



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

BANDO INTEGRATIVO DI CONCORSO N. 4 - ANNO 2014 RIAPERTURA TERMINI BANDO DI CONCORSO INTEGRATIVO N. 3 DEL 19.10.2007 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10 del 07.04.2014 e successive modifiche ed integrazioni, per l'aggiornamento della vigente graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, compresi quelli di proprietà comunale che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge. Gli interessati all'assegnazione possono partecipare ad una sola assegnazione nell'ambito regionale.

Possono partecipare al Bando di Concorso Integrativo tutti coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 3 della L.R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014, e succ. mod. ed int. non possono partecipare al concorso coloro i quali hanno occupato alloggi abusivamente, salvi eventuali provvedimenti in sanatoria, previsti dal comma 3 del medesimo art. 20, a favore di nuclei familiari occupanti gli alloggi da almeno 3 anni alla data di entrata in vigore della legge.

IL RESPONSABILE DI SETTORE RENDE NOTO

Che è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire l'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al precedente Bando di concorso approvato con deliberazione G.M. n.32 del 31.08.2007;

Al presente concorso **possono partecipare sia i nuovi aspiranti, sia coloro i quali, già collocati in detta graduatoria,** abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.

Gli aspiranti all'assegnazione, **già collocati nella graduatoria provvisoria, di cui al bando integrativo n. 3 del 19.10.2007 dovranno, comunque, partecipare al presente concorso** per confermare o modificare le condizioni precedentemente accertate, pena l'esclusione dalla stessa, anche in ossequio alla recente normativa che introduce nuovi criteri per la valutazione del reddito e di alcune condizioni soggettive e oggettive.

I concorrenti collocati nella precedente graduatoria definitiva sono tenuti a confermare, a pena di cancellazione dalla stessa, la domanda di assegnazione dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

1. Requisiti Generali per la partecipazione al Concorso



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

1.1 Può partecipare al concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio residenziale pubblico chi possieda, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/2014 e successive modifiche ed integrazioni, i seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana.

Il cittadino straniero è ammesso in conformità di quanto previsto dall'art.40 del testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero emanato con decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1 della legge 30 luglio 2002, n. 189.

b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale svolta nel Comune di Galatone, salvo che trattasi di lavoratori destinati a prestare il proprio servizio in nuovi insediamenti produttivi compresi in tale ambito o di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione ad un solo ambito territoriale.

c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della Legge n. 10/2014, non sia inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da una o due persone, non inferiore a mq. 55 per tre persone, non inferiore a mq.70 per quattro persone, non inferiore a 85 per cinque persone, non inferiore a mq. 95 per sei persone ed oltre.

d) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno;

e) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a € 13.000,00 (fatto salvo il diverso limite vigente alla scadenza del presente bando di concorso) determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali, desumibile dalla dichiarazione dei redditi dell'anno 2013, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli eventuali assegni familiari (a cui si applica una detrazione di € 516,46 per ogni figlio a carico ed una ulteriore detrazione del 40% del reddito residuo per i lavoratori dipendenti);

Oltre all'imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento.

f) Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale alloggio precedentemente assegnato in locazione semplice.

1.2 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli, affiliati e affidati con provvedimento del Giudice con loro conviventi da almeno due anni. Fanno, altresì, parte del nucleo anche i soggetti di seguito riportati:

- convivente more uxorio;
- gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado;
- gli affini fino al secondo grado e che dichiarino, nelle forme di legge, alla data di pubblicazione del bando che la convivenza sia finalizzata alla reciproca



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve risultare, dallo stato di famiglia, instaurata da almeno due anni prima della data di pubblicazione del concorso.

1.3 I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e limitatamente alle precedenti lettere c), d), ed f) del comma 1 art.3 L.R.n.10/2014, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto.

2. Riserve di alloggi Sono fatte salve le eventuali riserve di alloggi disposte per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità, ai sensi degli artt. 12, 41 e seguenti della L.R. n. 10/2014

3. Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate su appositi moduli, in distribuzione presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Costadura, 1 – stanza n.8 – Galatone (orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30). I moduli ed il bando possono essere scaricati direttamente dal sito Internet del Comune di Galatone: www.comune.galatone.le.it, sezione Attività, alla voce bandi di concorso : “Bando Integrativo n. 4 indetto ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone, salvo le riserve previste dalla legge”.

Nei predetti moduli è contenuto un questionario/autodichiarazione cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con esattezza. Il questionario, infatti, è formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso ed alle condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi.

I concorrenti devono, inoltre, autocertificare tutto ciò che attesta la legittimità delle richieste.

Le dichiarazioni mendaci, oltre a determinare la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, vengono punite ai sensi della legge penale.

4. Per la generalità dei cittadini dovrà essere dichiarata:

1. Cittadinanza;
2. Residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;
3. Situazione di famiglia del richiedente, corredata dai dati lavorativi e reddituali di ciascun componente, ivi compreso il convivente more uxorio.
4. Autocertificazione attestante la convivenza da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando, se del nucleo familiare fanno parte affini, fino al secondo grado.



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

5. Autocertificazione storico anagrafica delle vicende domiciliari del richiedente e del convivente.
6. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatto conformemente allo schema allegato al modulo di domanda attestante il reddito complessivo conseguito dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare, i familiari a suo carico nel periodo cui si riferisce il reddito percepito, la sussistenza in favore del richiedente e dei componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui alle lettere c) d) ed f) dell'art. 1 del bando di concorso.
7. Autodichiarazione di avvenuta consegna o spedizione, nell'eventualità in cui il concorrente o gli altri componenti il nucleo familiare abbiano presentato richiesta di Dichiarazione dei Redditi agli Uffici Finanziari.
8. Autocertificazione di stato di disoccupazione e di iscrizione alle liste del Centro Territoriale per l'Impiego e, se sussistono le condizioni, autodichiarazione dello stato di indigenza.

