
 - b) presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap superiore al 66%;
 - c) nucleo familiare monogenitoriale.
 5. Risiedono in alloggi di zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi.

Art. 3 – Determinazione dell'entità del contributo

Ai sensi del D.M. 7.6.99, art.1 e art.2, comma 3, l'entità dei contributi da corrispondere verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul reddito.

L'importo annuo del canone di locazione sarà quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è relativo al periodo 01.01.2012 al 31.12.2012 ed è calcolato dalla data di decorrenza del contratto di locazione regolarmente registrato,

- Ai soggetti di cui all'art. 1 lettere d), l'incidenza del canone sul reddito risulti non inferiore al 14% ed il contributo da assegnare non deve comunque essere superiore ad € 3.098,74 anno

(fascia a);

- Ai soggetti di cui all'art. 1 lettera e), l'incidenza del canone sul reddito risulti non inferiore al 24% ed il contributo da assegnare non deve essere comunque superiore ad € 2.324,06 anno

(fascia b).

Inoltre il reddito convenzionale, per il quale è prevista una incidenza del 24%, si calcola detraendo dal reddito annuo complessivo del nucleo familiare € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico e, qualora alla formazione del predetto reddito concorrano reddito da lavoro dipendente (o derivanti da pensione), dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, il reddito è calcolato nella misura del 60% (L.R. 54/84 art. 2 lett. F riferito all'art. 21 L. 457/'78);



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione – Cultura- Sport e tempo libero

Si procederà all'assegnazione dei contributi agli aventi diritto in base alle domande che perverranno e compatibilmente con le risorse finanziarie delle quali la Regione Puglia disporrà.

Nel caso le risorse siano insufficienti a soddisfare il fabbisogno comunale si procederà a ripartire tra tutti gli aventi diritto l'ammontare del contributo disponibile in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno. In caso di morosità il contributo destinato al conduttore sarà erogato al locatore interessato. Inoltre il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 50,00.

Per l'accertamento della situazione reddituale e patrimoniale, l'ammontare dei redditi da assumere Come riferimento dovrà essere quella relativa all'annualità precedente a quella della pubblicazione del presente Avviso Pubblico (si dovrà quindi, far riferimento ai redditi relativi all'anno 2012).

Per la determinazione del reddito 2012 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il modello CUD 2013, la parte B- dati fiscali; per il modello 730/2013, il rigo 11; per il modello Unico 2013 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo CM8 del quadro CM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD, vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

Per coloro i quali dichiareranno **reddito ZERO** e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'90%, alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

-certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure

-dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure,

- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazioni delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato

Art. 4 – Termini e modalità di compilazione della domanda per partecipare al concorso

I cittadini interessati possono presentare domanda all'Ufficio Protocollo del Comune, utilizzando esclusivamente il modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali di via Romolo, o scaricabili dal sito internet del Comune di Galatone, **entro il 24 gennaio 2014**, pena l'esclusione;

Nelle domande di partecipazione ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con esattezza. La domanda è formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R.n. 445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e deve essere compilata in ogni sua parte.

La mancanza di uno dei requisiti essenziali comporterà l'inammissibilità della domanda.

Sulla base delle dichiarazioni rese nell'autocertificazione o della eventuale documentazione presentata entro la data di scadenza del bando, il Comune provvede alla formazione dell'elenco dei concorrenti, distinti per fascia a) e fascia b), come stabilito all'art. 1 del presente Bando. In calce agli elenchi saranno indicate le domande dichiarate inammissibili con la relativa motivazione.



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione – Cultura- Sport e tempo libero

E' facoltà del Comune, in sede di istruttoria delle domande e di formazione degli elenchi, chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile a comprovare la situazione denunciata nella domanda.

In caso di corresponsione del contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I moduli delle domande sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e presso l'Ufficio Protocollo del Comune. Il personale degli Uffici è a disposizione, per eventuali chiarimenti.

Galatone, li 3 gennaio 2014

L'Assessore ai Servizi Sociali
Dott.ssa Annamaria Campa

Il Responsabile del Settore
Dott Maurizio Pagano