



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 -73044-

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Servizio Urbanistica

OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (C.I.L.A., C.I.L.A.S, S.C.I.A., P.A.S., COMUNICAZIONI DI FINE LAVORI E ATTIVITA' LIBERA) COME DA INDIRIZZI OPERATIVI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 10.07.2023. PERIODO DAL 10/09/2024 AL 09/11/2024.

L'anno 2024, il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 10.00, negli uffici del IV Settore nella sede provvisoria del Palazzo Comunale in via Marino Conte, 12, il geom. Vito Roberto Zambonini in qualità di istruttore tecnico designato, il sig. Michele Caputo che assiste alla seduta, la responsabile del IV settore arch. iunior Ilaria Rosa Gatto e la verbalizzante istr. Amm.vo Paola Marti, in attuazione alle disposizioni del Regolamento Comunale sulle modalità operative per il "CONTROLLO A CAMPIONE" delle istanze in materia edilizia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°26 del 10/07/2023, svolge le operazioni di sorteggio delle C.I.L.A., S.C.I.A. E ATTIVITA' LIBERA, relative ad interventi edilizi presentate dal 10/09/2024 al 09/11/2024.

Il sorteggio casuale delle pratiche edilizie, individuate da un numero progressivo Excel, avverrà con l'ausilio del portale BLIA.IT .

Le pratiche oggetto di sorteggio relative alle C.I.L.A. ammontano a n. 19 e sono riportate nell'allegato A), le S.C.I.A. ammontano a n. 24 e sono riportate nell'allegato B, le ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA ammontano a n. 1 ed é riportata nell' allegato C.

Gli elenchi delle pratiche edilizie sono già stati depurati delle pratiche archiviate e di quelle improcedibili, poiché le stesse son già state assoggettate ai controlli del caso oppure archiviate per istanza di parte.

Per ciascun elenco sopra individuato si è sorteggiato un campione di pratiche pari ad una percentuale del 20%, con arrotondamento per eccesso o per difetto, ma mai inferiore ad una unità, qualora dall' arrotondamento risultasse un numero inferiore ad 1.

Gli allegati suddetti A) B) e C) costituiscono parte integrante del presente verbale.

Le predette pratiche sono state precedentemente assegnate agli istruttori tecnici presenti in Servizio.

Le operazioni di sorteggio cominciano alle ore 10.00.





CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 -73044-

4° SETTORE - Servizi Tecnici

Servizio Urbanistica

Dal sorteggio effettuato sono state estratte le seguenti pratiche:

Sorteggio C.I.L.A. allegato A):

- n. 3 _____ - prot. 26664 del 13/09/2024 - n. domanda 2024/00064/C
n. 8 _____ - prot. 29843 del 14/10/2024 - n. domanda 2024/00069/C
n. 10 _____ - prot. 30293 del 17/10/2024 - n. domanda 2024/00073/C
n. 19 _____ - prot. 32333 del 07/11/2024 - n. domanda 2024/083/C

Sorteggio S.C.I.A. allegato B):

- n. 2 - prot. 27306 del 19/09/2024 - n. domanda 2024/00092/S
n. 5 - prot. 28986 del 04/10/2024 - n. domanda 2024/00102/S
n. 7 - prot. 29849 del 14/10/2024 - n. domanda 2024/00033/SCA
n. 20 - prot. 31680 del 31/10/2024 - n. domanda 2024/00119/S
n. 22 - prot. 31869 del 04/11/2024 - n. domanda 2024/00120/S

Sorteggio ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA: allegato C

- n. 1 - prot. 32176 del 06/11/2024 - n. domanda 2024/00081/C

Per quanto sopra, avendo completato le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

- 1 Le pratiche sorteggiate, come da elenchi allegati, saranno sottoposte a controllo con le modalità e i criteri di cui al citato regolamento comunale;
- 2 Sarà data comunicazione ai diretti interessati della estrazione oltrechè dei tempi e modi degli eventuali sopralluoghi;
- 3 In caso di esito negativo dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, lo stesso verrà comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del Responsabile del procedimento;
- 4 In conformità alle previsioni di cui al comma 1 dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche su CILA e SCA non sorteggiate;
- 5 In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al Dpr. 380/2001 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28/12/2000.
- 6 Ai sensi dell'art 8 comma 4 del Regolamento in materia di Controlli in Materia Edilizia, il presente verbale sarà affisso all'albo pretorio del Comune.





CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 -73044-

4° SETTORE – Servizi Tecnici

Servizio Urbanistica

Le operazioni di sorteggio si chiudono alle ore ...10.30.

Galatone 13 dicembre 2024

L' Istruttore tecnico geom. Vito Roberto Zambonini

Il responsabile del IV settore arch. junior Ilaria Rosa Gatto

Istr. Amm.vo verbalizzante Paola Marti

Assiste alla seduta il Sig. Michele Caputo



Allegati:

1. elenco pratiche sottoposte a sorteggio C.I.L.A. (All. A);
2. elenco pratiche sottoposte a sorteggio S.C.I.A. (All. B);
3. elenco pratiche sottoposte a sorteggio ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA (All.C).