5. Documenti per l'attribuzione del punteggio ed altri eventuali

1. Autocertificazione di matrimonio.
- 2.a) Autocertificazione storico-anagrafica delle vicende domiciliari del richiedente;
- 2.b) Autocertificazione delle vicende storico-anagrafiche domiciliari di ciascun nucleo coabitante con il richiedente;
3. Attestato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale o dall'Ufficiale Sanitario dal quale risultino le caratteristiche dell'alloggio, richieste per l'attribuzione del punteggio (improprietà, antigienicità, precarietà, sovraffollamento, ecc.); per la coabitazione, dichiarazione del richiedente che il proprio nucleo familiare coabita da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità;
4. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la volontà di formazione della famiglia;
5. Certificato, rilasciato dalla Asl di appartenenza, attestante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 75%;
6. Dichiarazione per l'indicazione dell'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro per l'attestazione della qualifica di lavoratore emigrato all'estero e del rientro in Italia da non più di dodici mesi dalla data del bando di concorso, dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la sua residenza;
7. Autocertificazione da cui risulti la Prefettura di appartenenza e la qualifica di profugo;
8. Provvedimenti emessi dalle Autorità competenti da cui si evincano le necessità di abbandono dell'alloggio;
9. Provvedimento esecutivo di sfratto;
10. Autocertificazione dello stato di famiglia dei nuclei coabitanti con il richiedente;
11. Autocertificazione, attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio (con l'indicazione dell'Istituzione pubblica o privata presso la quale svolge o svolgeva attività lavorativa);



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

12. Autocertificazione del Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, Autocertificazione del Provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento (attestato sullo stato d'indigenza, lettera di licenziamento, dichiarazione dello stato di inoccupazione o disoccupazione, ecc.)
13. Autocertificazione indicante il datore di lavoro e il luogo di lavoro del dipendente. La dichiarazione va presentata solo se la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore a 40 Km.
14. Autodichiarazione da cui risulti che il contratto di locazione è registrato e che il canone di locazione incide in misura non inferiore al 30% del reddito di riferimento.
15. Per i cittadini appartenenti ad uno Stato membro della Comunità Europea è richiesta la residenza anagrafica mentre per i lavoratori non appartenenti alla Comunità Europea si farà riferimento a quanto previsto dall'art. 40 del Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero emanato con D.Lgs 286/98 e s.m.i.
16. Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda.

LA VALUTAZIONE DEL PUNTEGGIO SARA' EFFETTUATA SULLA SCORTA DELLE DICHIARAZIONI RILASCIATE E DEGLI ACCERTAMENTI EFFETTUATI D'UFFICIO.

Documentazione da allegare alla domanda:

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti potrà comportare l'esclusione dalla graduatoria.

6. Presentazione delle domande – Formazione e Pubblicazione della graduatoria - Ricorsi

Le domande dovranno essere inviate, pena l'esclusione, a mezzo raccomandata postale al Comune di Galatone entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero residenti in Europa il termine per la presentazione delle domande è prorogato di 60 gg., dalla data di pubblicazione del presente bando; per i lavoratori emigrati all'estero residenti in Paesi extraeuropei è prorogato di 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Farà fede il timbro postale.



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

7. Formazione della graduatoria

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente e della documentazione presentata entro la data di scadenza del presente bando, il Comune provvederà all'attribuzione, in via provvisoria, dei punteggi nonché alla formazione dell'elenco dei concorrenti secondo l'ordine dei predetti punteggi provvisori.

In calce all'elenco saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili.

E' facoltà del Comune, in sede di istruttoria delle domande e di formazione della graduatoria, chiedere ai concorrenti ogni documentazione ed ogni elemento utile per comprovare la situazione denunciata nella domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione, nonché l'indicazione dei modi e dei termini per l'opposizione, saranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Galatone.

Ai lavoratori all'estero verrà data notizia, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella stessa entro trenta giorni dalla pubblicazione.

I lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della comunicazione, potranno produrre opposizione al Sindaco.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio verrà effettuato il sorteggio, da parte di un notaio o un ufficiale rogante, per la formazione della graduatoria definitiva.

Esaurito l'esame delle opposizioni e osservazioni, l'Ufficio incaricato redigerà la graduatoria definitiva che sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

8. Ricorsi

Entro trenta giorni successivi alla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare richieste motivate e documentate di un parere alla Commissione provinciale di cui all'art.42 della L.R.n.10/2014, per il tramite dell'Ufficio competente. Il medesimo Ufficio, entro quindici giorni dalla data di presentazione della richiesta, trasmette la stessa, unitamente alle proprie controdeduzioni, e ad ogni documento utile al rilascio del parere, alla Commissione di cui all'art.42.

9. Controlli

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

10. Tutela dati personali



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

Settore Ambiente, Demanio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi E.R.P.

11. Pubblicità

Il Comune pubblica il bando integrale sul proprio sito internet istituzionale, affigge manifesti sugli spazi istituzionali del Comune di Galatone, dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Lecce, delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio e pubblica il relativo avviso sui quotidiani locali. Il Comune dà notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale.

12. Riferimenti normativi.

Per quanto riportato nel presente bando e per quanto non previsto, si farà riferimento alle norme contenute nella L.R. 7 aprile 2014, n. 10, e successive mod. ed integrazioni, “Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Puglia n.47 dell'8 aprile 2014, nonché alla L.R. 50/2014.

Galatone, 24 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Luca Migliaccio)