



CITTA' DI GALATONE

Provincia di Lecce

4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione

**D E T E R M I N A Z I O N E
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N° 18 del 29/01/2025

Registro Generale N° 108 del 29/01/2025

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI NEL COMUNE DI GALATONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA:

- La deliberazione n. 129/2022 di Giunta Municipale con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- Il Decreto Sindacale con cui è stato nominato Il Responsabile del 4° Settore: Urbanistica - Patrimonio - Manutenzione

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO INDETTO AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ PUBBLICA O IN GESTIONE DI ENTI PUBBLICI NEL COMUNE DI GALATONE

Il Responsabile del Procedimento Ivan Giustizieri, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990, in esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Galatone.

Propone l'adozione della seguente proposta n. 108 del per l'approvazione del Dirigente del 4° Settore "Servizi Tecnici"

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n° 174 del 26/11/2024, con la quale l'Amministrazione Comunale ha inteso impartire direttive al Responsabile del IV Settore "Urbanistica – Patrimonio - Manutenzioni" per l'indizione di un Bando di Concorso per la formazione di una graduatoria di beneficiari per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone;

PREMESSO:

- che la L. R. n. 10 del 07.04.2014 (*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*) dispone che i Comuni provvedano all'espletamento delle funzioni amministrative in ordine all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, mediante bando pubblico;
- che l'art. 4, comma 2 della stessa legge prevede l'aggiornamento almeno quadriennale delle graduatorie mediante indizione di nuovo bando;
- che il Comune di Galatone dispone di graduatoria definitiva approvata e pubblicata con determinazione del Responsabile del IV settore "Urbanistica – Patrimonio – Manutenzioni" n° 910 del 04/10/2021 conseguente alla pubblicazione del Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P, avvenuta con determinazione dell'allora Responsabile del settore "Servizi Tecnici" n° 1160 del 02/10/2019;

ATTESO che dalla data di pubblicazione dell'ultimo bando ad oggi è trascorso un arco temporale di quattro anni;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'aggiornamento della medesima mediante la pubblicazione di un bando pubblico indetto nel rispetto delle modalità previste dall'art. 4 della citata L. R. n. 10/14;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 735 del 25 maggio 2016, con cui, in conformità alle previsioni di cui all'art. 3, comma 1-lett.e) e comma 2, è stato stabilito il nuovo limite di reddito, riferito al nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

PREDISPOSTI tutti gli atti e i documenti che si rendono necessari per l'espletamento di detto bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale di Galatone, nel rispetto della legge regionale n. 10 del 07.04.2014 (*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*);

RICHIAMATO l'art. 4 comma 2 della LEGGE REGIONALE 7 aprile 2014, n. 10 "*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" secondo cui "*Il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. In caso di mancato rispetto di tale termine da parte di un comune sul cui territorio insistano alloggi disponibili o in corso di costruzione, all'emanazione del bando provvede l'ente gestore territorialmente competente, previa diffida della Regione e con oneri a carico del comune*";

DATO ATTO CHE

- con nota prot. n. 36051 del 12/12/2024 è stata trasmessa alle organizzazioni sindacali la bozza di

bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale di proprietà pubblica od in gestione di enti pubblici nel Comune di Galatone;

- con la medesima nota le organizzazioni sindacali confederali e degli inquilini maggiormente rappresentative sul territorio comunale sono state altresì convocate ai fini della concertazione di cui all'art. 4 della citata legge regionale n. 10/2014;

PRESO ATTO del verbale della riunione del tavolo di concertazione del 09/01/2025;

VISTI lo schema di bando di concorso, il modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione e lo schema di avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando, allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverli approvare;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3, che disciplina gli obblighi di pubblicità del presente bando pubblico al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento, stabilendo che *"Il Comune pubblica il bando secondo le modalità previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale) e dalla legge regionale 20 giugno 2008, n. 15 (Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia), per almeno trenta giorni e adotta forme di pubblicità idonee a garantirne la massima divulgazione, ivi compresa la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali e l'affissione presso le sedi dell'ente gestore territorialmente competente e delle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio. Il Comune dà notizia dell'avvenuta pubblicazione del bando alla competente struttura regionale"*;

CONSIDERATO, al fine di garantire la massima trasparenza dell'attività amministrativa e partecipazione al procedimento prevista dal succitato art. 4, di procedere:

- alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone", dei provvedimenti amministrativi adottati:

- Bando di concorso, modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione, avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando;
- alla pubblicazione dell'avviso su quotidiani a diffusione locale;
- all'affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando di Concorso nel territorio comunale;
- alla trasmissione dell'Avviso Pubblico e del Bando di Concorso ad ARCA SUD SALENTO – Lecce, alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini
- alla comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando pubblico alla competente struttura regionale;

RITENUTO di indicare quale **termine ultimo per la presentazione della domanda le ore 12,00 del giorno 28/03/2025**;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Tuel;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la L.R. 10/2014;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI INDIRE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.10/2014, modificata dalla L.R. n. 50/2014, un Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge;

DI APPROVARE lo schema di Bando di concorso, il modulo di domanda con i rispettivi moduli di

autocertificazione e lo schema di Avviso di avvenuta pubblicazione del bando, allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante, relativi all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone secondo quanto stabilito nella L. R. n.10 del 07.04.2014;

DI STABILIRE quale **termine ultimo per la presentazione della domanda le ore 12,00 del giorno 28/03/2025;**

DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, al comma 3:

- alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di Concorso", in apposita sezione denominata "Bando Pubblico per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Galatone", dei provvedimenti amministrativi adottati:

• Bando di concorso, modulo di domanda con i rispettivi moduli di autocertificazione, avviso pubblico relativo alla pubblicazione del bando;

- alla pubblicazione dell'avviso su quotidiani a diffusione locale;

- all'affissione dei manifesti relativi all'avviso di avvenuta pubblicazione del Bando di Concorso nel territorio comunale;

- alla trasmissione dell'Avviso Pubblico e del Bando di Concorso ad ARCA SUD SALENTO – Lecce, alle organizzazioni sindacali confederali, degli inquilini

- alla comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando pubblico alla competente struttura regionale;

DI DARE ATTO CHE

- all'esito del procedimento, con provvedimento del Responsabile del Servizio sarà approvata la graduatoria definitiva che verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Galatone per trenta giorni consecutivi;

- sulla base delle risultanze della graduatoria generale definitiva, verranno redatte d'ufficio tre distinte graduatorie speciali ai sensi dei cc. 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;

DI DISPORRE l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ex art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

Ivan Giustizieri

Galatone, 28/01/2025

Il Responsabile del Servizio

Ivan Giustizieri

Galatone, 29/01/2025

IL DIRIGENTE

Arch. Iunior Ilaria Rosa Gatto

((FIRMA DIGITALE))